



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 349/30.07.2024

privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Constanța pentru cumpărarea imobilului-teren în suprafață de 15.465,91 mp situat în Loc. Mamaia, județul Constanța, înscris în Cartea funciară nr.205622, număr cadastral 17121

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de ...../...../..... 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 137096 / 30.07.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 14711 / 30.07.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.4 - pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Ordinul nr.3143/2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Luând în considerare:

- adresa Ministerului Culturii nr.5024/23.07.2024, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.142191/24.07.2024;
- adresa nr.1738/29.07.2024 a Societății Light System S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.145462 / 29.07.2024

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit. b), și art. 196 alin.(1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Constanța pentru cumpărarea imobilului situat în Loc. Mamaia, județul Constanța, înscris în Cartea funciară nr.205622, număr cadastral 17121, teren în suprafață de 15.465,91 mp – aferent monumentului istoric denumit Fosta Vilă Regală, azi Club "Castel", cod LMI CT-II-m-A-02896 conform Listei Monumentelor Istorice 2015.

Art.2 În vederea stabilirii valorii de piață a imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre se va întocmi un raport de evaluare de către un expert evaluator, membru ANEVAR.

Art.3 (1) Se aprobă constituirea comisiei pentru negocierea prețului de cumpărare privind imobilul menționat la art.1 din prezenta hotărâre, ca urmare a exercitării dreptului de preempțiune, cu următoarea componență:

a)Titulari:

Președinte – Ionuț Rusu, viceprimar al municipiului Constanța

Membrii:

1. \_\_\_\_\_ - Consilier local
  2. \_\_\_\_\_ - Consilier local
  3. \_\_\_\_\_ - Consilier local
  4. \_\_\_\_\_ - Consilier local
  5. Carmen Mihaela Ispas - Director executiv adjunct, Direcția patrimoniu
  6. Lenuța Petcu – Șef serviciul contabilitate, Direcția financiară
  7. Nicoleta Florescu – Șef serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, Direcția patrimoniu
  8. Cristina Aldea – Director executiv, Serviciul public de impozite și taxe Constanța
- Secretariatul comisiei va fi asigurat de dl.Stere Palaș – consilier juridic din cadrul Serviciului juridic.

b)Supleanți:

Președinte – Dan Petre Leu, Architect șef Primăria municipiului Constanța

Membrii:

1. \_\_\_\_\_ - Consilier local
2. \_\_\_\_\_ - Consilier local
3. Carmen Trentea – Director executiv adjunct, Serviciul public de impozite și taxe Constanța;
4. Roxana Irina Pînzariu – Șef serviciul patrimoniu, Direcția patrimoniu
5. Oana Dobre – Șef serviciul financiar-buget, Direcția financiară

(2) Se mandatează comisia prevăzută la alin.(1) pentru negocierea prețului de cumpărare a imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

(3) Limitele de competență ale membrilor comisiei de negociere, menționată la art.3 alin.(1) din prezenta hotărâre, vor fi supuse spre aprobare Consiliului local al municipiului Constanța.

Art.4 Raportul de evaluare și procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului vor fi supuse spre aprobare Consiliului local al municipiului Constanța.

Art.5 Suma necesară achitării prețului stabilit în urma negocierii va fi alocată din bugetul local al municipiului Constanța.

Art.6 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Serviciului juridic, Serviciului public de impozite și taxe Constanța și tuturor membrilor comisiei pentru negociere menționată la art.3 alin.(1) din prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire și SC Light System S.R.L. și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din \_\_\_\_\_ membri.

INIȚIATOR,  
**PRIMAR**  
VERGIL CHETAC



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. ~~142096~~/30.07.2024

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa Ministerului Culturii nr.5024/23.07.2024, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.142191/24.07.2024 privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în Loc. Mamaia, zona Centrală, județul Constanța, imobil teren în suprafață de 15.465,91 mp, înscris în Cartea funciară nr.205622, având număr cadastral 17121, parte din monumentul istoric denumit Fosta Vilă Regală, azi Club "Castel", cod LMI CT-II-m-A-02896 conform Listei Monumentelor Istorice 2015 și înștiințarea Societății Light System S.R.L. nr.1738/29.07.2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.145462/29.07.2024 cu privire la intenția de vânzare a imobilului teren mai sus menționat.

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(8) din Legea 422 / 2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, "în cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la art.7, acest drept se transferă autorităților publice locale".

Terenul în suprafață de 15.465,91 mp a reprezentat domeniul privat al municipiului Constanța conform HCL nr.31/2004, anexa 21, înstrăinat conform contractului de vânzare-cumpărare nr.3816/12.10.2004, Proces-verbal de punere în posesie nr.131601/10.11.2004 către Societatea Light System S.R.L..

În anul 1926 a fost inaugurat Castelul Reginei Maria din Stațiunea Mamaia. Acesta reprezintă punctul central al stațiunii, fiind cea mai impresionantă clădire construită aici.

În baza Sentinței civile nr.1411/2020, Decizia civilă nr.206/C, Decizia nr.512/16.03.2022 se constată nulitatea contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.672/27.06.2003, între SC Mamaia S.A. și Societatea Light System S.R.L., astfel construcția fosta Vila Regală, azi Club "Castel" revine în patrimoniul statului.

Prin adresa nr.342/2024 Ministerul Culturii are în vedere restaurarea și revitalizarea Vilei Regale, obiectivul principal al refuncționalizării acestei clădiri fiind

valorificarea în mod corespunzător al potențialului său remarcabil, prin inițierea unui proiect major – crearea unui Hub Cultural Național, precum și faptul că Guvernul României a aprobat, în ședința din 7 martie 2024, Memorandumul cu tema – Acord de principiu privind contractarea unui împrumut de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru Proiectul “Temelii Culturale”, care vizează salvarea unor monumente istorice și construirea de clădiri cu destinație culturală, între care se numără și Vila Reginei Maria.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Constanța pentru cumpărarea imobilului-teren în suprafață de 15.465,91 mp situat în Loc. Mamaia, județul Constanța, înscris în Cartea funciară nr.205622, număr cadastral 17121.

**PRIMAR**  
VERGIL CHITAC  




ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 157/III..... 30...07.2024

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Constanța pentru cumpărarea imobilului-teren în suprafață de 15.465,91 mp situat în Loc. Mamaia, județul Constanța, înscris în Cartea funciară nr.205622, număr cadastral 17121

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 157096/2024, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Ministerului Culturii nr.5024/23.07.2024, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.142191/24.07.2024 privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în Loc. Mamaia, zona Centrală, județul Constanța, imobil teren în suprafață de 15.465,91 mp, înscris în Cartea funciară nr.205622, având număr cadastral 17121, parte din monumentul istoric denumit Fosta Vilă Regală, azi Club "Castel", cod LMI CT-II-m-A-02896 conform Listei Monumentelor Istorice 2015 și înștiințarea Societății Light System S.R.L. nr.1738/29.07.2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.145462/29.07.2024 cu privire la intenția de vânzare a imobilului teren mai sus menționat.

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(8) din Legea 422 / 2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, "în cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la art.7, acest drept se transferă autorităților publice locale".

Terenul în suprafață de 15.465,91 mp a reprezentat domeniul privat al municipiului Constanța conform HCL nr.31/2004, anexa 21, înstrăinat conform contractului de vânzare-cumpărare nr.3816/12.10.2004, Proces-verbal de punere în posesie nr.131601/10.11.2004 către Societatea Light System S.R.L..

În anul 1926 a fost inaugurat Castelul Reginei Maria din Stațiunea Mamaia. Acesta reprezintă punctul central al stațiunii, fiind cea mai impresionantă clădire construită aici.

În baza Sentinței civile nr.1411/2020, Decizia civilă nr.206/C, Decizia nr.512/16.03.2022 se constată nulitatea contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.672/27.06.2003, între SC Mamaia S.A. și Societatea Light System S.R.L., astfel construcția fosta Vila Regală, azi Club "Castel" revine în patrimoniul statului.

Prin adresa nr.342/2024 Ministerul Culturii are în vedere restaurarea și revitalizarea Vilei Regale, obiectivul principal al refuncționalizării acestei clădiri fiind valorificarea în mod corespunzător al potențialului său remarcabil, prin inițierea unui

proiect major – crearea unui Hub Cultural Național, precum și faptul că Guvernul României a aprobat, în ședința din 7 martie 2024, Memorandumul cu tema – Acord de principiu privind contractarea unui împrumut de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru Proiectul “Temelii Culturale”, care vizează salvarea unor monumente istorice și construirea de clădiri cu destinație culturală, între care se numără și Vila Reginei Maria.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Municipiul Constanța pentru cumpărarea imobilului-teren în suprafață de 15.465,91 mp situat în Loc. Mamaia, județul Constanța, înscris în Cartea funciară nr.205622, număr cadastral 17121, ce va fi supus spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

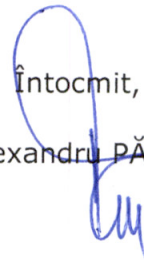
**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

Carmen-Mihaela ISPAS



Întocmit,

Alexandru PĂTRU



Avizat de legalitate -Serviciul juridic

STOICERU EMANUELA



**Societatea LIGHT SYSTEM S.R.L.,**

Sediul social în Mamaia, Municipiul Constanța,  
Discoteca și Piscina Castel, Județul Constanța,  
J13/2406/2003, CUI: 14355755  
Telefon: 0722.551.494  
E-mail: alin.gabriel.ulrich@gmail.com



**Nr. de înregistrare: 1738 / 29.07.2024**

**CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**

**Ref.: ADRESA NR. 143461 / 25.07.2024**

### **ÎNȘTIINȚARE**

**privind intenția de vânzare a imobilului TEREN AFERENT "COMPLEX CASTEL" / „FOSTĂ  
VILĂ REGALĂ, AZI CLUB CASTEL”**

**Cod LMI 2004: CT-II-m-A-02896**

Subsemnatul, Ulrich Alin – Gabriel, legitimat cu C.I. Seria DP numărul 172767, în calitate de reprezentant legal al Societății LIGHT SYSTEM S.R.L., cu sediul social în Localitatea Mamaia, Municipiul Constanța, Discoteca și Piscina Castel, Județul Constanța, având număr de ordine în registrul comerțului: J13/2406/2003 și cod unic de înregistrare: 14355755, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că Societatea LIGHT SYSTEM S.R.L. este proprietarul imobilului TEREN cu Nr. Cadastral 17121, înscris în Cartea Funciară Nr. 205622, situat în intravilanul Municipiului Constanța, Stațiunea Mamaia, Zona A4, Complex Castel (Club Castel), Jud. Constanța.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicit să îmi comunicați dacă Primaria Municipiului Constanța își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de 15.465,91 mp, oferta de vânzare fiind de 364.376,84 euro + TVA (respectiv 23,56 euro/mp + TVA).

Anexat depun:

- a) Adresa cu Nr. 143461 / 25.07.2024 transmisă de Primăria Municipiului Constanța societății Light System S.R.L.;
- b) Copie a Contractului de vânzare – cumpărare încheiat de societatea Light System S.R.L. cu Primăria Constanța;

- c) Copie a certificatului de înregistrare pentru societatea Light System S.R.L.;
- d) Copie a certificatului de înregistrare fiscală pentru societatea Light System S.R.L.;
- e) Copie a actului de identitate pentru administratorul Ulrich Alin – Gabriel;
- f) Planuri ale imobilului teren monument istoric;
- g) Extras de carte funciara.

Declar că:

- imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- imobilul este grevat de sarcini: Da  Nu .

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rog să îmi comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Administrator,

Ulrich Alin – Gabriel



  
\_\_\_\_\_





Către: Consiliul Local Constanța  
Consiliul Județean Constanța

Spre știință: Ilie Anca-Maria și alții domiciliată în mun. București, str. Spătarul Nicolae Milescu, nr. 27, et. 1, ap. 2, sector 2, București.  
Direcția Județeană pentru Cultură Constanța.

**REF: NEEERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

pentru imobilul intravilan din mun. Constanța, str. Remus Opreanu, nr. 5-7, jud. Constanța, "Hotelul Palace" făcând parte din situl arheologic *Orașul antic Tomis*, cod CT-I-s-A-02553 și din *Situl urban Zona Peninsulară Constanța* cod CT-II-a-B-02832.01 conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului susmenționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului **inclusiv schimbarea de destinație** se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Constanța**, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta *O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile *Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil* republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

**Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.**

**Prezentul înscris înlocuiește comunicarea înregistrată la CM cu nr. 4012/07.06.2024.**

Cu stimă,

Raluca TURCAN  
MINISTRUL CULTURII



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 205622 Constanța

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 195600 |
| Ziua       | 16     |
| Luna       | 07     |
| Anul       | 2024   |

Cod verificare  
10017101912



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49612(e:49612)

Adresa: Loc. Mamaia, Jud. Constanta, zona A4

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | CAD: 17121                   | 15.465          | Constructia C1 inregistrata in CF 205622-C1; suprafata masurata si din acte 15465,91 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>9521 / 08/05/2005</b>  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3816, din 12/10/2004 (contract vanzare-cumparare nr.1755/25.06.2003; contract vanzare-cumparare nr.672/27.06.2003;proces verbal predare-primire nr.131601/10.11.2004;adresa nr.154194/21.12.2004 emis de Primari Municipiului Constanta;);  |           |
| B1  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) S.C. LIGHT SYSTEM S.R.L., CIF:14355755  |           |
| <b>58237 / 20/04/2023</b>   |           |
| Act Administrativ nr. 25076, din 16/11/2006 emis de ORC CONSTANTA; Act Administrativ nr. FN, din 21/11/2006 emis de ONRC; Act Administrativ nr. FN, din 27/10/2006 emis de LIGHT SYSTEM SA; Act Administrativ nr. FN, din 27/10/2006 emis de MASTERTRADE GROUP LTD; Act Administrativ nr. FN, din 27/10/2006 emis de MASTERTRADE GROUP LTD; |           |
| B3  | A1        |
| Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B.1 din SC LIGHT SYSTEM SA in SC LIGHT SYSTEM SRL   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                     |
|--------------|-----------------|--|
| CAD: 17121   | 15.465          | suprafata masurata si din acte 15465,91 mp |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | -              | -     | -       | -        |                        |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/07/2024, 09:31