



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 122 / 21.06.2023

privind darea în folosință gratuită a imobilului teren intravilan în suprafață de 12180 mp, identificat cu număr cadastral 110953 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110953, situat în mun. Medgidia, str. Salcânilor, nr. 22, jud. Constanța, ce aparține domeniului privat al Municipiului Medgidia, către Asociația „Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia”, în scopul construirii unui campus social, în condițiile articolului 362 alineat (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

Valentin VRABIE, primarul municipiului Medgidia, județul Constanța, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 19163 / 21.06.2023, în calitate de inițiator,

Având în vedere:

- raportul de specialitate al D.G.D.P.P. Medgidia, înregistrat sub nr. 7365/20.06.2023;
- adresa Asociației „Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia”, înregistrată la Primăria Municipiului Medgidia sub nr. 17679/07.06.2023;
- Memoriul justificativ privind obiectivul „Construire campus social”, întocmit de INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L.;
- Încheierea nr. 10128/20.03.2023 a O.C.P.I. – B.C.P.I. Medgidia;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 29918/14.06.2023;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 13903/19.06.2023;
- referatul D.G.D.P.P. și al Biroului juridic, înregistrat sub nr. 7364/20.06.2023;
- prevederile art. 4 și 5 din Actul constitutiv al Asociației „Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia”;
- prevederile art. 2 din Statutul Asociației „Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia”;
- prevederile art. 362 alin. (2) și (3) coroborate cu cele ale 349 – 352 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. _____/_____, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin. (14), precum și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N :

Art. 1 – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, către Asociația „Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia” a imobilului teren intravilan în suprafață de 12180 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu număr cadastral 110953 și înscris în Cartea Funciară Nr. 110953, situat în mun. Medgidia, str. Salcânilor, nr. 22, jud. Constanța, ce aparține

domeniului privat al Municipiului Medgidia, în scopul construirii unui campus social, în condițiile articolului 362 alineat (2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu valoarea de inventar de 2060,85 lei, pe o perioadă de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu acordul Consiliului Local.

(2) Predarea – primirea materială se va realiza în termen de cel mult 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 2 – (1) Se încredințează primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul D.G.D.P.P., să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre, precum și să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și să solicite încetarea acestora și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Asociația „Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia” va avea următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv „campus social”;

b) să permită accesul autorităților deliberative ale administrației publice locale Medgidia pentru efectuarea controlului asupra bunului;

c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

d) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului atribuit în folosință gratuită, potrivit destinației de „campus social”.

(3) Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile se vor aplica în conformitate cu prevederile articolului 352 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 – Se încredințează Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Direcției economice și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, cu respectarea actelor normative în materie.

Art. 4 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Direcției economice și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Art. 5 – Prezentul proiect de hotărâre urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna iunie 2023 și se transmite Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B), Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C) și Comisiei pentru probleme de învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale și culte(Comisia D) de către secretarul general, în vederea dezbaterii și întocmirii avizului, cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDGIDIA,
Valentin VRABIE**

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului teren în suprafață de 12.180 mp identificat cadastral sub nr.110953 și înscris în Cartea Funciară nr.110953, situat în Medgidia, str.Salcânilor, nr.22 județul Constanța, ce aparține domeniului privat al Municipiului Medgidia, către Asociația “Zekat-Asociația Cultului Musulman din Medgidia”, în scopul construirii unui campus social, în condițiile art.362 alin.(2) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare

Valentin Vrabie, Primarul municipiului Medgidia, în baza prerogativelor stabilite de lege, cunoscând prevederile legislației în vigoare propun Consiliului Local Medgidia adoptarea unei hotărâri privind aprobarea dării în folosință gratuită către Asociația “Zekat-Asociația Cultului Musulman din Medgidia” a imobilului teren în suprafață de 12.180 mp identificat cadastral sub nr.110953 și înscris în Cartea Funciară nr.110953, situat în Medgidia, str.Salcânilor, nr.22 județul Constanța, proprietatea privată a municipiului Medgidia, în scopul construirii unui campus social.

Propunerea are în vedere următoarele considerente:

- adresa Asociației “Zekat-Asociația Cultului Musulman din Medgidia” înregistrată sub nr.17679/07.06.2023 prin care solicită darea în folosință gratuită a imobilului teren în suprafață de 12.180 mp pentru o perioadă 25 de ani în vederea construirii unui campus social;

- Asociația “Zekat-Asociația Cultului Musulman din Medgidia” este persoană juridică de drept privat, fără scop lucrativ, neguvernamentală, apolitică, la baza înființării stând mai multe principii ce au drept scop final studiul, analiza și promovarea culturii musulmane, comportamentul social al membrilor religiei musulmane, conturarea și promovarea unor principii de actualitate ale cultului religios musulman, astfel încât fiecare ființă umană să se poată realiza printr-o dezvoltare armonioasă și echilibrată a tuturor posibilităților sale; printre activitățile asociației, se numără implicarea în acțiuni umanitare de sprijinire a orfanilor și persoanelor aflate în stare de necesitate;

- scopul solicitării îl reprezintă asigurarea de servicii de interes public în sprijinul colectivității locale prin construirea în zona Est a municipiului a unui campus social ce va avea următoarele componente: spații de cazare pentru persoanele nevoiașe, vor fi construcții cu regim de înălțime parter realizate din elemente ușoare prefabricate tip container metalic de locuit, dotate cu dormitoare, bucătării și grupuri sanitare, amenajate și dotate corespunzător unei locuiri la standarde actuale, spații servicii publice (magazin alimentară, dispensar cu farmacie, baie comună), spații verzi, teren de sport, loc de joacă pentru copii

- este de notorietate faptul că în Medgidia trăiesc laolaltă comunități naționale și religioase variate, majoritare fiind cele românești-ortodoxe și musulmane;

- astfel, în zona de Est în care se situează terenul în suprafața de 12180 mp sunt foarte multe persoane de etnie, susținând că sunt de etnie turcă și de religie musulmană, ce fac parte dintr-o comunitate marginalizată aflată în risc de sărăcie sau excluziune socială; o mare parte dintre acestea provin de regulă din familii cu un nivel socio-economic și educațional scăzut, având venituri inconstante și insuficiente, provenite fie exclusiv din beneficii sociale, fie din activități ocazionale,

sezoniere; proiectul are în vedere îmbunătățirea calitatea vieții acestora, a sănătății acestora, prevenirea ajungerii acestora în stradă și/sau în instituții sociale; o comunitate cu o politică socială viabilă trebuie să aigure protecție socială corespunzătoare unui nivel de trai decent, pentru populație și în special pentru persoanele care au imperios nevoie de sprijinul nostru; in acest scop este necesar sprijinul autoritatilor locale pentru programele adoptate de ONG-uri ce vin în sprijinul comunităților locale, acordând încredere și curaj pentru implementarea unor astfel de activitati care vin în sprijinul populației defavorizate;

- potrivit Legii nr.292/2011 a asistenței sociale, procesul de incluziune socială reprezintă ansamblul de măsuri și acțiuni multidimensionale din domeniile protecției sociale, ocupării forței de muncă, locuirii, educației, sănătății, informării-comunicării, mobilității, securității, justiției și culturii, destinate combaterii excluziunii sociale și asigurării participării active a persoanelor la toate aspectele economice, sociale, culturale și politice ale societății; necesitatea respectarii valorilor si principiilor pe care se întemeiaza sistemul național de asistență socială, cum sunt: solidaritatea socială, potrivit căreia întreaga comunitate participă la sprijinirea persoanelor vulnerabile care necesită suport și măsuri de protecție socială pentru depășirea sau limitarea unor situații de dificultate, în scopul asigurării incluziunii sociale a acestei categorii de populație, subsidiaritatea, potrivit căreia, în situația în care persoana sau familia nu își poate asigura integral nevoile sociale, intervin colectivitatea locală și structurile ei asociative și, complementar, statul, precum si parteneriatul, potrivit căruia autoritățile publice centrale și locale, instituțiile publice și private, organizațiile neguvernamentale, instituțiile de cult recunoscute de lege, precum și membrii comunității stabilesc obiective comune, conlucrează și mobilizează toate resursele necesare pentru asigurarea unor condiții de viață decente și demne pentru persoanele vulnerabile, conform prevederilor art.5 din actul normativ enutat mai sus;

- Conform prevederilor art.4 alin.(1) si (2) din Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, “Armonizarea politicilor destinate cunoașterii și prevenirii situațiilor care determină marginalizarea socială se realizează cu participarea instituțiilor publice, a comunităților locale, a reprezentanților organizațiilor patronale și sindicale și a reprezentanților societății civile. Instituțiile publice centrale și locale au obligația să stabilească măsuri și să realizeze acțiuni de combatere a marginalizării sociale.”;

- prevederile art.129 alin.(1), (2), lit.c), alin.(6) lit.b) și alin.(14), 362 alin.(2) și (3) cooborate cu cele ale art.349-352 din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate mai sus, faptul ca imobilul teren este liber de sarcini și se poate edifica pe acesta un campus social propun și susțin aprobarea dării în folosință gratuită către Asociația “Zekat-Asociația Cultului Musulman din Medgidia” a imobilului teren în suprafață de 12.180 mp identificat cadastral sub nr.110953 și înscris în cartea funciară nr.110953, situat in Medgidia, str.Salcânilor, nr.22 județul Constanța.

**PRIMAR,
VALENTIN VRABIE**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA
str.Decebal, nr.35,
județul Constanța
tel. 0241/820.300, fax. 0241/810.619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro

**APROB,
PRIMAR,
VALENTIN VRABIE,**

DIRECȚIA DE GESTIONARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Municipiul Medgidia, str.Republicii, nr.36B, județul Constanța
Tel: 0241/814.085
Fax: 0241/811.006
e-mail:dgdpp@primăria-medgidia.ro
Nr.7365/20.06. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea dării în folosință gratuită, către ASOCIAȚIA ZEKAT – ASOCIAȚIA CULTULUI MUSULMAN DIN MEDGIDIA, a imobilului-teren în suprafață de 12.180 m.p., proprietatea privată a Municipiului Medgidia, județul Constanța, situat în intravilanul Municipiului Medgidia, str.Salcânilor, nr.22, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 110953, înscris în C.F. a U.A.T Medgidia sub nr.110953, în vederea construirii unui campus social

Direcția de Gestionare a Domeniului Public si Privat Medgidia, în realizarea atribuțiilor conform prevederilor legale, având în vedere:

- Adresa înregistrată la Primăria municipiului Medgidia sub nr.17679/087.06.2023 și la D.G.D.P.P. Medgidia sub nr.6948/09.06.2023, a ASOCIAȚIEI ZEKAT – ASOCIAȚIA CULTULUI MUSULMAN DIN MEDGIDIA, prin care solicită darea în folosință gratuită a imobilului-teren în suprafață de 12.180 m.p., proprietatea privată a Municipiului Medgidia, județul Constanța, situat în intravilanul Municipiului Medgidia, str.Salcânilor, nr.22, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 110953, înscris în C.F. a U.A.T Medgidia sub nr.110953, în vederea construirii unui campus social;
- Certificatul de înregistrare fiscală seria A Nr.1214982 al ASOCIAȚIEI ZEKAT – ASOCIAȚIA CULTULUI MUSULMAN DIN MEDGIDIA;
- Actul constitutiv al ASOCIAȚIEI ZEKAT – ASOCIAȚIA CULTULUI MUSULMAN DIN MEDGIDIA;
- Memoriul justificativ – Arhitectură Construire Campus Social;
- H.C.L. nr.16/31.01.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Medgidia a unor imobile-terenuri situate pe teritoriul U.A.T. Medgidia, județul Constanța, conform Anexei la procesul-verbal de inventariere nr.238/09.01.2023;
- Încheierea nr.10128 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia la data de 20 martie 2023, în Dosarul nr.10118/28.02.2023;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de S.C. „Top Geocad” S.R.L.-ing.Naidin Florea la data de 27 februarie 2023, imobil introdus în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Dosar nr.10128/2023 de inspector Mirela Stoian;
- Extrasul de Carte Funciara pentru informare nr.29918/14.06.2023, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia, privind imobilul-teren situat în intravilanul Municipiului Medgidia, str.Salcânilor, nr.22, județul Constanța, în suprafață din

acte și din măsurători de 12.180 m.p., categoria de folosință “curți-construcții”, identificat cu număr cadastral 110953, înscris în Cartea Funciară a Unității Administrativ-Teritoriale Medgidia sub nr.110953, proprietatea privată a Municipiului Medgidia, județul Constanța;

- **Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr.31198/03.01.2023;**

- **Certificatu de înregistrare fiscală nr.13903/19.06.2023;**

- **Referatul nr.7319/20.06.2023, privind conformitatea cu realitatea a imobilului-teren** identificat cu număr cadastral 110953, înscris în Cartea Funciară a Unității Administrativ-Teritoriale Medgidia sub nr.110953, proprietatea privată a Municipiului Medgidia, județul Constanța

și,

ținând cont de: prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), ale art.362 alin.(2) și (3) coroborat cu cele ale art. 349, art. 350 și art. 351 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, susținem legalitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind:

1.Aprobarea dării în folosință gratuită, către ASOCIAȚIA ZEKAT – ASOCIAȚIA CULTULUI MUSULMAN DIN MEDGIDIA, a imobilului-teren în suprafață de 12.180 m.p., proprietatea privată a municipiului Medgidia, județul Constanța, situat în intravilanul Municipiului Medgidia, str.Salcânilor, nr.22, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 110953, înscris în C.F. a U.A.T Medgidia sub nr.110953, având valoare de inventar de 2.060,85 lei, în vederea construirii unui campus social;

2. Durata pentru care se aprobă folosința gratuită este de 25 de ani cu posibilitatea prelungirii aprobată de Consiliul Local al Municipiului Medgidia;

3. ASOCIAȚIEI ZEKAT – ASOCIAȚIA CULTULUI MUSULMAN DIN MEDGIDIA va avea obligația:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia a fost acordată folosința gratuită;

b)să permită accesul autorităților deliberative ale administrației publice locale Medgidia pentru efectuarea controlului asupra bunului;

c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

e)să suporte cheltuielile de întreținere a bunului atribuit în folosință gratuită, potrivit destinației-campus social.

4.Predarea-preluarea bunului se va face în termen de maximum 30 de zile de la aprobarea atribuirii în folosință gratuită către ASOCIAȚIEI ZEKAT – ASOCIAȚIA CULTULUI MUSULMAN DIN MEDGIDIA.

Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile se vor aplica în conformitate cu prevederile art. 352 din OUG nr.57/2019 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR D.G.D.P.P.,
MIHAI MEU,



DIRECTOR EXECUTIV,
CIPRIAN-VIOREL COPILU,



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU- FOND LOCATIV,
ARHIVĂ ȘI ELIBERARE AVIZE,
JR. SIMONA-ELENA PAPANĂU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA
str.Decebal, nr.35,
județul Constanța
tel. 0241/820.300, fax. 0241/810.619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro

DIRECȚIA DE GESTIONARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Municipiul Medgidia, str.Republicii, nr.36B, județul Constanța
Tel: 0241/814085
Fax: 0241/811.006
e-mail:dgdpp@primăria-medgidia.ro
Nr.7364/20.06. 2023

**Referat privind conformitatea cu realitatea a imobilului-teren,
situat în intravilanul Municipiului Medgidia, str.Salcânilor, nr.22, județul Constanța, în suprafață
de 12.180 m.p., identificat cu număr cadastral 110953, înscris în C.F. a U.A.T Medgidia sub
nr.110953, proprietatea privată a Municipiului Medgidia, județul Constanța**

Prin prezenta, referim faptul că imobilul-teren situat în intravilanul Municipiului Medgidia, str.Salcânilor, nr.22, județul Constanța, în suprafață din acte și din măsurători de 12.180 m.p., categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu număr cadastral 110953, înscris în Cartea Funciară a Unității Administrativ-Teritoriale Medgidia sub nr.110953, proprietatea privată a Municipiului Medgidia, județul Constanța, la data emiterii prezentului:

-nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public sau privat al U.A.T. Medgidia;

-nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;

-nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special pentru fondul funciar;

-nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu conform evidențelor Biroului juridic-Primăria Municipiului Medgidia și ale D.G.D.P.P. Medgidia.

DIRECTOR D.G.D.P.P.,
MIHAI MEU

CONSILIER JURIDIC D.G.D.P.P.,
SIMONA-ELENA PAPANĂU

BIROU JURIDIC P.M.M.,

[Handwritten signature]

*J. S. Taparoi
J. M. Stefanescu
T. Traicu
Ami.*

Doc Intra
17679
07 06 2023

DOMNUL PRIMAR,

Subscrisa ASOCIATIA ZEKAT – ASOCIATIA CULTULUI MUSULMAN DIN MEDGIDIA, cu domiciliul fiscal in mun. Medgidia, str. Scarlat Virnav, nr. 13, jud. Constanta, avand cod de inregistrare fiscala 41106441/14.05.2019, reprezentata de Mevlit Genc in calitate de presedinte, prin prezenta va solicitam darea in folosinta gratuita a imobilului teren in suprafata de 12.180 mp, situat in municipiul Medgidia, strada Salcamilor, nr. 22, jud. Constanta, avand numar cadastral 110953, inregistrat in cartea funciara nr. 110953 a UAT Medgidia, imobil situat in zona de EST a mun. Medgidia pentru o perioada de 25 ani in vederea construirii unui campus social, in conditiile art. 362, alin. 2 din Codul Administrativ.

Precizam faptul ca ASOCIATIA ZEKAT – ASOCIATIA CULTULUI MUSULMAN DIN MEDGIDIA este persoana juridica fara scop lucrativ si desfasoara actiuni umanitare de sprijinire a orfanilor si a persoanelor aflate in stare de necesitate.

Atasam prezentei urmatoarele documente in copie:

- Certificat de inregistrare fiscala
- Statut
- Act constitutiv
- Memoriu justificativ - arhitectura

DIRECTIA DE GESTIONARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
 NR. INTRARE 6968
 IESIRE
 ZIUA 09 LUNA 06 AN 2023

DATA
07.06.2023

SEMNATURA



DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI MEDGIDIA, JUD. CONSTANTA

CONFORM CU ORIGINALUL





ANAF

Direcția Generală Regională
 a Finanțelor Publice - Galați

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1214982

Denumire/Nume si prenume:

ASOCIAȚIA ZEKAT - ASOCIAȚIA CULTULUI MUSULMAN DIN MEDGIDIA

Domiciliul fiscal: **JUD. CONSTANȚA, MUN. MEDGIDIA,
STR. SCARLAT VIRNAV, Nr.13**

Emitent

0000000000000000000000000274570914

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

41106441

Data atribuirii (C.I.F.):

14.05.2019

Data eliberării:

14.05.2019

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



ACT CONSTITUTIV

Asociația "ZEKAT – ASOCIATIA CULTULUI MUSULMAN DIN MEDGIDIA"

ASOCIAȚII:

- 1. MEVLIT GENC, cetatean roman, nascut in Mun. Medgidia, jud. Constanta la data de 21.02.1979, cu domiciliul in Medgidia, str. Nicolae Balcescu nr. 12, jud. Constanța, posesor al CI seria KZ nr. 011818, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 02.04.2012, avand CNP 1790221134021,
- 2. RASID BELGIN cetatean roman, nascut in Mun. Medgidia, jud. Constanta la data de 06.08.1975, cu domiciliul in Medgidia, str. Podgoriilor nr. 10, bl. VS5, sc. B, ap. 23, jud. Constanța, posesor al CI seria KZ nr. 297560, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 07.08.2015, avand CNP 1750806134007,
- 3. CHESPI TEMUCIN, cetatean roman, nascut in Mun. Medgidia, jud. Constanta la data de 02.07.1974, cu domiciliul in Medgidia, str. Dezrobirii nr. 8, bl. 4, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, posesor al CI seria KZ nr. 222984, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 08.09.2014, avand CNP 1740702134020,
- 4. DUAGI SEREF, cetatean roman, nascut in Mun. Medgidia, jud. Constanta la data de 28.06.1971 cu domiciliul in Medgidia, str. Nicolae Balcescu nr. 12, jud. Constanța, posesor al CI seria KT nr. 839134, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 28.01.2010, avand CNP 1710628134038.

Întruniți in data de 26.02.2019, am hotărât adoptarea prezentului Act Constitutiv al Asociației "Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia", dupa cum urmeaza:

Capitolul I. Denumirea, forma juridica, sediul si durata asociatiei

Art. 1. Denumirea Asociației este Asociația "Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia" conform Rezervării de denumire numărul 173007 din data de 08.02.2019 emisa de Ministerul Justiției.

Art. 2. Sediul Asociației este în Municipiul Medgidia, str. Scarlat Varnav nr. 13, jud. Constanța.

Art. 3. Durata de funcționare este nelimitată. Prezentul Act Constitutiv poate fi modificat numai cu acordul Adunării Generale a Asociației, conform statutului.

Art. 4. Asociația "Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia" este persoană juridică de drept privat, fără scop lucrativ, neguvernamentală, apolitică, nediscriminatorie, cu patrimoniu propriu, distinct și indivizibil.

Capitolul II. Obiectul de activitate

Art. 5. Obiectul de activitate al asociatiei este :

- Cercetarea si studierea culturii musulmane (limbile vorbite in aria geografica preponderent musulmana, traditiile musulmane, religia musulmana si istoria musulmana), studierea comportamentului social al civilizatiei musulmane, incepand cu aparitia religiei si pana in epoca contemporana,
- Conturarea unor principii de actualitate ale culturii si religiei musulmane,
- Favorizarea evolutiei spirituale prin promovarea perceptelor civilizatiei musulmane

CONFORM CU ORIGINALUL

ed. DG DPP



Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Medgidia, Romania, Department for Public and Private Domain Management.

CONFORM CU ORIGINALUL

8

- Promovarea muncii cu caracter personal in cercetarea, dezvoltarea si aprofundarea cunoasterii culturii musulmane,
- Promovarea cunostintelor filosofice si spirituale specifice, cu respectarea cutumelor din zona Dobrogei,
- Conlucrarea cu alte ONG-uri, institutii sau alte persoane fizice si juridice din tara sau din strainatate pentru o mai buna intelegere a p̄rceptelor religioase si morale promovate de religia musulmana pentru dezvoltarea culturala, sociala si stiintifica a oamenilor,
- Implicarea in actiuni umanitare de sprijinire a orfanilor si a persoanelor aflate in stare de necesitate,
- Organizarea de competitii sportive si culturale de solidaritate,
- Acordarea de sprijin tehnico-material si logistic pentru proiecte de caritate.

Capitolul III. Patrimoniul

Art. 7. Patrimoniul inițial al Asociației este de 2.400 lei, integral în numerar, constituit din contribuția egală a membrilor fondatori.

Art. 8. Patrimoniul se va completa cu taxele de înscriere în asociație, cotizațiile membrilor, subvenții, sponsorizări în condițiile legii, activități proprii, precum și alte tipuri de donații, dobândite în condițiile legii.

Capitolul IV. Organizarea Asociației

Art. 9. Forul suprem al asociației este Adunarea Generală. La înființare, Adunarea Generală este formată din membri fondatori, enumerați în preambulul prezentului Act Constitutiv.

Art. 10. Asociația își desfășoară activitatea prin organismele sale de lucru: **Adunarea Generală, Consiliul Director si Președintele Asociației.**

Consiliul Director este organul de administrare și de execuție al asociației. Consiliul Director este format din Președinte Mevlit Genc, Vicepreședinte Rasid Belgin si Secretar General Chespi Temucin. Funcția de Trezorer al Asociației revine dlui. Duagi Seref.

Art. 11. Asociația își va organiza un aparat administrativ propriu a cărui structură se stabilește de către Consiliul Director în funcție de activitatea Asociației și de mijloacele financiare ale acesteia.

Art. 12. Gestiunea mijloacelor fixe și financiare se face de către Consiliul Director, sub supravegherea unui cenzor, atunci cand numarul membrilor asociatiei este mai mare de 15.

Art 13. Pentru întocmirea bilanțului și a bugetului Asociației se vor avea în vedere dispozițiile legale în vigoare. Gestiunea asociatiei este asigurata de un contabil autorizat, conform legislatiei.

Capitolul V. Dispozitii finale


Art. 14. Dispozițiile prezentului Act Constitutiv pentru constituirea, organizarea și funcționarea asociației se completează cu dispozițiile **Statutului Asociației** și cu prevederile legale în vigoare.

CONFORM CU
ORIGINALUL



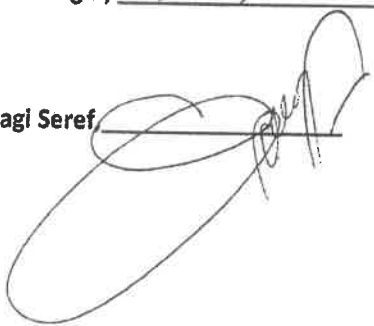
CONFORM CU
ORIGINALUL

Art. 15. Presedintele asociatiei, dl. Mevlit Genc este delegat de asociatii fondatori ai asociatiei pentru îndeplinirea tuturor formalităților cu privire la înregistrarea și autorizarea funcționării **Asociației "Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia"**.

Membri fondatori,
Mevlit Genc, 

Rasid Belgin, 

Chespi Temucin, 

Duagi Seref, 

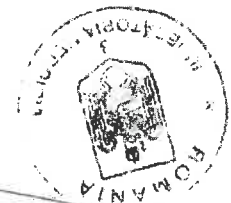
Baroul Constanta
Cabinet de Avocat Maxim M. Alexandru
Mun. Constanta, str. Cuza Voda nr. 20 sc A etaj 1, ap. 18, jud. Constanta

DARE DE DATĂ CERTĂ

Nr. 49 data 26.02.2019

In conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. 1 lit. c din Legea nr. 51/1995 privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat, atest data, identitatea partilor și continutul prezentului act.

Avocat Maxim Alexandru




CONFORM CU ORIGINALUL
SGOPP



CONFORM CU ORIGINALUL

11

Statutul
Asociației "Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia"

CAPITOLUL I. MEMBRI FONDATORI AI ASOCIAȚIEI

1. **MEVLIT GENC**, cetatean roman, nascut in Mun. Medgidia, jud. Constanta la data de 21.02.1979, cu domiciliul in Medgidia, str. Nicolae Balcescu nr. 12, jud. Constanța, posesor al CI seria KZ nr. 011818, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 02.04.2012, avand CNP 1790221134021,
2. **RASID BELGIN** cetatean roman, nascut in Mun. Medgidia, jud. Constanta la data de 06.08.1975, cu domiciliul in Medgidia, str. Podgoriilor nr. 10, bl. VS5, sc. B, ap. 23, jud. Constanța, posesor al CI seria KZ nr. 297560, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 07.08.2015, avand CNP 1750806134007,
3. **CHESPI TEMUCIN**, cetatean roman, nascut in Mun. Medgidia, jud. Constanta la data de 02.07.1974, cu domiciliul in Medgidia, str. Dezrobirii nr. 8, bl. 4, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, posesor al CI seria KZ nr. 222984, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 08.09.2014, avand CNP 1740702134020,
4. **DUAGI SEREF**, cetatean roman, nascut in Mun. Medgidia, jud. Constanta la data de 28.06.1971 cu domiciliul in Medgidia, str. Nicolae Balcescu nr. 12, jud. Constanța, posesor al CI seria KT nr. 839134, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 28.01.2010, avand CNP 1710628134038.

Cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare dispuse prin **Ordonanța Guvernului nr. 26/2000** cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezvoltării și promovării activitatilor stabilite ca fiind obiectivele asociatei, noi, cei 4 membri am hotărât de comun acord și prin liberă voință, asocierea în vederea înființării **Asociației "Legatus Pontus Euxinus – Ambasadorii Marii Ospitaliere"**, în condițiile prevăzute de Actul Constitutiv și de prezentul Statut.

CAPITOLUL II. DENUMIRE, SEDIU, FILIALE. DURATA ASOCIAȚIEI.

Art.1 Asociația înființată va avea denumirea de **Asociația "Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia"** (denumită în continuare "**Asociație**"), reținută conform dovezii de disponibilitate a denumirii nr. 173007 din data de 08.02.2019 eliberată de Ministerul Justiției.

Art.2 "**Asociația**" se înființează ca persoană juridică română, fără scop politic, non-guvernamentală și non-profit, care își va desfășura activitatea în conformitate cu prevederile prezentului Statut, ale Actului Constitutiv și ale Ordonanței Guvernului 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, cu modificările ulterioare.

Art.3 Sediul social al **Asociației** este situat în **Mun. Medgidia, str. Sacrlat Varnav nr. 13, Jud. Constanța.**

Art.4 Asociația va putea înființa filiale sau sucursale atât pe teritoriul României, cât și în afara țării, având la bază prezentul Statut și legislația în vigoare.

Art.5 Asociația se va putea afilia la diferite asociații, federații sau confederații din România sau din afara țării, în sensul respectării scopului pentru care a fost înființată. Asociația va funcționa pe durată nedeterminată, dizolvarea și lichidarea sa făcându-se în temeiul legii și a statutului.


CONFORM CU ORIGINALUL

22.06.2019



CONFORM CU ORIGINALUL

CAPITOLUL III. SCOPUL ÎNFIINTĂRII ASOCIAȚIEI

Art.6 La baza înființării "Asociației" stau mai multe principii ce au drept scop final studiul, analiza și promovarea culturii musulmane (religia, tradițiile, istoria și limbile vorbite), comportamentul social al membrilor religiei musulmane, începând cu originile și până în epoca contemporană, conturarea și promovarea unor principii de actualitate ale cultului religios musulman, astfel încât fiecare ființă umană să se poată realiza printr-o dezvoltare armonioasă și echilibrată a tuturor posibilităților sale.

Art.7 Pentru realizarea scopului propus, Asociația desfășoară următoarele acțiuni:

- a) Intocmirea unor programe strategice de studiere a cultului musulman și a comportamentului social al membrilor cultului musulman, din perspectiva istorică și din prezent
- b) Organizarea unor campanii de informare și promovare a rezultatelor legate de cercetările efectuate referitoare la cultul musulman
- c) Elaborarea, producerea și difuzarea de materiale documentare, pliante, broșuri, producții audio-video, publicarea acestora în mass-media, inclusiv realizarea unor pagini web
- d) Asigurarea unei acțiuni permanente de selecție în vederea identificării celor mai valoroase idei și persoane în domeniul cercetării specifice
- e) Schimbul de informații dintre membrii Asociației și autorități
- f) Conlucrarea cu alte ONG-uri, instituții sau alte persoane fizice și juridice din țară sau din străinătate pentru o mai bună înțelegere a comportamentului social al practicantilor religiei musulmane, dar și interferențele cu celelalte percepțe religioase de largă răspândire
- g) Răspândirea în scop educativ a cercetărilor, diseminarea simbolurilor și tradițiilor legate de obiectivele de mai sus, adaptarea acestor valori la condițiile prezente pentru dezvoltarea culturală, socială și științifică a oamenilor
- h) Implicarea în acțiuni umanitare de sprijinire a orfanilor și apersonelor aflate în stare de necesitate
- i) Organizarea de competiții sportive și culturale de solidaritate
- j) Acordarea de sprijin tehnico-material și logistic pentru proiecte de caritate
- k) Organizarea unor conferințe locale, naționale sau internaționale legate de temele mai sus menționate
- l) Vânzarea permanentă sau ocazională a oricărui produs sau servicii apte promovării scopurilor asociației
- m) Desfășoară orice alte activități prin care se realizează scopul principal al Asociației.

CAPITOLUL IV. PATRIMONIUL ASOCIAȚIEI (VENITURI ȘI CHELTUIELI)

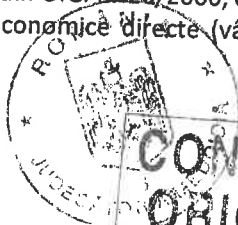
Art.8 La înființare, Asociația are un patrimoniu inițial în valoare de 2.400 lei, patrimoniu rezultat din contribuțiile inițiale, efectuate în mod egal de membrii fondatori. Patrimoniul va fi evidențiat și ținut în conformitate cu legislația în vigoare, în numele Asociației și va fi folosit exclusiv pentru realizarea obiectivelor ei.

Art.9 Patrimoniul inițial al Asociației va fi completat prin:

- a) contribuția anuală/ lunară, obligatorie, a membrilor săi;
- b) alte contribuții financiare ale membrilor;
- c) donații constând în bunuri mobile sau imobile de la persoane fizice sau juridice din țară și din afara țării;
- d) venituri obținute conform art.48 din O.G. nr.26/2000, cu privire la asociații și fundații;
- e) venituri realizate din activități economice directe (vânzarea de publicații proprii, taxe de participare la conferințe etc.);

CONFORM CU ORIGINALUL

ca. DG APP



CONFORM CU ORIGINALUL

- f) dividendele societăților comerciale înființate de Asociație, care, dacă nu se reinvestesc în aceleași societăți comerciale, se folosesc pentru realizarea scopului Asociației;
- g) resurse obținute de la bugetul de stat și/sau de la bugetele locale;
- h) finanțări obținute în legătură cu desfășurarea diferitelor proiecte.

Art.10. Asociația are dreptul de a primi ori refuza orice donație sau alte venituri în cazul în care acestea ar fi oferite în condiții care nu corespund scopului și obiectivelor sale.

Art.11. Patrimoniul Asociației va fi utilizat numai în scopurile prevăzute de prezentul Statut.

Art.12 Asociația poate înființa societăți comerciale ale căror dividende, dacă nu se reinvestesc în aceste societăți, se vor folosi pentru realizarea scopului ei.

Art.13 Asociația poate desfășura orice alte activități economice directe, dacă acestea au un caracter accesoriu și sunt în strânsă legătură cu scopul ei principal.

Art.14 Cheltuielile se efectuează în conformitate cu bugetul de venituri și cheltuieli.

Art.15 Salariile și alte drepturi bănești ale personalului se stabilesc în limitele statutului de funcții și ale bugetului de venituri și cheltuieli de către Consiliul Director.

Art.16 Exercițiul economico-financiar începe la data de 1 ianuarie și se încheie la data de 31 decembrie a fiecărui an, excepție făcând primul an în care exercițiul economico-financiar începe la data constituirii Asociației, conform legii, și se încheie la data de 31 decembrie a aceluiași an.

Art.17 Fiecare membru va plăti, la data primirii în Asociație și, ulterior, în fiecare an calendaristic o cotizație anuală în cuantumul stabilit în Regulamentul de Organizare și Funcționare al Asociației, care este comunicat fiecărui membru la data înscrierii în Asociație. Cuantumul cotizației poate fi modificat oricând de Adunarea Generală în funcție de necesitățile financiare ale Asociației, iar contribuția în cuantumul modificat este datorat începând cu luna următoare celei în care a operat modificarea. Plata se va face în fiecare an, până pe data de 25 Martie pentru anul în curs.

CAPITOLUL V. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA ASOCIAȚIEI

Art.18 Conducerea și administrarea Asociației sunt asigurate de următoarele organe:
Adunarea Generală, Consiliul Director și Președintele Asociației.

Adunarea Generală

Art.19 Adunarea Generală este alcătuită din totalitatea membrilor Asociației.

Art.20 Adunarea Generală se întrunește o dată pe an în **ședință ordinară** și în **ședință extraordinară**, atunci când este cazul.

Art.21 Convocarea Adunării Generale se face cu cel puțin 10 zile înainte de data stabilită pentru ședință, prin orice modalitate de comunicare (e-mail, fax, scrisoare recomandată).

Art.22 Documentul de convocare a Adunării Generale va cuprinde informații privind data, ora și locul convocării, ordinea de zi a ședinței, iar atunci când este posibil, se vor comunica și materialele ce urmează a fi dezbătute.

Art.23 Adunarea Generală poate fi convocată de:

- a) Președintele Asociației;
- b) Consiliul Director;
- c) 1/2 din membrii Asociației.

CONFORM CU
ORIGINALUL



Art.24 Adunarea Generală este condusă de Președintele Asociației sau în lipsă, de un împuternicit al acestuia.

Art.25 La Adunarea Generală participă membrii fondatori, membrii asociați, alți invitați, fără drept de vot. Fiecare membru fondator și membru asociat are drept de vot.

Art.26 Hotărârile Adunării Generale se adoptă cu votul a cel puțin 50% + 1 din totalul voturilor membrilor prezenți la ședință.

Art.27 Adunarea Generală lucrează și adoptă hotărâri în prezența a 50% din membrii săi. Hotărârile prin care se modifică Statutul Asociației, se aprobă dizolvarea sau lichidarea Asociației se iau cu votul a 50% + 1 dintre membrii Asociației. Modalitatea de votare se stabilește, de la caz la caz, de către Adunarea Generală.

Art.28 Dacă la data, ora și locul stabilite în documentul de convocare, Adunarea Generală nu este constituită conform prevederilor prezentului Statut, se va face mențiune despre acest fapt în procesul-verbal de ședință și se va stabili o altă ședință cu aceeași ordine de zi, la un interval de 7 zile. La cea de-a doua ședință, Adunarea Generală va putea adopta hotărâri, în mod valabil, indiferent de numărul de membri prezenți, cu majoritate simplă de voturi.

Art.29 Modalitatea de desfășurare, subiectele dezbătute, precum și hotărârile adoptate de Adunarea Generală se vor consemna în procesul-verbal întocmit cu ocazia ședințelor. Procesul-verbal astfel întocmit, se va comunica și membrilor absenți, pentru a lua la cunoștință de hotărârile adoptate.

Art.30 Hotărârile luate de Adunarea Generală sunt obligatorii și pentru membrii care nu au participat la convocări sau au votat împotriva.

Art.31 Adunarea Generală are următoarele atribuții:

- a) stabilește strategia de lucru și obiectivele principale ale Asociației;
- b) aprobă bugetul de venituri și cheltuieli și bilanțul contabil;
- c) decide modificarea actului constitutiv și a statutului, cu excepția prevederilor ce au ca obiect alegerea și revocarea membrilor Consiliului Director, atribut ce revine numai membrilor fondatori;
- d) aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al Asociației;
- e) stabilește necesitatea de înființare a filialelor sau sucursalelor;
- f) stabilește modalitatea de primire / excludere a membrilor;
- g) alege și revocă cenzorul;
- h) stabilește dizolvarea și lichidarea Asociației, precum și destinația bunurilor rămase după lichidare;
- i) stabilește cotizația membrilor;
- j) stabilește și aprobă realizarea unor activități economice directe, ce au caracter accesoriu și sunt în strânsă legătură cu scopul principal al Asociației;
- k) orice alte atribuții prevăzute de lege sau Statut.

Consiliul Director

Art.32 Consiliul Director este ales doar de către membrii fondatori ai Asociației și este alcătuit din 3 membri, astfel: Președinte, Vicepreședinte, Secretar General.

Art.33 Mandatul membrilor Consiliului Director are o durată de 10 ani, începând cu data numirii.

Art.34 Activitatea Asociației este coordonată de Consiliul Director, care la data constituirii are următoarea componență:

CONFORM CU
ORIGINALUL

ex. SGAPP



CONFORM CU
ORIGINALUL

4 of 10

- 14
- Domnul **MEVLIT GENC**, cetatean roman, nascut in Mun. Medgidia, jud. Constanta la data de 21.02.1979, cu domiciliul in Medgidia, str. Nicolae Balcescu nr. 12, jud. Constanța, posesor al CI seria KZ nr. 011818, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 02.04.2012, avand CNP 1790221134021,, **în calitate de Președinte**;
 - Domnul **RASID BELGIN** cetatean roman, nascut in Mun. Medgidia, jud. Constanta la data de 06.08.1975, cu domiciliul in Medgidia, str. Podgoriilor nr. 10, bl. VS5, sc. B, ap. 23, jud. Constanța, posesor al CI seria KZ nr. 297560, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 07.08.2015, avand CNP 1750806134007, **în calitate de Vicepreședinte**;
 - Domnul **CHESPI TEMUCIN**, cetatean roman, nascut in Mun. Medgidia, jud. Constanta la data de 02.07.1974, cu domiciliul in Medgidia, str. Dezobirii nr. 8, bl. 4, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, posesor al CI seria KZ nr. 222984, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 08.09.2014, avand CNP 1740702134020, **în calitate de Secretar General**.

Art.35 Președintele Consiliului Director este și Președintele Asociației, este ales de membrii fondatori ai Asociației, pe care o reprezintă cu drepturi depline în relațiile cu terții. În lipsa acestuia sau în baza unei împuterniciri, atribuțiile sale vor fi preluate de Vicepreședinte, care are și calitatea de Director Executiv.

Art.36 Vicepreședintele Asociației va efectua toate demersurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a hotărârilor Adunării Generale și cele ale Consiliului Director.

Art.37 În baza împuternicirii date de Președintele Asociație prin înscris, Vicepreședintele/Directorul Executiv poate reprezenta Asociația în raporturile juridice cu terții și încheia acte juridice în numele și pe seama acesteia.

Art.38 Consiliul Director se întrunește valabil în prezența a cel puțin 2 dintre membrii săi și ia decizii valide cu votul pozitiv a cel puțin 2 dintre membrii.

Art.39 Consiliul Director poate lua decizii și fără a se întruni și delibera, dacă actul care se dorește a fi adoptat este semnat de către toți membrii Consiliului Director.

Art.40 Consiliul Director se întrunește o dată pe lună și are următoarele atribuții principale:

- a) conduce Asociația între ședințele Adunării Generale și realizează obiectivele ei;
- b) propune Adunării Generale strategia și obiectivele generale ale Asociației;
- c) negociază contractele Asociației;
- d) urmărește și răspunde de executarea contractelor Asociației;
- e) decide cu privire la necesitatea angajării de personal, în limita numărului de posturi aprobat de către Adunarea Generală;
- f) aprobă bilanțul contabil și bugetul de venituri și cheltuieli;
- g) administrează patrimoniul Asociației;
- h) duce la îndeplinire hotărârile aprobate de Adunarea Generală;
- i) acceptă donațiile și sponsorizările făcute Asociației;
- j) hotărăște convocarea Adunării Generale Ordinare și Extraordinare a Asociației;
- k) informează Adunarea Generală cu privire la acțiunile și măsurile întreprinse între ședințele acesteia;
- l) îndeplinește orice altă sarcină dată în competența sa de către Adunarea Generală.

Art.41 Cazurile exclusive de încetare a mandatului în Consiliul Director:

- a) împlinirea termenului;
- b) demisie
- c) pierderea calității de membru al Asociației;

CONFORM CU ORIGINALUL



CONFORM CU ORIGINALUL



5 of 10

d) deces.

Consiliul Director nu poate fi schimbat prin hotărârea Adunării Generale.

Președintele Asociației

Art.42 Președintele Consiliului Director este și Președintele Asociației.

Art.43 Atribuțiile Președintelui Asociației sunt următoarele:

- a) urmărește modalitatea de respectare și îndeplinire a deciziilor Consiliului Director;
- b) coordonează și conduce activitatea curentă a Asociației;
- c) reprezintă Asociația;
- d) semnează documente în numele Asociației;
- e) convoacă și conduce ședințele Adunării Generale și ale Consiliului Director;
- f) mediază conflictele dintre membrii Asociației;
- g) îndeplinește orice alte sarcini date în executarea sa de către Adunarea Generală sau Consiliul Director.

Art. 44. Funcția de **Trezorier al Asociației** revine domnului **DUAGI SEREF** cetățean roman, născut în Mun. Medgidia, jud. Constanța la data de 28.06.1971 cu domiciliul în Medgidia, str. Nicolae Balcescu nr. 12, jud. Constanța, posesor al CI seria KT nr. 839134, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 28.01.2010, având CNP 1710628134038.

Art.45. Activitatea Asociației poate fi supusă verificării unui Cenzor, ales de Adunarea Generală.

Art.46. Atribuțiile cenzorului sunt următoarele:

- a) controlează anual activitatea financiară a Asociației;
- b) sesizează Consiliul Director și Adunarea Generală ori de câte ori constată nereguli în activitatea financiară;

Art.47. Dacă numărul asociațiilor este mai mare de 50, numirea unui cenzor este obligatorie. De asemenea, în situația în care numărul membrilor Asociației este mai mare de 100 de membri înscriși, controlul financiar intern se exercită de către o comisie de cenzori.

Art.48. Comisia de cenzori este alcătuită dintr-un număr impar de membri și nu pot fi cenzori membrii ai Consiliului Director. Cel puțin unul dintre cenzori trebuie să fie contabil autorizat sau expert contabil, în condițiile legii.

Art.49. Regulile generale de funcționare și organizare a Comisiei de cenzori se aprobă de Adunarea generală, iar Comisia de Cenzori își poate elabora un Regulament Intern de funcționare.

CAPITOLUL VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MEMBRILOR ASOCIAȚIEI.

Art.50. Membrii asociației sunt:

- a) **Membrii fondatori** – membrii care au constituit Asociația și au contribuit moral și material la fondarea ei și la constituirea patrimoniului social;
- b) **Membrii asociați** – membrii care se asociază ulterior înființării Asociației, care contribuie moral și material la completarea patrimoniului Asociației și care, prin activitatea lor, sprijină Asociația în realizarea obiectivelor acesteia.
- c) **Membrii de onoare** – aceștia sunt persoane fizice/juridice care, prin activitatea lor sprijină în mod substanțial Asociația în realizarea obiectivelor acesteia, contribuind din punct de vedere financiar, moral sau funcțional la realizarea scopului Asociației sau ori personalități marcante ale vieții științifice, sportive sau culturale, care s-au remarcat în domeniile de interes ale Asociației și care, prin activitatea lor, sprijină Asociația.

Stafu
CONFORM CU ORIGINALUL

er. DG APP



CONFORM CU ORIGINALUL



Art.51. Calitatea de membru de onoare al Asociației se acordă de către Consiliul Director, prin votul a cel puțin 2/3 din totalul voturilor membrilor prezenți, la propunerea Președintelui.

Art.52. Contribuțiile membrilor Asociației la realizarea scopului și obiectivelor acesteia constau în sprijin financiar, material, moral și activități voluntare în cadrul programelor/proiectelor inițiate/derulate de Asociație.

Art.53. Membriilor fondatori le revine dreptul, conform Statutului, de a desemna cei trei membrii din cadrul Consiliului Director.

Art.54. Drepturi comune ale membrilor fondatori și membrilor asociați ai Asociației :

- a) să participe la Adunările Generale, să pună în discuție și să ia parte la dezbaterile problemelor care interesează domeniul de activitate al Asociației;
- b) să aleagă și să fie aleși în organele de conducere ale Asociației;
- c) să își exprime prin vot opțiunea față de proiectele de hotărâri ale Adunării Generale;
- d) să solicite sprijinul Asociației pentru soluționarea unor probleme care pot avea impact asupra domeniului de activitate în care Asociația activează;

Art.55. Membrii de onoare beneficiază de următoarele drepturi:

- a) participa la programele derulate de Asociație;
- b) beneficiază de serviciile Asociației;
- c) alte drepturi prevăzute de Regulamentul de Organizare și Funcționare al Asociației.

Art.56. Membrii Asociației au următoarele obligații:

- a) să respecte prevederile prezentului Statut, ale actului constitutiv și ale legislației în vigoare, precum și hotărârile Adunării Generale și ale Consiliului Director al Asociației;
- b) să contribuie la realizarea scopului și obiectivelor Asociației prin sprijin financiar, material, moral și activități voluntare în cadrul programelor/proiectelor inițiate sau derulate de Asociație, pentru îndeplinirea obiectivelor asumate;
- c) să nu prejudicieze interesele Asociației;
- d) să participe la activitățile și acțiunile inițiate de Asociație;
- e) să plătească contribuția lunară/anuală stabilită de Adunarea Generală;
- f) să îndeplinească celelalte obligații prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare adoptate de Asociație.

Art.57. Primirea de noi membri se face pe bază de cerere scrisă, adresată Consiliului Director. Hotărârea Consiliului Director va fi supusă ratificării Adunării Generale Ordinară în prima ședință după înregistrarea cererii de aderare.

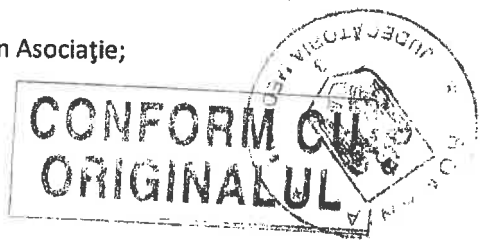
Art.58. Renunțarea la calitatea de membru se face în scris și se prezintă Consiliului Director cu cel puțin o lună înainte de ziua retragerii efective din asociație. Hotărârea Consiliului va fi ratificată de Adunarea Generală Ordinară în prima ședință după înregistrarea cererii.

Art.59. Excluderea membrilor se hotărăște de către Adunarea Generală cu votul a cel puțin 2/3 din totalul voturilor membrilor prezenți și cu drept de vot, în situația în care se constată o culpă gravă în legătură cu activitatea membrilor, culpa care ar putea aduce atingere imaginii publice sau intereselor Asociației. Membrii fondatori nu pot fi excluși din Asociație.

Art.60. În situația unor abateri din partea membrilor Asociației, se pot aplica următoarele sancțiuni:

- a) avertisment;
- b) suspendarea pe termen determinat din Asociație;

[Signature]
CONFORM CU ORIGINALUL
ser. JG APP



c) excluderea din Asociație.

Art.61. Sancțiunile se dispun de către Consiliul Director, pentru următoarele abateri, dar care nu sunt limitative:

- a) denigrarea activității Asociației;
- b) întreprinderea unor acțiuni ce aduc prejudicii de orice natură Asociației;
- c) angajarea Asociației în acțiuni pentru care nu a fost autorizată de organele de conducere;
- d) implicarea Asociației în activități politice;
- e) abateri de la etică profesională și morală incluse în Regulamentul de Organizare și Funcționare al Asociației, respectiv în Codul Etic;
- f) comiterea unor fapte cu caracter penal pentru care a fost condamnat prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, în cazul asociațiilor persoane fizice, iar în situația asociațiilor persoane juridice, sancțiunea se emite doar în situația în care persoană juridică ce are calitatea de membru în cadrul Asociației, nu revocă și numește un alt reprezentant legal ce îndeplinește condițiile prevăzute de lege.

Art.62. Calitatea de membru încetează în următoarele situații:

- a) Prin retragere, în baza unei cereri ce nu trebuie motivată;
- b) Prin excludere în următoarele situații: (i) încălcarea gravă a prevederilor statutare și a hotărârilor organismelor de conducere ale Asociației; (ii) Comiterea unor fapte cu caracter penal pentru care a fost condamnat prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, în cazul asociațiilor persoane fizice, iar în situația asociațiilor persoane juridice, sancțiunea se emite doar în situația în care persoană juridică ce are calitatea de membru în cadrul Asociației, nu revoca și numește un alt reprezentant legal ce îndeplinește condițiile prevăzute de lege (iii) în caz de neplata a cotizației.

Art.63. Excluderea se face de către Consiliul Director al Asociației prin Decizie. Împotriva Deciziei se poate depune contestație în termen de 15 zile de la comunicare, la secretariatul Asociației. Contestația se soluționează de Adunarea Generală, iar de la data înregistrării Deciziei și până la soluționarea acesteia în Adunarea Generală, calitatea de membru este suspendată.

CAPITOLUL VII. REGISTRELE ȘI ACTELE ASOCIAȚIEI

Art.64. Asociația va ține la sediul său principal registre și rapoarte corecte și complete ale conturilor, proceselor-verbale ale dezbaterilor Consiliului Director și Adunării Generale, precum și un registru cuprinzând numele și adresele membrilor Consiliului Director și ale asociațiilor. Toate dosarele și registrele Asociației pot fi inspectate de către Cenzor și membrii Consiliului Director.

Art.65. Orice instrument de plată emis în numele Asociației poate să fie semnat de Președinte sau de Vicepreședinte ori de un împuternicit special în acest sens de către Președinte.

Art.66. Ștampila Asociației se păstrează și va fi folosită de către Președinte sau de Vicepreședinte ori de un împuternicit special desemnat în acest sens de Președinte.

CAPITOLUL VIII. DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA

Art.67. Asociația se dizolvă:

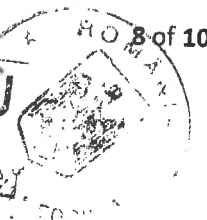
- a) de drept, prin realizarea sau, după caz, imposibilitatea realizării scopului pentru care a fost constituită, dacă în termen de 12 luni de la constatarea unui astfel de fapt nu se produce schimbarea acestui scop;
- b) prin hotărâre judecătorească, la cererea oricărei persoane interesate, atunci când:
 - scopul său activitatea Asociației a devenit ilicita sau contrară ordinii publice;
 - realizarea scopului este urmărită prin mijloace ilicite sau contrare ordinii publice;

CONFIRM CU ORIGINALUL

ex. JBAPP



CONFIRM CU ORIGINALUL



- urmărește alt scop decât cel pentru care s-a constituit;
- a devenit insolvabilă.
- c) în situația imposibilității constituirii Consiliului Director în conformitate cu Statutul Asociației, dacă această situație durează mai mult de un an de la data la care, potrivit Statutului, Consiliul Director trebuia constituit;
- d) în alte situații prevăzute de lege.

Art. 68. În cazul dizolvării Asociației, lichidatorii se numesc de instanță judecătorească. Odată cu numirea lichidatorilor, mandatul Consiliului Director încetează. Lichidatorii, la intrarea în funcție, efectuează inventarul și încheie un bilanț care să constate situația exactă a activului și pasivului. Ei sunt obligați să primească și să păstreze registrele și orice alte acte ale Asociației și să țină un registru cu toate operațiunile lichidării, în ordinea datei acestora. Lichidatorii își îndeplinesc mandatul sub controlul Cenzorului.

Art. 69. Lichidatorii au obligația de a continua operațiunile juridice în curs, de a încasa creanțele, de a plăti creditorii, iar dacă numerarul nu este suficient, de a transforma și restul activelor în bani, procedând la vânzarea prin licitație publică a bunurilor mobile și imobile. Lichidatorii pot realiza numai acele operațiuni noi care sunt necesare finalizării celor aflate în curs de derulare.

Art. 70. În cazul dizolvării Asociației, bunurile rămase în urma lichidării nu se pot transmite către persoane fizice. Aceste bunuri pot fi transmise către persoane juridice de drept privat sau de drept public cu scop identic sau asemănător, stabilite de Adunarea Generală în cuprinsul hotărârii de dizolvare, în care va fi menționată și modalitatea de transmitere a bunurilor. Data transmiterii bunurilor este cea a întocmirii procesului-verbal de predare-primire, dacă prin acesta nu s-a stabilit o dată ulterioară.

Art. 71. Lichidatorii încheie operațiunile și remit celor în drept contul gestiunii numai după expirarea unui termen de 6 luni de la publicarea hotărârii de dizolvare a Asociației în Registru.

Art. 72. După închiderea lichidării, lichidatorii sunt obligați ca în termen de 2 luni să depună bilanțul, registrul jurnal și un memorandum, să declare operațiunile de lichidare la Registrul asociațiilor și fundațiilor al judecătoriei în a cărei circumscripție teritorială își are sediul Asociația să îndeplinească toate procedurile de publicare și radieră din acest Registru.

Art.73. Dacă în termen de 30 de zile libere de la depunerea bilanțului nu se înregistrează nici o contestație, bilanțul se consideră definitiv aprobat, iar lichidatorii, cu autorizarea judecătoriei, vor remite celor în drept bunurile și sumele rămase de la lichidare, împreună cu toate registrele și actele Asociației și ale lichidării, după aceasta fiind considerați descărcați de orice obligații.

Art.74. Asociația încetează să existe la data radierii din Registrul asociațiilor și fundațiilor. Radierea se face în baza actului constatator eliberat lichidatorilor, prin care se atestă descărcarea acestora de obligațiile asumate.

CAPITOLUL IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.75. Prezentul Statut poate fi modificat numai prin hotărâre a Adunării Generale constituită conform prevederilor anterior menționate.

Art.76. Activitatea Asociației se desfășoară conform legislației române în vigoare.

Art.77. Prevederile prezentului statut se completează cu dispozițiile legale în materie.

Handwritten signature
CONFORM CU ORIGINALUL
nr. AG 4/11
 ROMANIA
 DIRECȚIA
 GESTIONAREA
 DOMENIULUI
 PUBLIC ȘI
 PRIVAT
 CONSTANȚA MUNICIPIUL MEDICIDIA



CONFORM CU ORIGINALUL

ASOCIAȚII Asociația "Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia"

Membri fondatori,

Mevlit Genc,

Rasid Belgin,

Chespi Temucin,

Duagi Seref,

Baroul Constanta

Cabinet de Avocat Maxim M. Alexandru

Mun. Constanta, bd. Mamaia nr. 77, bl. LS2, sc. A, ap. 2, jud. Constanta

DARE DE DATĂ CERTĂ

Nr. 50 data 26.02.2019

In conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. 1 lit. c din Legea nr. 51/1995 privind organizarea si exercitarea profesiei de avocat, atest data, identitatea partilor si continutul prezentului act.

Avocat Maxim Alexandru



CONFORM CU ORIGINALUL



**DENUMIREA : CONSTRUIRE CAMPUS SOCIAL,
STRADA SALCAMILOR,
NR. 22, MUN. MEDGIDIA,
JUD. CONSTANTA**
**BENEFICIAR : ZEKAT- ASOCIATIA CULTULUI
MUSULMAN DIN MEDGIDIA**

MEMORIU JUSTIFICATIV - ARHITECTURA

Capitolul I. DATE GENERALE

I.01. Obiectul proiectului

1.1.Denumirea investitiei :

CONSTRUIRE CAMPUS SOCIAL

1.2. Amplasamentul :

judetul Constanta, mun. Medgidia,
str. SALCAMILOR, nr. 22

1.3.Beneficiarul investitiei :

**ZEKAT – ASOCIATIA CULTULUI MUSULMAN
DIN MEDGIDIA**

1.4.Elaboratorul documentatiei :

SC. INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L.

1.5. Faza de proiectare :

**Documentatie tehnica pentru obtinerea
autorizatiei de construire**

I.02. Caracteristicile amplasamentului

Terenul studiat, in suprafata totala de 12.180,00 mp, conform masuratorilor cadastrale si actelor de proprietate, este situat in intravilanul municipiului Medgidia, judetul Constanta, pe strada Salcamilor, nr. 22, avand nr. cadastral 110953, cum rezulta din schitele anexate, inregistrat in cartea funciara nr.110953 a unitatii administrativ teritoriale Medgidia, si are urmatoarele vecinatati :

Nord : str. Tineretului

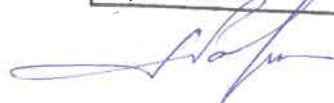
Sud : str. Gutuilor

Est : str. Proiectata

Vest : str. Cireșilor si str. Salcamilor

Terenul face parte din domeniul privat al municipiului Medgidia conform Hotarare nr.16 din 31/01/2023, conform extras CF.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



structuri de catarat, tobogane, altele) , corespunzatoare din punct de vedere al sigurantei in exploatare si certificate conform normelor in vigoare.

Terenul de joaca pentru copii, grupa de 3 – 10 ani, se va amenaja in zona de agrement, in loc linistit, in afara arterelor de circulatie .

Terenul de joaca va fi acoperit cu pietris fin si nisip.

Mobilierul de joaca va fi realizat din lemn si metal si va fi agrementat pentru asemenea utilizari. Se vor alege obiecte cât mai variate si cu durata mare de intrebuintare.

Mobilierul de joaca va avea in componenta doua balansoare, un carusel pentru 4 persoane si unul pentru 3 persoane, 3 hinte cu 2 scaune pentru diferite categorii de vârsta, o casuta suspendata cu 2 topogane si un ansamblu de hinta cu topogan.

La montarea mobilierului urban se vor respecta zonele de securitate dintre elemente, conform prescriptiilor date de producator.

Mobilier urban

Mobilierul urban , banci si cosuri de gunoi , vor fi amplasate echilibrat pe parcursul traseelor propuse , urmarind o unitate de imagine pe toate nivelurile . Astfel se urmareste amplasarea de banci in lungul aleilor pietonale si in zona spatului de joaca pentru copii in vederea satisfacerii necesarului de locuri de odihna .

Cosurile de gunoi vor asigura salubritatea zonei aferenta campusului social.

Detaliile privind finisajele si materialele folosite la realizarea pieselor de mobilier urban sunt menite sa corespunda atât diverselor cerinte functionale si estetice ale vizitatorilor cât si pentru a contribui , prin prezenta lor , la crearea unei imagini unitare complete a amenajarii .

Colectarea deseurilor menajere generate la nivelul campusului social se va realiza in pubele ecologica propuse a se amplasa pe latura nord-vestica a terenului studiat.

Utilitati

Asigurarea alimentarii cu apa a obiectivului se realizeaza printr-un racord la conducta de distributie apa existenta in zona.

Canalizarea si evacuarea apelor menajere provenite de la instalatiile interioare ale imobilelor proiectate se va realiza, prin intermediul unui racord de canalizare ce face va legatura intre in colectorul menajer existent in zona si reseaua de canalizare stradala proiectata in cadrul campusului social.

Alimentarea cu energie electrica si masura acesteia se realizeaza prin intermediul unor bransamente electrice.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin intermediul unor bransamente la reseaua de distributie existenta in zona.


**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Terenul are o forma neregulata in plan, cu latura cea mai mare de cca. 169.98 ml si cea mai mica de cca 46.15 ml.

Terenul are deschidere la strada strazile Ciresilor, Salcamilor, Tineretului, Gutuilor si str. Proiectata.

In situatia actuala terenul este liber de sarcini si de constructii.

Conform normativului P100/2013 amplasamentul este situat in zona seismica de calcul "E" cu coeficientii $K_s = 0.20g$ si $T_c = 0.7$ sec.

Asigurarea alimentarii cu apa a obiectivului se va realiza prin bransarea la conducta de alimentare cu apa existenta in zona.

Canalizarea si evacuarea apelor menajere provenite de la instalatiile interioare ale imobilului se va realiza in colectorul menajer existent in zona.

Alimentarea cu energie electrica si masura acesteia se vor rezolva de catre S.C. Enel Distributie Dobrogea la cererea beneficiarilor.

Conditii de amplasare si realizare a constructiilor vor fi conform Codului Civil si Certificatului de urbanism emis de Primaria Municipiului Medgidia, Judetul Constanta.

Amplasarea exacta a constructiilor si distantele minime fata de vecinatati sunt prezentate in plansa A02 – Plan de situatie.

I.03. Clima si fenomenele specifice

Din punct de vedere al sectoarelor de clima zonala, zona studiata este incadrata intr-un etaj topoclimatic de balta (cu precipitatii reduse si umiditate atmosferica ridicata).

Din punct de vedere al precipitatiilor atmosferice, zona studiata are valori medii multianuale de sub 400 mm. Numarul mediu al zilelor cu cerul acoperit dimineata (nebulozitatea medie anuala) este sub 5/10, durata medie de stralucire a soarelui fiind de peste 2250 de ore intr-un an.

Temperatura medie a lunii ianuarie este intre -3° si $0^\circ C$. Temperatura medie a lunii iulie este de peste $23^\circ C$. Temperatura aerului (valori medii multianuale) este de peste $11^\circ C$.

Din punct de vedere al frecventei medii a zilelor tropicale, zona studiata se situeaza in aria regiunilor cu veri potolite (sub 10 zile sau fara zile tropicale). Frecventa medie a zilelor de iarna, in care temperatura maxima este de sub $0^\circ C$ este de 20-30 zile.

Potrivit hartii cu repartizarea tipurilor climatice dupa indicele de umezeala, zona se incadreaza in tipul climatic 1, avand indicele mediu de umezeala $Im < -20$.

I.04. Geologia si seismicitatea

Caracteristici geofizice ale terenului

Podisul Dobrogei de Sud este un podis structural a carui altitudine absoluta scade de la 200m pe dreapta vaili Casimcea, pâna la sub 50m in largul culoarului transversal al vaili Carasu (in prezent canalul Dunare - Marea Neagra). Spre sud vest, altitudinea creste ajungând la 200m, in apropierea granitei de stat cu Bulgaria.

Podisul Dobrogei de Sud este constituit dintr-o placa groasa de calcar cochilifer sarmatian suprapusa peste calcare compacte care la rândul lor sunt deasupra depozitelor de marne.

CONFORM CU ORIGINALUL



Aspectul general este de câmpie înaltă, calcaroasă, acoperită cu depozite groase de loess, care domina prin abrupturi unitățile învecinate mai joase (valea Dunării în vest și litoralul maritim în est). Diferențierile fizico-geografice existente în cadrul Podisului Dobrogei de Sud au condus la stabilirea mai multor subunități:

- Valea Carasu
- Podisul Medgidiei
- Podisul Cobadin
- Podisul Oltina
- Podisul Negru Voda
- Podisul Topraisar

Caracteristica reliefului Podisului Dobrogei de Sud o constituie rețeaua de văi ramificate care l-au fragmentat puternic. Pe marginea dinspre Dunare văile se termină cu limane fluviatile - Boasgic, Seimeni, Cochirleni, Baci (Vederoasa), Limpezisul, Mârleanu, Oltina și Buceag. Zona dunareană este reprezentată de terasele de abraziune lacustră și fluviară săpate în marginile vestice ale podisurilor - Casimcea, Medgidia, Cobadin și Oltina.

În dreptul podisului Casimcea și podisul Medgidia, între localitățile Hârsova și Rasova, relieful are două trepte, una între 35-55m și a doua între 55-85m altitudine, corespunzătoare teraselor de abraziune lacustră. Aceste terase sunt tăiate de văi adânci, destul de late și cu fundul plat, puternic aluvionate. Văile sunt tributare Dunării (Crucii, Stupina, Tichilești, Tortomanu și Valea Văii). Între Rasova și Ostrov (granita cu Bulgaria) relieful este reprezentat de o treaptă limanică de abraziune.

Spre sud se pune în evidență platforma levantină, cu aspectul unei trepte bine individualizate (atât la balta Ialomitei, cât și de Podisul Oltinei). și în acest sector sunt numeroase depresiuni golfuri ocupate în prezent de limane fluviatile: Vederoasa, Baci și Canaraua-Fetei, puternic meandrate (de tip canion), Cochirleni, Seimeni (foarte alungite), Buceag (cu formă oval poligonală), Mârleanu (cu formă oval alungită) și Oltina (cu formă oval circulară). Podisul Medgidiei (Podisul Dorobantu sau Podisul Tortomanu) este situat între Podisul Casimcei la Nord, și Valea Carasu la Sud, fiind extins pe direcția est-vest, între cumpana de apă spre mare și Valea Dunării, pe o zonă de circa 30km. Fundamentul acestui podis este format din sisturi verzi, peste care s-au depus formațiuni mai noi - jurasice, cretase, eocene, tortoniene și sarmatiene.

Partea sudică a podisului este constituită din panta răpoasă a Văii Carasu. Limita estică urmărește cumpana de ape spre mare, iar cea vestică ajunge până la valea Dunării.

În podisul Medgidiei altitudinea scade de la nord 120m spre sud 9-10m și de la est 54m spre vest 12m. Acest podis se caracterizează printr-o puternică fragmentare rezultată în urma activității erozive a apelor curgătoare - Boasgic, Tortomanu și afluenții de pe dreapta a văii Carasu. Văile au aspect asimetric, malul stâng fiind mai înalt. Aspectul general al podisului este dat de dealurile ușor ondulate, ce coboară în panta domoală spre sud (Valea Carasu).

Condiții seismice

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100 - 1/2013 valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0.20$ g, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ de ani, iar valoarea perioadei de control $T_c = 0,7$ s.

CONFORM CU
ORIGINALUL



Adancimea de inghet

Conform STAS 6054/85 adancimea de inghet este de (0.70 - 0.80) m de la nivelul terenului, pentru o valoare a indicelui de inghet de calcul $15/30_{med} = 250^{\circ}\text{C} \times \text{zile}$ (media aritmetica a valorilor din cele mai aspre cinci ierni dintr-o perioada de 30 ani).

I.05. Categoria de importanta

Constructiile proiectate se incadreaza la categoria "C" de importanta conform HGR. nr. 766/1997) si la clasa "III" de importanta (conform normativului P100/2013).

Capitolul II. DESCRIEREA OBIECTIVULUI

II.01. Descriere functionala

Solutia functionala a fost stabilita pe baza temei de proiectare redactata impreuna cu beneficiarul lucrarii, cuprinde spatiile aferente unui campus social conform cerintelor actuale in ceea ce priveste durabilitatea, stabilitatea, confortul si functionalitatea, si tine cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, conditiilor geotehnice si conditiilor impuse prin certificatul de urbanism.

Tinand cont de existenta unei comunitati considerabile, defavoizate din punct de vedere social, in zona amplasamentului studiat, se propune realizarea, in vederea ajutorarii, imbunatatirii conditiilor de trai si asigurarii accesului la invatamant a comunitatii, a unui campus social ce va deservii comunitatea locala si din imprejurimi, existend o interdependenta intre toate functiunile constructiilor propuse pe amplasament.

Terenul aferent campusului social va fi prevazut cu o strada principala dispusa longitudinal, de la nord la sud si doua strazi transversale, dispuse de la est la vest.

Campusul social va avea urmatoarele componente :

SPATII DE CAZARE

Spatiile de cazare pentru persoanele nevoiase, vor fi constructii cu regim de inaltime parter dispuse in regim izolat, realizate din elemente usoare prefabricate tip container metalic de locuit, amplasate pe platforme betonate, dotate cu dormitoare, bucatarii si grupuri sanitare, amenajate si utilate corespunzator unei locuiri la standardele actuale.

SPATII SERVICII PUBLICE

Campusul social va fi prevazut cu o zona de constructii de utilitate publica, realizate de asemenea din containere metalice, dispuse pe mai multe nivele, unde se vor regasi printre altele un magazin alimentar, un dispensar uman, dotat cu farmacie proprie, ce va deservi comunitatea prin oferirea de servicii medicale la cele mai inalte standarde, o baie comunală, prevazuta cu dusuri si grupuri sanitare , care sa asigure nevoia de igiena a populatiei defavoritate din imprejurimi ce nu dispune permanent de apa calda curenta.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



II. 02. Solutii constructive si de finisaj

Sistemul constructiv

Containerele vor avea o structura de rezistenta din profile speciale de otel, cu grosimea de 2.5 mm, zincate si profilate la rece, sudate la colturile containerului.

Podeaua inferioara va fi realizata din tabla zincata cutata cu grosimea de 5.00 mm si profile speciale tip C si omega, din tabla cutata zincata.

Dusumeaua va fi realizata din placi de Tego, cu rezistenta la umezeala, finisate cu linoleum de trafic intens.

Peretii vor fi realizati din tabla zincata cutata in cazul containerelor aferente atelierelor si din panouri metalice tip sandwich din tabla de otel zincat cu termoizolatie din spuma poliuretunica pentru containerele aferente grupurilor sanitare si magaziei.

Acoperisul va fi realizat din tabla zincata cutata dublu faltuita cu profile din tabla zincata tip U in combinatie cu profile metalice speciale tip C, cu doua folii anticondens si termoizolatie din spuma poliuretunica/vata minerala.

Containerele se vor aseza pe platforme betonate, turnate pe un strat de piatra bine compactat.

Inchideri exterioare si compartimentari interioare

Inchiderile exterioare ale containerelor se vor realiza din tabla zincata cutata si respectiv din panouri metalice tip sandwich cu termoizolatie din spuma poliuretunica.

Compartimentarile interioare ale containerelor se vor realiza din panouri metalice tip sandwich cu termoizolatie din spuma poliuretunica.

Finisaje interioare

Finisajele la pardoseli in cazul containerelor vor fi executate din placi de Tego rezistente la umezeala finisate cu linoleum de trafic intens.

Peretii si tavanele containerelor vor fi finisate la interior cu lambriu de tabla vopsita in camp electrostatic.

Tamplaria ferestrelor va fi din PVC cu rupere termica, cu geam termoizolant din sticla clara sau vitralii, iar usile interioare vor fi de tip celular din lemn.

Finisaje exterioare

Finisajele exterioare ale containerelor vor fi din tabla zincata cutata vopsita in camp electrostatic.

Acoperisul

Acoperisul containerelor va fi din tabla zincata cutata si tabla zincata dublu faltuita si va fi prevazut cu canale de drenare a apei si tevi de scurgere situate in cele 4 conturi ale containerelor, izolate cu vata minerala impotriva inghetului.

Amenajari exterioare si sistematizare verticala

Panta terenului existent va fi stabilita in urma realizarii de catre beneficiar a unei ridicari topografice, in urma careia se va efectua sistematizarea terenului si se vor stabili cotele de nivel aferente amplasarii constructiilor propuse.

Pentru realizarea unei simbioze intre natura si spatiul construit, in cadrul campusului social se propun o serie de lucrari de amenajari exterioare ce vor forma o baza de

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



agrement si recreere, oferind astfel comunitatii multiple posibilitati de petrecere a timpului liber :

- Amenajarea de spatii verzi in scuarurile formate de strazile propuse
- Amenajarea unei zone de recreere prin sport
- Amenajarea unui loc de joaca pentru copii
- Montarea de mobilier urban

Spatii verzi

Spatiile verzi se amenajeaza in scopul imbunatatirii microclimatului deoarece prin multiplele functii pe care le are (sanitare , decorative , recreative) vegetatia contribuie prin prezenta ei la reducerea poluantilor din natura si astfel se amelioreaza mediul inconjurator .

Spatiile verzi actioneaza pozitiv asupra starii generale a organismului si asupra psihicului prin functia lor estetica.

Suprafata plantata va fi amenajata prin realizarea unei diversificari de culori si forme , astfel incat sa se combine culorile si nuantele frunzisurilor, florilor si fructelor, in functie de sezonul de vegetatie, astfel incat spatiile verzi sa fie variate, urmarindu-se efectele curative ale culorilor pe perioada celor patru anotimpuri.

Toata vegetatia de talie mare se va amplasa in zonele care imprejmuiesc campusul, iar in parterele centrale vor fi doar flori si arbusti de talie mica (h = 0,4 m).

Astfel, in aliniamentele adiacente strazilor se vor planta tei ce au un rol important in protectia impotriva zgomotului, a prafului si a gazelor.

In zona centrala a campusului vor fi plantate grupari de arbusti – Buxus – ce se vor tunde globular precum si arbusti taratori de Juniperus h'orizontalis ce vor mentine un covor verde si pe timpul iernii.

Restul de suprafata va fi amenajata cu gazon.

Pentru udarea spatiilor verzi se vor monta instalatii de udare cu actionare automata sau manuala, care vor si racordate la reseaua publica de apa existenta.

Pentru amenajarea spatiului se va folosi ca referinta Anexa nr. 2 din HCL 152 din 22.05.2013.

Teren de sport

Pentru a veni in sprijinul comunitatii in vederea oferirii unui spatiu de recreere adecvat petrecerii timpului liber se propune amenajarea unui teren de sport multifunctional, pentru minifotbal si handbal.

Terenul vor avea dimensiunile in plan de 40.00 m x 20.00 m si va fi prevazut cu zone de siguranta perimetrare cu latimea de minim 2.00 m.

Suprafata de uzura a terenului de sport va fi realizata din pardoseala sintetica asezata pe un strat de beton armat cu grosimea de 15 cm, prevazuta cu o fundatie din balast cu grosimea de 25 cm si un strat de bolovani de rau cu grosimea de 10 cm.

Terenul de sport va fi prevazut cu imprejmuire perimetrala de plasa de sarma cu inaltimea de 5 m.

Loc de joaca pentru copii

Pentru locul de joaca s-a propus o pozitie care permite desfasurarea lui pe o suprafata rezonabila si amplasarea unor obiecte specifice (leagane, balansoare,



Capitolul III. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr.10/1995)

III.1. Solutii de proiectare, reglementari tehnice in constructii

III.1.1. Cerinta "A" – Rezistenta si stabilitate

Din punct de vedere a protectiei antiseismice amplasamentul se incadreaza in zona seismica E cu $ag = 0.20g$; conform P100/2013, cladirea are clasa de importanta III iar perioada de colt a amplasamentului $T_c=0.7$ sec.

Conceptia structurii de rezistenta, dimensionarea ei in raport cu starile limita statuate prin prescriptii si alcatuirea constructiva de detaliu ale infrastructurii si suprastructurii sunt detaliate in memoriul de specialitate, respectandu-se prevederile reglementarilor de proiectare in vigoare.

Elementele structurale ale imobilelor au fost dimensionate conform calculului de rezistenta si stabilitate structurala la actiuni statice si dinamice in urma incarcarilor rezultate (proprie, utile, seismice, vant, zapada, si a variatiei de temperatura).

De asemenea proiectarea instalatiei sanitare si a hidroizolatiei se va face astfel incat sa se elimine posibilitatea infiltrarii unor ape in terenul de fundare care sa duca la tasarea acestuia si la periclitatea stabilitatii constructiei respectandu-se reglementarile in vigoare.

La executie se vor folosi numai materiale de constructie standardizate, omologate sau care au agrement tehnic MDLPL, care sa corespunda reglementarilor tehnice in vigoare, conform prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea in constructii.

Urmărirea comportării în timp a construcției se va executa de către beneficiar conform P130/88 Norme metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor inclusiv supravegherea curentă a stării tehnice a acesteia.

III.1.2. Cerinta "B" – Siguranta in exploatare

Conceptia arhitecturala a fost facuta respectand prevederile reglementarilor in vigoare pentru eliminarea cauzelor care pot conduce la accidentarea utilizatorilor:

- CE 1/1995 Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare

- STAS 6131/79 Inaltime de siguranta si alcatuirea parapetelor

- STAS 2965/87 Scari. Prescriptii generale de proiectare

Prin dimensionarea justa, spatiile, golurile si elementele de constructie corespund necesitatilor exploatarei in conditii de siguranta maxima, astfel:

- pardoseli interioare antiderapante in spatiile de circulatie, coridoare si inaltimi libere corespunzatoare sub elementele constructive;

- scarile exterioare vor fi realizate din materiale antiderapante;

- scarile sunt dimensionate din punct de vedere al numarului de trepte intre podeste si al configuratiei geometrice treapta contratreapta;

- parapetii ferestrelor respecta criteriile de alcatuire si inaltime prevazute.

- rampele pentru persoane cu dizabilitati vor avea panta maxima de 8.00% si vor fi prevazute cu balustrade pe ambele parti.

Elementele de compartimentare si completare au fost alese din materiale durabile, iar elementele de inchidere s-au prevazut realizand etanseitati fata de mediul exterior. Prin materialele de finisaj propuse, usor de intretinut si durabile, se vor obtine

CONFORM
ORIGINALUL



planeitatea suprafetelor, rectiliniaritatea muchiiilor, omogenitatea culorii finisajelor. Toate acestea sunt garantia exploatarei in conditii optime a cladirii.

Obtinerea sigurantei la intrusiune si efracție se va face prin luarea urmatoarelor masuri: accesul in incinta va fi asigurat cu sistem de inchidere si va fi luminat pe timp de noapte.

S-au asigurat solutii de proiectare adecvate functiunilor fiecarui imobil in parte.

S-au prevazut urmatoarele solutii tehnice:

- iluminarea naturala corespunzatoare diferitelor spatii conform normativelor;
- iluminarea artificiala, conform nivelului de iluminare adecvat fiecarui tip de spatiu se va face respectand normativul in vigoare;
- ventilatia tuturor spatiilor se va face natural;
- incalzirea spatiilor se va face respectand cerintele normate de incalzire a fiecarui tip de spatiu.

Proiectarea instalatiei electrice se va face respectand prevederile reglementarilor in vigoare pentru eliminarea cauzelor care pot conduce la accidentarea utilizatorilor:

- 17/2011 Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor;

III.1.3. Cerinta "C" – Securitatea la incendiu

Proiectarea s-a efectuat conform normativelor, determinandu-se alcatuirea, numarul si dimensionarea cailor de evacuare si incadrarea in cerintele legale de siguranta la foc iar in caz de incendiu sa se asigure:

- evitarea pierderilor de vieti omenesti si bunuri materiale;
- stabilirea elementelor portante ale cladirilor pe o perioada determinata;
- limitarea izbucnirii si propagarii focului si a fumului in interiorul cladirilor precum si limitarea extinderii incendiului la cladirile vecine;
- protectia ocupantilor cladirii tinand seama de varsta, starea de sanatate si riscul de incendiu, precum si posibilitatea evacuării in conditii de siguranta in caz de incendiu;
- protectia echipelor de interventii.

S-a urmarit compartimentarea functiunilor, asigurarea fluxurilor si a circulatiei pe orizontala si pe verticala conform normativelor si prescriptiilor in vigoare.

Constructia va fii alcatuita din elemente structurale de rezistenta, inchideri si compartimentari din materiale necombustibile, rezistente la foc, asigurand astfel limitarea propagării incendiului pe orizontala si pe verticala.

Instalatiile interioare electrice, se vor prevedea utilizand de regula conductori din cupru protejati in tubulatura.

Evacuarea fumului produs in caz de incendiu se face prin ferestrele prevazute in peretii exteriori.

La intocmirea proiectului s-au avut in vedere normele legale in vigoare si in special:

- normativ de siguranta la foc a constructiilor (P118/99);
- ordinul 163/28.02.2007 Norme generale de aparare impotriva incendiilor;
- ordinul 129/25.08.2016 Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila



Modul concret de aplicare a acestor prevederi pe perioada executiei se face de catre firma de executie prin personalul insarcinat cu protectia muncii si a prevenirii incendiilor si prin organizarea santierului si a lucrarilor specifice, necesare de protectie.

Aceste prevederi nefiind limitive, constructorul va lua ori de cate ori va fi necesar masuri suplimentare, astfel incat sa evite producerea oricarui accident.

III.1.4. Cerinta "D" – Igiena ,sanatatea oamenilor, protectia si refacerea mediului

Prin insasi destinatiile acestora, spatiile constructiilor nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea utilizatorilor sau a vecinatatilor si mediului, neexistand surse de poluare.

Se respecta distantele minime fata de constructiile invecinate.

Constructiile sunt orientate fata de punctele cardinale astfel incat sa fie asigurata insorirea spatiilor interioare.

Materialele utilizate, atat la finisajele interioare cat si la cele exterioare, sunt agrementate sau realizate dupa standardele in vigoare si nu afecteaza sanatatea oamenilor si protectia mediului.

Volumul de aer din incaperi, ca si suprafata ferestrelor, asigura conditiile de igiena a aerului impuse prin normele in vigoare privind volumul de aer si schimburile necesare.

Noxele provenite din respiratie, arderi incomplete, scapari de gaze, materiale de constructii sau pamant nu vor depasi concentratiile admisibile in aerul incaperilor. Toate incaperile sunt ventilate natural .

In procesul de proiectare s-a acordat o importanta deosebita asigurarii etanseitatii la apa. Astfel tamplaria exterioara se va realiza din PVC si va fi etansa, iar calitatea straturilor componente ale acopersirilor tip terasa vor fi alese in asa fel incat sa reziste la ciclurile de inghet-dezghet, stiut fiind faptul ca deterioarea acestora produce infiltratii de apa prin planseu si umeziri de ziduri.

La executia lucrarii se va urmarii obtinerea unui impact negativ minim asupra mediului inconjurator.

Se vor lua masurile necesare pentru readucerea mediului inconjurator la conditiile initiale dinaintea inceperii lucrarilor.

Executantul are obligatia efectuarii lucrarilor fara a produce fenomene de poluare sau insalubritate in zona.

Depozitarea materialelor necesare se face in locuri bine stabilite, special amenajate in incinta proprietatii.

Deseurile rezultate din activitatea in constructii vor fi evacuate de catre o unitate de servicii de salubritate.

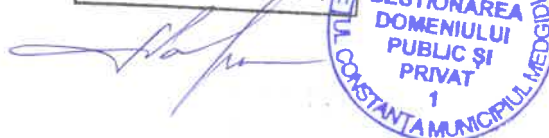
Deseurile menajere se vor colecta si depozita in europubele din PP, amplasate intr-un loc special amenajat in acest scop si vor fi evacuate de catre o firma specializata, pe baza unui contract.

Pubelele din punctul gospodaresc vor fi dimensionate corespunzator asigurand capacitatea de colectare a gunoiului calculata pentru 1,5 kg/persoana/zi, rezultand o capacitate normata la 7 zile maxim, avand in vedere numarul de persoane din cladiri si majorat cu 50% pentru anumite perioade.

In cursul executarii lucrarilor de constructii trebuiesc respectate prevederile:

- Legii protectiei muncii nr.319/2006

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



- Normelor generale de protecție a muncii, elaborate de Institutul de Cercetări Științifice pentru Protecția Muncii și avizate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale, cap. 3 referitor la clădiri și alte construcții. HG 1425/2006

- Regulamentului privind protecția și igiena muncii în construcții elaborat de I.P.C.-S.A. și aprobat de M.L.P.A.T. cu decizia nr.9/N/93.

- NE002/97 Norme privind măsurile de asigurare a igienei și sănătății oamenilor și a protecției mediului la lucrările de execuție a construcțiilor.

Investiția nu este sursa de poluare.

Procentul de ocupare a terenului de construcția proiectată este corespunzător zonei de locuit.

Proiectul propus nu intră sub incidența HG 445 / 2009, modificată și completată prin HG 17/2012.

III.1.5. Cerința "E" – Economia de energie și izolare termică

Prin proiectare s-au luat măsurile necesare pentru a conduce la reducerea consumului de energie pentru încălzire (iarnă) și pentru răcire (vară), asigurându-se termoizolarea pereților și a teraselor construcțiilor, asigurându-se coeficientul global de izolare termică conform normativului C107/1-97.

Se respecta prevederile:

- C107/1-97 Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri.

- NP200/89 Instrucțiuni tehnice provizorii pentru proiectarea la stabilirea termică a elementelor de închidere a clădirilor.

Elementele de închidere a spațiilor ce delimitează exteriorul sunt prevăzute pe baza unor breviate de calcul cu respectarea prescripțiilor de confort termic.

Izolațiile hidrofuge preconizate respecta normativele în vigoare.

Izolațiile hidrofuge s-au realizat respectându-se prevederile Normativelor NP 040-2002 și NP 069-2002.

Proiectul prevede realizarea de izolații hidrofuge în conformitate cu C 112 - Normativ pentru proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcții, C 37 - Normativ privind alcatuirea și executarea învelitorilor la construcții.

Se evita pe cât posibil existența spațiilor (plane și în fațade) de acumulare și stagnare a apei și care prin procesul de înghețare ar putea provoca daune prin prevederea pantelor și al lacrimarelor.

La interior contrastul dintre suprafețele reci și cele calde nu este unul separator datorită climatului ambiental și diferenței mici de temperatură între suprafețe precum și a bunei izolații termice.

Pentru economisirea de energie, s-au mai prevăzut: contorizarea apei, a energiei electrice, asigurarea unui iluminat natural eficient.

III.1.6. Cerința "F" – Protecția la zgomot

Zgomotul produs este redus, practic nu este afectată în nici un fel vecinătatea.

Sunt respectate reglementările din C125-2005 - Normativ privind proiectarea și execuția măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice la clădiri.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Atenuarea zgomotelor din exterior se face prin etanseizarea rosturilor dintre materialele componente ale fatadei, dar si prin prevederea unor materiale fonoizolante in alcatuirea peretilor exteriori.

Pentru asigurarea unui nivel de zgomot interior de 35 dB nu sunt necesare masuri speciale in afara rezolvarilor constructive prezentate.

III.2. Conditii referitoare la receptie

Receptia constructiilor constituie certificarea realizarii acestora pe baza examinarii lor nemijlocite in conformitate cu documentatia de executie si cu documentele cuprinse in cartea tehnica a constructiei care se intocmeste prin grija beneficiarului.

Receptia constructiilor se face de catre beneficiar in prezenta proiectantului si a executantului si /sau reprezentantilor de specialitate legal desemnati de acestia in conformitate cu regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente acestora aprobat prin HG nr.273/94.

III.3. Comportarea in exploatare, interventii in timp si postutilizare a constructiilor

Urmarirea comportarii in timp a constructiilor se va face pe toata durata de existenta a acestora si cuprinde ansamblul de activitati privind examinarea directa sau investigarea cu mijloace de observare si masurare specifice in scopul mentinerii cerintelor.

Interventiile majore la constructii (transformari, extinderi, desfiintare partiala, precum si lucrari de reparatii) se vor face numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul initial al constructiei si/sau a unei expertize tehnice intocmite de un expert tehnic atestat.

Asigurarea calitatii se va realiza prin aplicarea Regulamentului privind urmarirea comportarii in exploatare interventile in timp si postutilizarea constructiilor aprobat prin HG nr.766/97 precum si a normativului P130/98.

Reparatiile capitale se vor executa la perioadele prevazute in normativ iar cele curente in conformitate cu necesitatile aparute si consemnate in rapoartele de urmarire a comportarii in exploatare.

Postutilizarea se va face in conformitate cu regulamentul enuntat mai sus.

Capitolul IV. MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Constructiile nu sunt prevazute cu adapost de protectie civila.

Capitolul V. ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular.

Pe durata executarii lucrarilor se vor amplasa pe teren o magazie de materiale si scule si o toaleta ecologica.

La executie se vor respecta cu strictete prevederile din:

- Legea protectiei muncii nr.319/2006 si normele metodologice de aplicare
- Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, aprobat de M.L.P.A.T. 9/N/15.III .1993 , publicat in bul.constr.nr.5-6-7-8/1993.
- Normativele generale de protectie a muncii HG 1425/2006.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



- NE002/97 Norme privind masurile de asigurare a igienei si sanatatii oamenilor, a refacerii si protectiei mediului la lucrarile de executie a constructiilor

- IM 006-96 Norme specifice de protectia muncii pentru lucrari de zidarie, montaj, prefabricate si finisaje in constructii

- IM 007-96 Norme specifice de protectia muncii pentru lucrari de cofraje, schele, cintre si esafodaje

Modul concret de aplicare a acestor prevederi pe perioada executiei se face de catre firma de executie prin personalul insarcinat cu protectia muncii si a prevenirii incendiilor si prin organizarea santierului si a lucrarilor specifice, necesare de protectie.

Aceste prevederi nefiind limitive, constructorul va lua ori de cate ori va fi necesar masuri suplimentare, astfel incat sa evite producerea oricarui accident.

Capitolul VI. DISPOZITII FINALE

La proiectarea obiectivelor s-a tinut cont de tema data de beneficiar si de prevederile codului civil.

Investitia propusa raspunde cerintelor moderne de arhitectura si urbanism a zonei, respectand volumetric functiunile interioare ale partiului de arhitectura.

Schimarile ce se vor executa pe parcursul executiei se vor face numai cu avizul scris al intocmitorului documentatiei autorizatiei de construire.

Se vor respecta programele pentru controlul executiei si calitatii lucrarilor, stabilite de comun acord intre beneficiar, proiectant si executant , pentru fazele determinante precizate in documentatia de executie.

Nerespectarea la fazele urmatoare de proiectare si executie a prezentei documentatii se va face pe raspunderea beneficiarului.

Beneficiarul are obligativitatea contractarii unui diriginte de santier care va urmarii desfasurarea lucrarilor de executie si va intocmi cartea tehnica a constructiei.

Dupa executia sapturii la cotele din proiect se va solicita inginerul geotehnician pentru a intocmi procesul verbal privind natura terenului de fundare.

Investitorul are obligatia de a instiinta Primaria Municipiului Medgidia si Inspectoratul teritorial de constructii asupra datei la care va incepe executia lucrarilor autorizate.



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

INTOCMIT,



In caz de nerespectare intocmai a proiectului, elaboratorii acestuia nu vor intocmi si semna Procesul verbal de Receptie la terminarea lucrarilor.

- NE002/97 Norme privind masurile de asigurare a igienei si sanatatii oamenilor, a refacerii si protectiei mediului la lucrarile de executie a constructiilor

- IM 006-96 Norme specifice de protectia muncii pentru lucrari de zidarie, montaj, prefabricate si finisaje in constructii

- IM 007-96 Norme specifice de protectia muncii pentru lucrari de cofraje, schele, cintre si esafodaje

Modul concret de aplicare a acestor prevederi pe perioada executiei se face de catre firma de executie prin personalul insarcinat cu protectia muncii si a prevenirii incendiilor si prin organizarea santierului si a lucrarilor specifice, necesare de protectie.

Aceste prevederi nefiind limitive, constructorul va lua ori de cate ori va fi necesar masuri suplimentare, astfel incat sa evite producerea oricarui accident.

Capitolul VI. DISPOZITII FINALE

La proiectarea obiectivelor s-a tinut cont de tema data de beneficiar si de prevederile codului civil.

Investitia propusa raspunde cerintelor moderne de arhitectura si urbanism a zonei, respectand volumetric functiunile interioare ale partiului de arhitectura.

Schimbarile ce se vor executa pe parcursul executiei se vor face numai cu avizul scris al intocmitorului documentatiei autorizatiei de construire.

Se vor respecta programele pentru controlul executiei si calitatii lucrarilor, stabilite de comun acord intre beneficiar, proiectant si executant , pentru fazele determinante precizate in documentatia de executie.

Nerespectarea la fazele urmatoare de proiectare si executie a prezentei documentatii se va face pe raspunderea beneficiarului.

Beneficiarul are obligativitatea contractarii unui diriginte de santier care va urmarii desfasurarea lucrarilor de executie si va intocmi cartea tehnica a constructiei.

Dupa executia sapaturii la cotele din proiect se va solicita inginerul geotehnician pentru a intocmi procesul verbal privind natura terenului de fundare.

Investitorul are obligatia de a instiinta Primaria Municipiului Medgidia si Inspectoratul teritorial de constructii asupra datei la care va incepe executia lucrarilor autorizate.

INTOCMIT,

ING. ALEXE MARIAN

In caz de nerespectare intocmai a proiectului, elaboratorii acestuia nu vor intocmi si semna Procesul verbal de Receptie la terminarea lucrarilor.


**CONFORM CU
ORIGINALUL**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL MEDGIDIA
CONSILIUL LOCAL

Vizat spre neschimbară

CONFORM CU
ORIGINALUL



HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Medgidia
a unor imobile – terenuri situate pe teritoriul U.A.T. Medgidia, județul
Constanța, conform Anexei la procesul-verbal al comisiei de inventariere
nr. 238/09.01.2023

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 31 ianuarie 2023,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 8/16.01.2023 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 1585/16.01.2023;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P. Medgidia, înregistrat sub nr. 239/09.01.2023;
- planurile de situație întocmite de către S.C. TOP GEOCAD S.R.L., privind terenurile amplasate în intravilanul municipiului Medgidia, str.Lt. Oprea Hârâciu, nr.14 Bis, jud. Constanța, în suprafață de 70 mp, respectiv str. Salcânilor, nr. 22, jud. Constanța, în suprafață de 12.180 mp;
- procesul – verbal nr. 238/09.01.2023 al Comisiei de inventariere;
- referatul de informare nr.237/09.01.2023 al D.G.D.P.P. și al Biroului juridic, privind inexistența litigiilor pentru imobilele inventariate;
- prevederile art.27 alin.(1) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.555, art.557 și art.888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.41 din Legea nr.24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative(r2); Avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea

Vizat spre neschimbare

monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B) și al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1799/16.01.2023, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și (2) lit.c), art.354, art.355, art.357, precum și ale art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Medgidia a imobilelor – terenuri prevăzute în Anexa la procesul-verbal al comisiei de inventariere nr.238/09.01.2023, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se încredințează Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Direcției economice și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, cu respectarea actelor normative în materie.

Art. 3 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, D.G.D.P.P. și Direcției economice, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi *pentru* din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța; 1 ex. dosar ședință; 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Direcția economică, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 16

MEDGIDIA, 31 ianuarie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


Niculae PAUN

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL,


Melania SOLOMON

CONFORM CU
ORIGINALUL





D.G.D.P.P. Medgidia
Str.Republicii,nr.36 B,
Tel:/0241/814085
Fax: 0241/811016
e-mail:dgdpp@primăria-medgidia.ro
Nr. 238/09.01.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/812300, fax 0241/810619
e-mail:office@primăria-medgidia.ro



"Vizat spre neschimbare"

PROCES –VERBAL

Încheiat astăzi, 09.01.2023 cu ocazia inventarierii și identificării imobilelor-terenuri situate pe raza municipiului Medgidia, specificate în anexa la prezentul proces-verbal, precum și în lista de inventariere, care nu se regăsesc în inventarierele anterioare.

Comisia de inventariere, numită în baza Dispoziției nr. 677/10.06.2021, modificată cu Dispoziția nr. 287/14.03.2022 compusă din:

Președinte: Valentin VRABIE – primarul municipiului Medgidia;

Membri :Melania SOLOMON - secretarul general al U.A.T Medgidia;

Lelia-Carmen MIHAI -șeful serviciului buget-contabilitate;

Marius PONOMARENCO- arhitectul șef;

Mihai MEU - directorul Direcției de gestionare a domeniului public și privat;

Simona-Elena PAPARĂU - consilier juridic în cadrul D.G.D.P.P.

Ioana MILITARU - persoana responsabilă cu evidența registrului agricol;

a procedat la inventarierea mijloacelor fixe, imobilelor-terenuri intravilane de pe raza municipiului Medgidia, conform listei anexă, însușite de comisia de inventariere sus-menționată, conform planului de situație anexat, astfel:

- 1. Imobilul teren intravilan situat în mun. Medgidia, str. Lt. Oprea Haraciu, nr. 14 bis, S= 70 mp, jud. Constanța;*
- 2. Imobilul teren situat în mun. Medgidia, str. Salcîmilor, nr. 22, S= 12.180 mp, jud. Constanța;*

Comisia de inventariere a identificat imobilele din anexă și a înscris în lista de inventariere fapticul, conform Ordinului nr.2861/2009;

În urma verificărilor efectuate în teren, a analizei documentelor existente, precum și a legislației în vigoare am constatat faptul că imobilele identificate pot face obiectul inventarierii în domeniul privat.

Acesta nu sunt înregistrate în evidentele contabile ale primăriei, în sensul că nu fac parte din domeniul public și nici din cel privat până în prezent, astfel încât se poate face atestarea lor la domeniul privat al municipiului Medgidia.

În conformitate cu normele legale în vigoare, propunem aprobarea includerii în domeniul privat al municipiului Medgidia a imobilelor prevăzute în anexa la prezentul

proces-verbal, așa cum au fost identificate, conform planurilor de situație anexate, la valoarea contabilă (valoarea de înregistrare) menționată în anexă și în lista de inventariere.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a procedat la încheierea prezentului proces-verbal, semnat de comisia de inventariere a domeniului privat al municipiului Medgidia.

Președinte: Valentin VRABIE – primarul municipiului Medgidia

Membri :Melania SOLOMON - secretarul general al U.A.T Medgidia;

Lelia-Carmen MIHAI -șeful serviciului buget-contabilitate;

Marius PONOMARENCO- arhitectul șef;

Mihai MEU - directorul Direcției de gestionare a domeniului public și privat;

Simona-Elena PAPANĂU - consilier juridic în cadrul D.G.D.P.P.

Ioana MILITARU - persoana responsabilă cu evidența registrului agricol;

Ioana Militaru
CONFORM CU ORIGINALUL



"Vizat spre neschimbare"

Primăria Municipiului Medgidia

"Vizat spre neschimbare"

Anexa la procesul-verbal de inventariere nr. 238/09.01.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 16/2023

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului și elementele de identificare	Anul dobândirii	Valoare contabilă lei	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.		Imobil – teren, intravilan, situat în mun. Medgidia, str. Lt. Oprea Hârâciu, nr. 14 bis, S=70 mp, jud. Constanța	2023		50,75	Propunere comisie de inventariere
2.		Imobil – teren, situat în mun. Medgidia, str. Salcîmilor, nr. 22, S=12.180mp, jud. Constanța	2023		2060,85	Propunere comisie de inventariere

Comisia de inventariere

Președinte: Valentin Vrabie –primar;

Membri : Melania Solomon- secretar general al unității administrativ-teritoriale Medgidia; *Melania Solomon*
 Lelia-Carmen Mihai-șeful serviciului buget-contabilitate; *Lelia-Carmen Mihai*

Marius Ponomarenco- arhitectul șef;

Mihai Meu-directorul Direcției de gestionare a domeniului public și privat; *Mihai Meu*

Simona-Elena Păpărașu-consilier juridic D.G.D.P.R. *Simona-Elena Păpărașu*

Ioana Mălărașu-persoana responsabilă cu evidența registrului agricol; *Ioana Mălărașu*

CONFORM CU ORIGINALUL



Vizat spre neschimbare

Unii D.G.D.P.P MEDGIDIA		LISTA DE INVENTARIERE PROCES VERBAL NR.238/09.01.2023										Gestiunea		Pagina		
LISTA BUNURILOR IMOBILE PROPUSE A FI INCLUSE IN DOMENIUL PRIVAT		Codul sau numarul de inventar	Cantitati			Diferente		PRET UNITA R		VALOAREA CONTABILA Diferente			VALOAREA de inventar lei		DEPRECIEREA	
Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate		UM	Fapctice	Scriptice	Plus	Minus	R	Valoare lei	Plus	Minus	lei	Gr.de uzura	Motivul (cod)		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Imobil - teren, intravilan, situat in mun. Medgidia str.Lt. Oprea Haraciu, nr. 14 bis, S=70 mp, jud. Constanta		1	1					50,75			50,75				
2	Imobil - teren, situat in mun. Medgidia str. Saferimilor, nr. 22, S=12,180 mp, jud. Constanta		1	1					2060,85			2060,85				

Comisia de inventariere

Președinte: Valentin Vrabie –primar

Membri : Melania Solomon- secretar general al unității administrativ-teritoriale Medgidia;

Lelia-Carmen Mihai-șeful serviciului buget contabilitate;

Marius Ponomarenco- arhitectul sef;

Mihai Meu-directorul Direcției de gestionare a domeniului public și privat;

Simona-Elena Păpărașu-consilier juridic D.G.D. P.P.

Ioana Militaru-persoana responsabilă cu evidența registrului agricol;

CONFORM CU ORIGINALUL





Incheiere Nr. 10128 / 28-02-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia

Dosarul nr. 10128 / 28-02-2023

INCHEIERE Nr. 10128

Inspector: MIRELA STOIAN
Registrator: DIANA DARDAC
Asistent registrator: ANDREEA STANCU

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL MEDGIDIA** privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.ADRESA 1836/13-02-2023 emis de PRIMARIA MEDGIDA;
-Act Administrativ nr.HOTARARE 16/31-01-2023 emis de PRIMARIA MEDGIDIA;
-Act Administrativ nr.NOMENCLATOR 37198/03-01-2023 emis de PRIMARIA MEDGIDIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 110953
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea **MUNICIPIUL MEDGIDIA**, sub B.1 din cartea funciara 110953 UAT Medgidia;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL MEDGIDIA
NAIDIN FLOREA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Medgidia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-03-2023

Registrator,

DIANA DARDAC

Asistent Registrator,

ANDREEA STANCU

Inspector,

MIRELA STOIAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**CONFORM CU
ORIGINALUL**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia

LOC: MEDGIDIA, STR OLTENIEI NR. 1 COD POSTAL: 905600 TEL: 0241/821070

Nr.cerere	10128
Ziua	28
Luna	02
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 110953 / UAT Medgidia

TEREN Intravilan

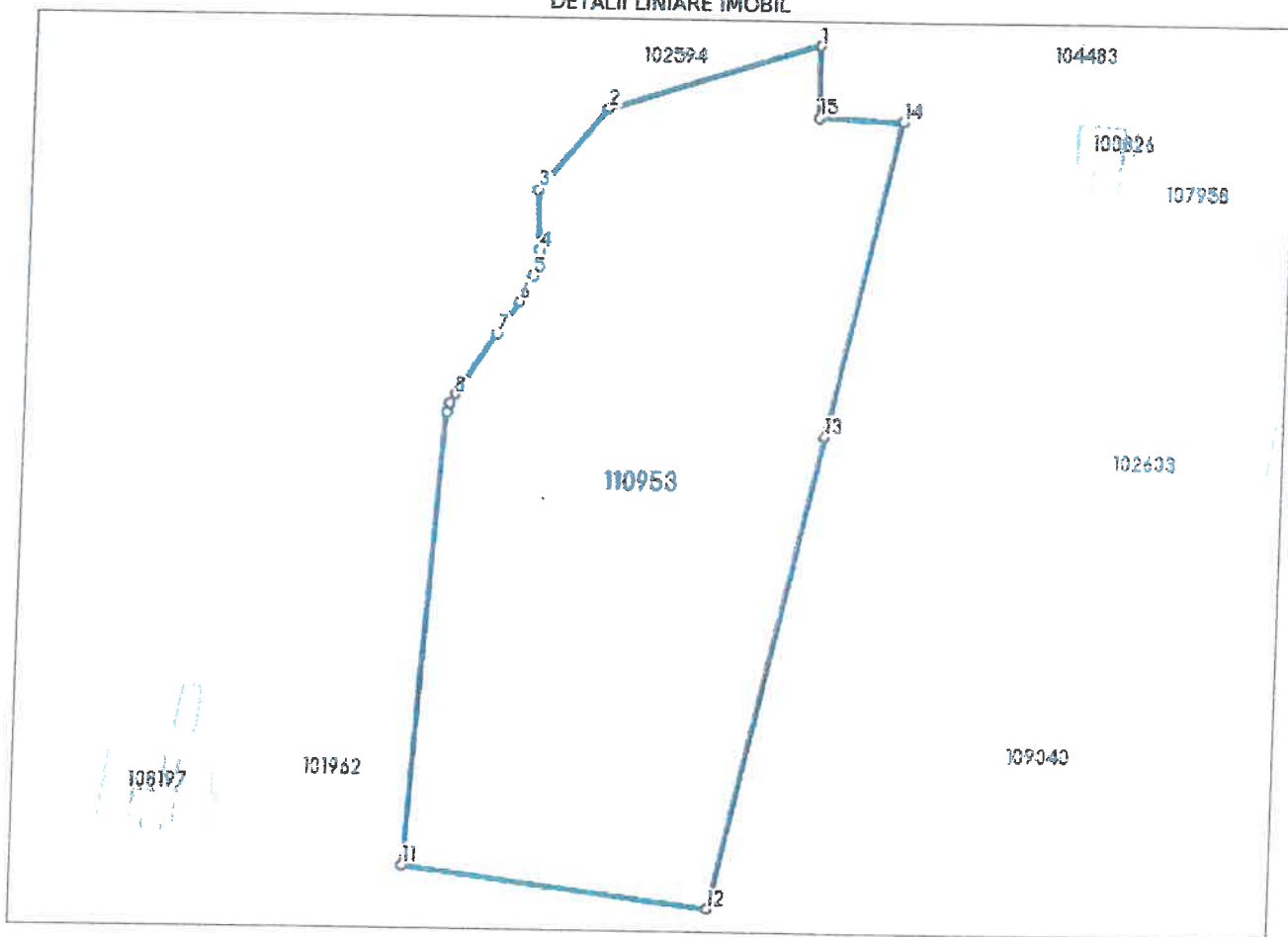
Adresa: Loc. Medgidia, Str Saicamilor, Nr. 22, Jud. Constanta

Comuna/Oraș/Municipiu: Medgidia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
110953	12180	Teren intravilan neimprejmuț.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

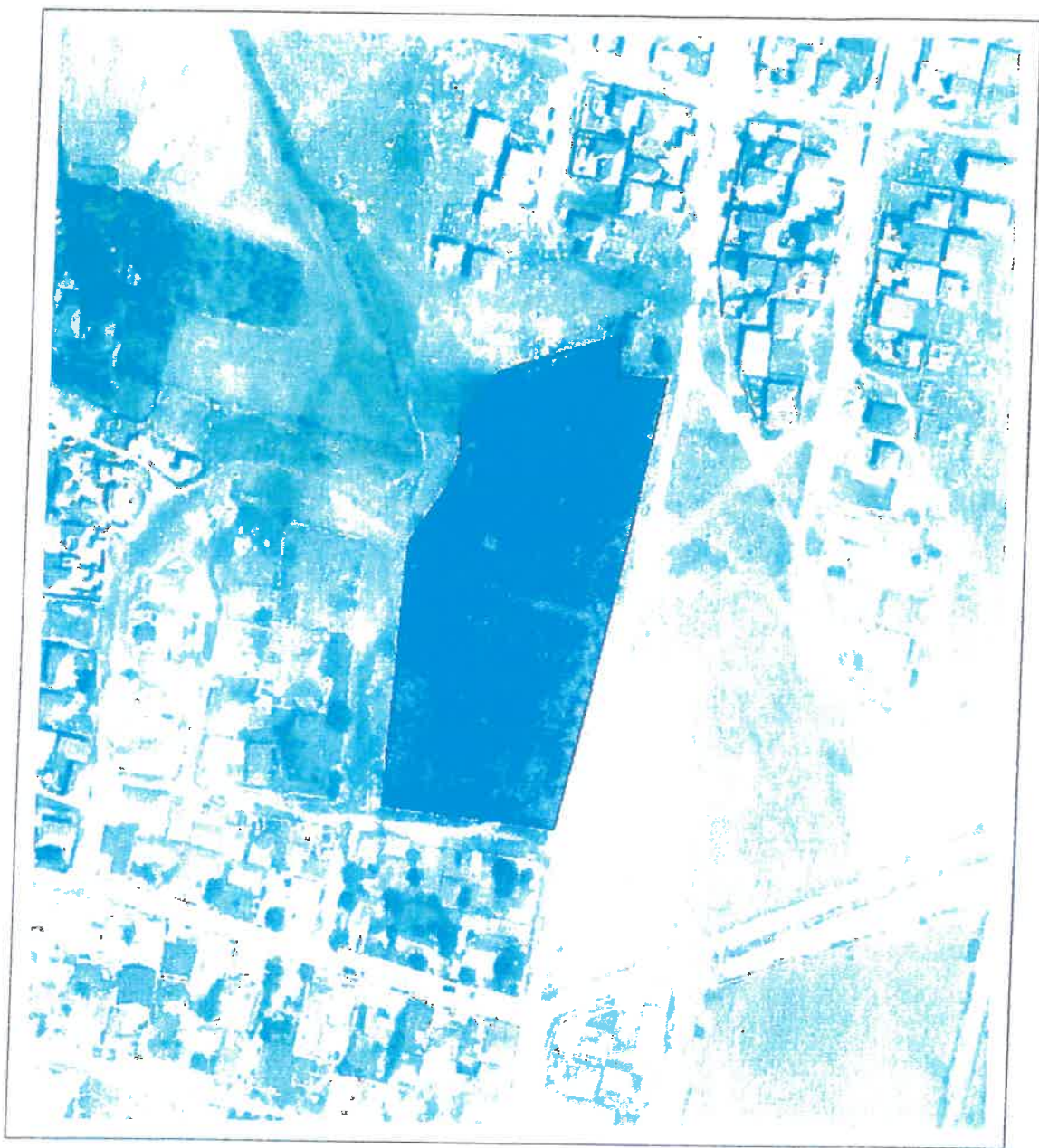
DETALII LINIARE IMOBIL



[Signature]
CONFORM CU ORIGINALUL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



[Handwritten signature]

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12.180			
	TOTAL:		12.180			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
1	2	46.146
2	3	22.34
3	4	12.735
4	5	5.575
5	6	6.016
6	7	8.247
7	8	15.482
8	9	2.168
9	10	2.121
10	11	95.431
11	12	64.999
12	13	101.607
13	14	68.369
14	15	17.801
15	1	15.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 07-03-2023
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIRELA STOIAN

Mirela Stoian

Digitally signed by Mirela Stoian
 Date: 2023.03.07 16:16:17 +02'00'

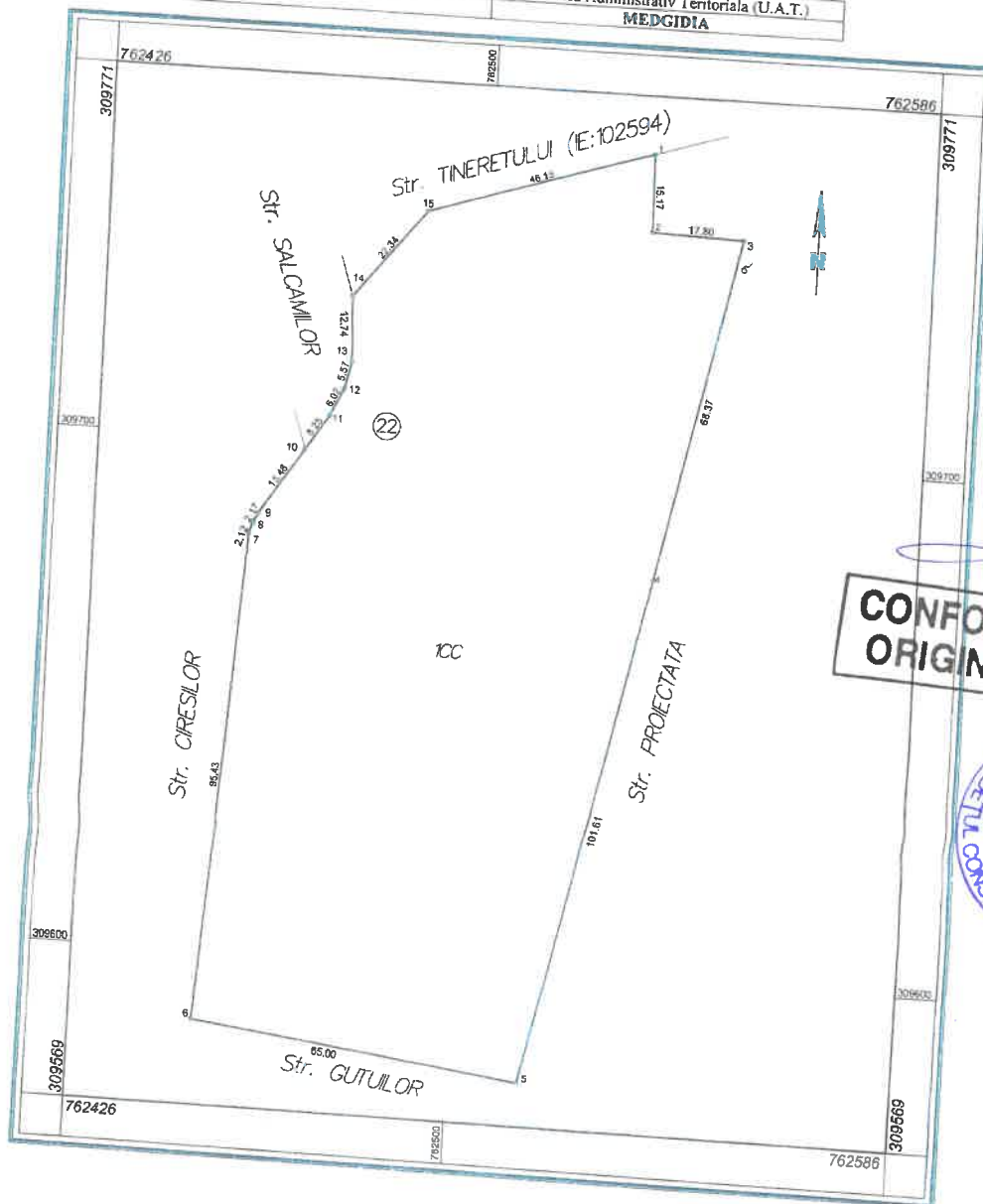

CONFORM CU ORIGINALUL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110953	12180	Loc. Medgidia str. Salcimirilor nr. 22
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) MEDGIDIA	



Alafu
CONFORM CU ORIGINALUL



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)
I	CC	12180
Total		12180
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)
Total		-

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

EXECUTANT:
NAIDIN FLOREA
CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959
S.C. TOP GEOCAD S.R.L.
CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Florea Naidin
Florea Naidin
ANCP, D, B, 1959
2023.02.28 12:56:56 +02'00'

Suprafata totală măsurată a imobilului = 12180 mp
Suprafata din act = 12180 mp

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă

Mirela Stoian
Digitally signed by Mirela Stoian
Date: 2023.03.07 16:13:18 +02'00'

D. 10128/2023

Data: 27.02.2023

Data:

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1 : 2000

Flora
CONFORM CU ORIGINALUL

POZITIONAREA IMOBILULUI

Județul **CONSTANȚA**

Localitatea **Medgidia**

Adresa Imobilului: **Medgidia**

Str. Salcimilor nr. 22

EXECUTANT:

NAIDIN FLOREA

CATEGORIA B SERIA RO-B-F NR. 1959

S.C. TOP GEOCAD S.R.L. CERTIFICAT

DE SAȘI SERIA RO-B-J NR. 1737

DE

AUTORIZARE

AUTORIZARE

Seria RO-B-F Nr. 1959

Seria RO-B-J Nr. 1737

Ing. Florea NAIDIN





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/812300, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
primaria-medgidia.ro



Valentin Vrăbîie
CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. 37198/03.01.2023

CERTIFICAT

DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ SI ADRESĂ



Prin prezenta, certificăm că imobilul teren al UAT Medgidia, s-a înregistrat la data de 03.01.2023, în “REGISTRUL DE RECENSĂMÂNT AL CLĂDIRILOR” realizat în anul 2001, ca fiind amplasat în municipiul Medgidia, str. SALCÎMILOR, nr. 22, județul Constanța.

Teren in suprafata de 12.180 mp, conform Plan de situatie realizat de S.C. TOP GEOCAD S.R.L-ing. Florea Naidin, la data de 11.08.2022.



Consilier urbanism
Daniela Alexandra CÎJU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia

Nr. cerere	29918
Ziua	14
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100141824239



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110953 Medgidia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medgidia, Str Salcamilor, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110953		12.180	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10128 / 28/02/2023			
Act Administrativ nr. HOTARARE 16, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA MEDGIDIA; Act Administrativ nr. NOMENCLATOR 37198, din 03/01/2023 emis de PRIMARIA MEDGIDIA; Act Administrativ nr. ADRESA 1836, din 13/02/2023 emis de PRIMARIA MEDGIDA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MEDGIDIA, CIF:4301456		A1

C. Partea III. SARCINI .

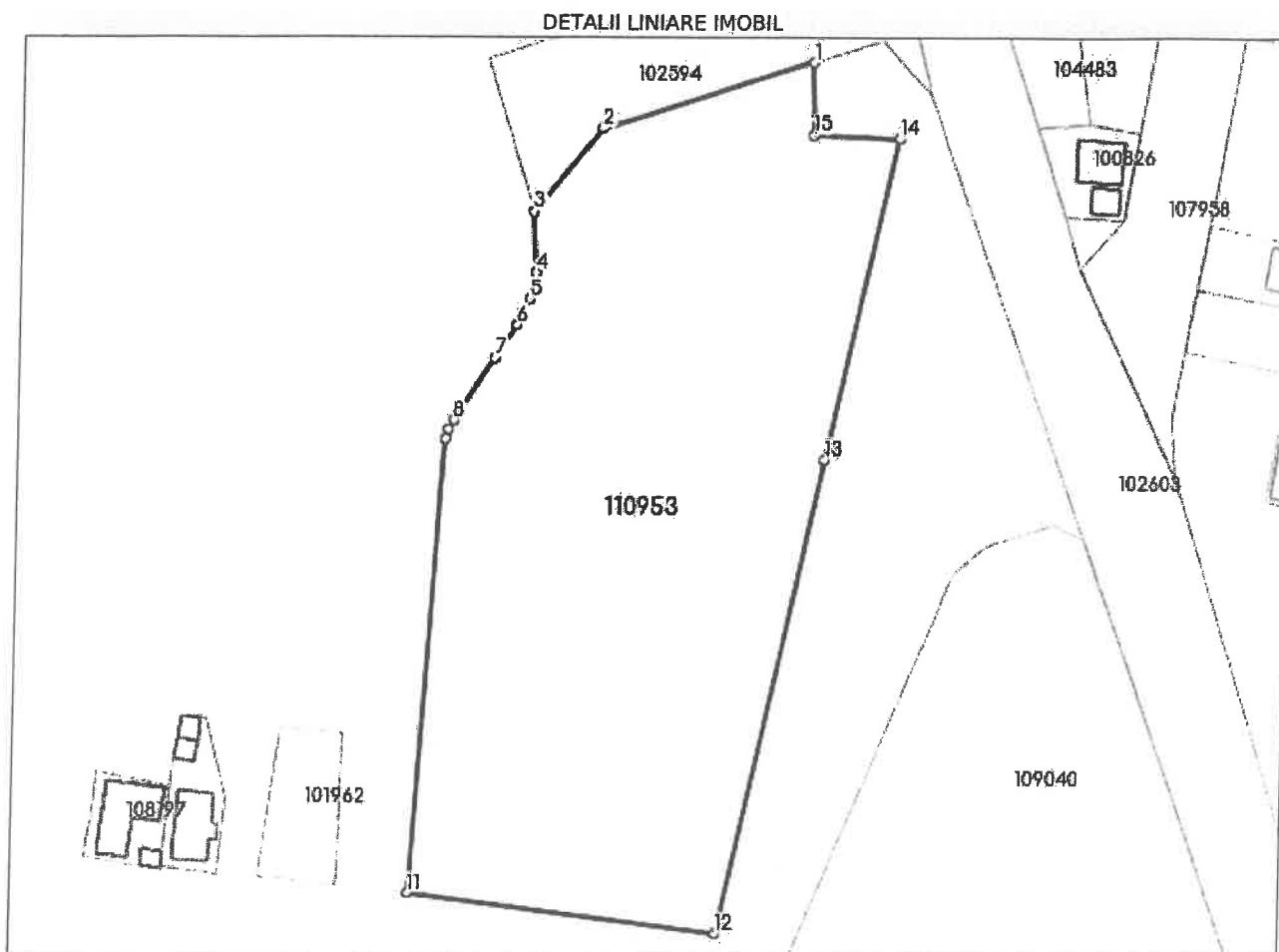
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110953	12.180	Teren intravilan neimprijmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	46.146
2	3	22.34
3	4	12.735
4	5	5.575
5	6	6.016
6	7	8.247

[Signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
 DIRECȚIA
 GESTIONAREA
 DOMENIULUI
 PUBLIC ȘI
 PRIVAT
 1
 CONSTANȚA MUNICIPIUL MEDGIDIA

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	15.482
8	9	2.168
9	10	2.121
10	11	95.431
11	12	64.999
12	13	101.607
13	14	68.369
14	15	17.801
15	1	15.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/06/2023, 13:53

**CONFORM CU
ORIGINALUL**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA
905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/812300, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
web: www.primaria-medgidia.ro

Stafu
CONFORM CU ORIGINALUL



Model 2016 ITL 011
Nr. 13903/19.06.2023

Codul de identificare fiscală: 4301456
STR. DECEBAL NR.35 MEDGIDIA
Telefon: 0241812300, Fax: 0241810619
E-mail: office@primaria-medgidia.ro

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **MEU MIHAI** nr. 13903 / luni, 19 iunie 2023 cu domiciliul în str. ALEEA PACII, nr. 11, bl. , sc. , et. , ap. , loc. MEDGIDIA, mun/ors/com. MEDGIDIA, jud. CONSTANȚA, legitimată prin seria nr. , cu CNP , având calitatea de administrator și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 440 se atestă următoarele:

Denumire **MUNICIPIUL MEDGIDIA CIF: 4301456**, cu sediul: Str. DECEBAL, Nr. 35, Bl. , Sc. , Ap. , Et. , Localitatea MEDGIDIA, Mun/Orș/Com. MEDGIDIA, Județul CONSTANȚA, 2) figurează în evidențele fiscale ale compartimentului de specialitate cu următoarele bunuri declarate în vederea impozitării: 3) bunurile figurează în Anexa 1 a prezentului certificat.

Până în prima zi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, [] figurează / [X] nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
Terenuri	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absortie/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui raman debitele, iar documentul care se comunica, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **SEDINTA CLM**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Spre a-i servi la: **SEDINTA CLM**

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat cu suma lei, conform chitanței nr. /luni, 19 iunie 2023

Conducatorul organului fiscal
VALENTIN VRABIE
(Stampa: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA, DIRECȚIA GESTIONAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, SECȚIUNEA IMPOZITELOR/TAXELOR LOCALE)

Întocmit azi data: 19.06.2023

Intocmit,
Stoian Adriana, Consilier superior

(Signature)

L.S

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, lichidatori, notari
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: Proprietate-folosință din data...../alte situații
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

ANEXA 1
CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL
 Pentru contribuabilul MUNICIPIUL MEDGIDIA CIF: 4301456

TERENURI INTRAVILAN:

Construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Cu ape	Drumuri și căi ferate	Terenuri neproductive	Impozit anual
Terenuri Intravilan, Adresa: jud. CONSTANȚA, mun/orș/com. MEDGIDIA, loc. MEDGIDIA, str. SALCAMILOR, nr. 22, Zona: D, Rang: II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.180,00	0,00									0,00

Conducătorul organizației/fiscal
VALERIU POPESCU
 Director General
 Direcția Serviciilor Fiscale
 Municipality of Medgidia

Întocmit azi data: 19.06.2023
 Intocmit,
 Stoian Adriana, Consilier superior



Stoian
CONFORM CU ORIGINALUL



LISTA DE INVENTARIERE
20.06.2023

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inv.	UM	Stoc curent	Pretul unitar	Valoarea de inventar
1	IMOBIL-TEREN, SITUAT IN MUNICIPIUL MEDGIDIA, STR. SALCAMILOR, NR. 22, S= 12.180 MP, JUDET CONSTANTA 12,180.00 MP	5556323	Buc	1,00	2.060,85	2.060,85
Total DGDPP-PATRIMONIU-MARINCIU RODICA:				1,00		2.060,85
Total general:				1,00		2.060,85



CONFORM CU ORIGINALUL



Numele si prenumele	Comisia de inventariere	Gestionar (responsabil mijloace fixe)	Contabilitate
	Oprica Constantin Ocheana Alina Valentina Asan Neugis Magadas Claudia Elena		CROITOROI ANAMARIA
Semnatura			Croitoroi