

Nr. 14916/20.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind proiectul de hotărâre pentru constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafața de 7448 mp situat în municipiul Medgidia, str.Pesterii, nr.60, județul Constanța identificat cadastral sub nr.109040

Valentin Vrabie, Primarul Municipiului Medgidia, având în vedere prevederile legislației în vigoare, propun Consiliului Local Medgidia adoptarea unei hotărâri privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafața de 7448 mp situat în municipiul Medgidia, str.Pesterii, nr.60, județul Constanța identificat cadastral sub nr.109040 în favoarea Asociației “Zekat-Asociația Cultului Musulman din Medgidia” în vederea înființării unui complex de servicii sociale.

Propunerea are în vedere următoarele considerente:

-solicitarea Asociației “Zekat-Asociația Cultului Musulman din Medgidia” înregistrată sub nr.4073/13.05.2019 prin care solicită sprijinul autorității locale pentru realizarea proiectului privind realizarea unui complex social;

- Asociația “Zekat-Asociația Cultului Musulman din Medgidia” este o organizație fără scop politic, non-guvernamentală și non-profit ce și-a propus drept scop final studiul, analiza, și promovarea culturii musulmane, comportamentul social al membrilor religii musulmane, conturarea și promovarea unor principii de actualitate ale cultului religios musulman, astfel încât fiecare ființă umană să se poată realiza printr-o dezvoltare armonioasă și echilibrată a tuturor posibilităților sale; printre acțiunile asociației, se numără implicarea în acțiuni umanitare de sprijinire a orfanilor și persoanelor aflate în stare de necesitate;

- scopul îl reprezintă desfășurarea de activități de interes public în sprijinul colectivității locale prin să realizarea de acțiuni/activități de combatere a marginalizării sociale a persoanelor aflate în stare de necesitate;

- înființarea în zona Est a municipiului, a unui complex de servicii sociale destinat ajutorării și îmbunătățirii condițiilor de trai ale comunității, complex social ce va avea următoarele componente: grădinița (P+1E), cantina socială (P), grupuri sanitare, afterschool (P+2E), parcuri, spații verzi, terenuri de sport, loc de joacă pentru copii este benefică pentru comunitatea locală;

- este de notorietate faptul că în Medgidia trăiesc laolaltă comunități naționale și religioase variate, majoritare fiind cele românești-ortodoxe și musulmane;

- Municipiul Medgidia, ca zonă caracterizată de diversitate etnică și multiculturalism, prezintă o problemă aparte a persoanelor aparținând minorităților etnice cu risc de marginalizare socială;

- astfel, în zona de Est în care se situează terenul în suprafața de 7448 mp sunt foarte multe persoane de etnie, susținând că sunt de etnie turcă și de religie musulmană, ce fac parte

dintr-o comunitate marginalizata aflata in risc de sărăcie sau excluziune sociala; o mare parte dintre acestea provin de regulă din familii cu un nivel socio-economic și educațional scăzut, având venituri inconstante și insuficiente, provenite fie exclusiv din beneficii sociale, fie din activități ocazionale, sezoniere;

- nevoia de servicii sociale specializate, integrate este extrem de mare în rândul acestei populații și mai ales al copiilor de vârstă preșcolară și școlară al căror parcurs educațional este afectat de absentism, eșec și abandon școlar;

- activitățile de alfabetizare, de prevenire a abandonului, activități de tipul „școală după școală”, activitățile (informare/consiliere/mediere etc) de dezvoltare comunitară integrată ce se vor desfășura în cadrul complexului social în vederea creșterii gradului de coeziune la nivelul comunității sunt necesare atât pentru integrare, cât și pentru prevenirea discriminării acestor copii în cadrul instituțiilor școlare și adâncirii discrepanțelor față de populația majoritară;

- parintii acestor copii sunt în general beneficiari ai ajutorului social, la care se identifică nevoi de formare, calificare/recalificare, ocupare și acces pe piața muncii, consiliere și educație parentală, educație pentru sănătate etc. numărul mare al persoanelor aflate în această situație de risc și marginalizare socială, justifică propunerea de realizare cu prioritate a unui proiect de intervenție integrată, sub forma unui complex de servicii sociale, în care să crească accesul acestui grup vulnerabil, la o întreagă gamă de servicii sociale;

- necesitatea dezvoltării parteneriatelor între administrația publică și ONG-uri care doresc să se implice în viața comunității prin realizarea de activități educaționale, sociale menite să aducă schimbări pozitive în viața persoanelor defavorizate, în scopul integrării lor sociale;

- faptul că, în municipiul Medgidia nu există în prezent o formă organizațională care să se ocupe de această categorie de persoane, proiectul are în vedere îmbunătățirea calității vieții acestora, a sănătății acestora, prevenirea ajungerii acestora în stradă și/sau în instituții sociale; o comunitate cu o politică socială viabilă trebuie să asigure protecție socială corespunzătoare unui nivel de trai decent, pentru populație și în special pentru persoanele care au imperios nevoie de sprijinul nostru; în acest scop este necesar sprijinul autorităților locale pentru programele adoptate de ONG-uri ce vin în sprijinul comunităților locale, acordând încredere și curaj pentru implementarea unor astfel de activități care vin în sprijinul populației defavorizate;

- potrivit Legii nr.292/2011 a asistenței sociale, procesul de incluziune socială reprezintă ansamblul de măsuri și acțiuni multidimensionale din domeniile protecției sociale, ocupării forței de muncă, locuirii, educației, sănătății, informării-comunicării, mobilității, securității, justiției și culturii, destinate combaterii excluziunii sociale și asigurării participării active a persoanelor la toate aspectele economice, sociale, culturale și politice ale societății;

- necesitatea respectării valorilor și principiilor pe care se întemeiază sistemul național de asistență socială, cum sunt: solidaritatea socială, potrivit căreia întreaga comunitate participă la sprijinirea persoanelor vulnerabile care necesită suport și măsuri de protecție socială pentru depășirea sau limitarea unor situații de dificultate, în scopul asigurării incluziunii sociale a acestei categorii de populație, subsidiaritatea, potrivit căreia, în situația în care persoana sau familia nu își poate asigura integral nevoile sociale, intervin colectivitatea locală și structurile ei

asociative și, complementar, statul, precum și parteneriatul, potrivit căruia autoritățile publice centrale și locale, instituțiile publice și private, organizațiile neguvernamentale, instituțiile de cult recunoscute de lege, precum și membrii comunității stabilesc obiective comune, conlucrează și mobilizează toate resursele necesare pentru asigurarea unor condiții de viață decente și demne pentru persoanele vulnerabile, conform prevederilor art.5 din actul normativ enunțat mai sus;

- Conform prevederilor art.4 alin.(1) și (2) din Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, “Armonizarea politicilor destinate cunoașterii și prevenirii situațiilor care determină marginalizarea socială se realizează cu participarea instituțiilor publice, a comunităților locale, a reprezentanților organizațiilor patronale și sindicale și a reprezentanților societății civile. Instituțiile publice centrale și locale au obligația să stabilească măsuri și să realizeze acțiuni de combatere a marginalizării sociale.”;

- prevederile art.693-702 din Codul civil;

- prevederile art.9, art.21, art.36, alin.(1), alin.(2), lit.b,c,d, alin.(6) lit.a pct.1-3, 5, 6, 11, 16, 18, 19, art.123 și art.124 din din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;

Fără de cele menționate mai sus, faptul ca imobilul teren este liber de sarcini și se pot edifica pe acesta construcții cu destinația complex social propun și susțin aprobarea.

**PRIMAR,
VALENTIN VRABIE**



PROIECT DE HOTĂRÂRE /ȘEDINȚĂ ORDINARĂ /IUNIE 2019
privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 7448 mp. situat în municipiul Medgidia, str. Peșterii nr. 60, Județul Constanța identificat cadastral sub nr. 109040

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiului Medgidia, strada Decebal 35 județul Constanța, convocat legal în ședință ordinară în data de 27 iunie 2019 ora⁰⁰, având în vedere:

- expunerea de motive nr..... a Primarului Municipiului Medgidia, în calitate sa de inițiator;
 - raportul de specialitate favorabil, numărul 4960/11.06.2019 întocmit de DGDPP în susținerea proiectului de hotărâre ce conține documentația aferentă și draftul contractului de suprafață avizat juridic; raportul de specialitate favorabil al compartimentului urbanism întocmit și înregistrat sub numărul 1713/18.06.2019;
 - cererea nr. 4073/13.05.2019 a Asociației „ZEKAT-ASOCIAȚIA CULTULUI MUSULMAN DIN MEDGIDIA” reprezentată de domnul Mevlit Genc, prin care se solicită punerea la dispoziție a unui teren pentru înființarea unui complex de servicii sociale în zona de est a mun. Medgidia; Actul constitutiv al Asociației „ZEKAT – ASOCIAȚIA CULTULUI MUSULMAN DIN MEDGIDIA”; Statutul asociației; Memoriul justificativ;
 - HCL nr.71/20.06.2018 privind aprobarea completării inventarului domeniului privat al Mun. Medgidia conform Anexei la procesul-verbal al comisiei de inventariere nr.3842/04.06.2018;
 - Planul de amplasament și delimitare al imobilului teren identificat cu nr. cadastral 109040, situat în Medgidia, str. Peșterii, nr.60, jud. Constanța; -Extrasul de carte funciară nr.19221/10.06.2019; Certificatul de urbanism nr.125/19.06.2019; certificatul fiscal nr.8012/05.06.2019; Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr.17653/13.07.2018; referatul nr.4950/11.06.2019, privind inexistența litigiilor pentru imobilul sus menționat;
 - prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare art. 15 lit.a ;
 - **TITLUL III-** Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată Capitolul I Suprafața- art 693-702 din Codul Civil;
 - prevederile Legii 292/2011 privind asistența socială cu modificările și completările ulterioare art. 2, art 3 alin (2); prevederile art. 4 alin(2) din Legea 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale; Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței în familie (r2) cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului cu modificările și completările ulterioare; OG 26/2000 cu privire la asociații și fundații; Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor (r) cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 41 (1) din Legea nr. 24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - rapoartele și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Municipal Medgidia;
 - raportul de specialitate emis sub nr. întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 (r) cu privire la transparența decizională;
- În conformitate cu prevederile art. 9 , art. 21 art. 36 alin.(1), alin.(2), lit.b, c și d alin.(6), lit.a pct. 1,2,3,5,6,11 ,16,18,19 ,art. 123, art 124 din Legea nr. 215/2001 (r) a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art. 45 alin. (3) coroborat cu art. 115 alin. 1) lit b) din Legea nr. 215/2001 (r) a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – (1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață gratuit asupra terenului în suprafață de 7448 mp. situat în municipiul Medgidia, str. Peșterii nr. 60, Județul Constanța identificat cadastral sub nr. 109040 în favoarea Asociației „ Zekat-Asociația Cultului Musulman din Medgidia” în vederea înființării unui complex de servicii sociale conform draftului contractului de suprafață ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de superficie se va constitui pe o perioadă de 49 de ani prin încheierea unui contract în formă autentică. La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit la cererea superficialului, printr-un act adițional încheiat în formă autentică în baza hotărârii consiliului Local Medgidia.

(3) Contractul de superficie va fi înregistrat de superficial în Cartea funciară

(4) Mandatarea primarului municipiului Medgidia să semneze contractul de superficie în formă autentică.

Art.2 Superficialul terenului cu destinația complex de servicii sociale este obligat să înceapă construcția și să o realizeze în termenul și cu respectarea prevederilor Legii **nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

- la expirarea termenului , dacă superficialul nu a solicitat reînnoirea dreptului de superficie;
- prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- prin pierderea construcției / schimbarea destinației pentru care s-a constituit dreptul de superficie;

Art. 4. În situația în care superficialul dorește să ipotecheze construcția ce se va edifica pe terenul ce face obiectul contractului de superficie va avea obligația obținerii acordului Consiliului Local Medgidia.

Art. 5. În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 de zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de superficie asupra terenului fără a se schimba destinația acestuia de Complex de servicii sociale.

Art. 6 Orice modificare adusă contractului de superficie se va face prin act adițional încheiat în formă autentică cu aprobarea Consiliului Local Medgidia..

Art.7 Legalitatea, responsabilitatea fundamentării și corectitudinea întocmirii documentației anexă, revin persoanelor semnatare în calitate de specialiști ce au întocmit și susținut proiectul de hotărâre.

Art.8. - Prezenta hotărâre împreună cu anexa sa se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate, în vederea ducerii la îndeplinire Primarului Municipiului Medgidia, Biroului juridic, DGDPP și Direcției economice precum și SRPIS pentru asigurarea publicității pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia pentru a fi adus la cunoștință publică.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de .. voturi „pentru” ..voturi „ împotriva” , ..voturi „ abținere” din numărul de consilieri prezenți la ședință și un număr de ... consilieri în funcție .

Difuzat: 1ex.Instituției Prefectului Jud. Cța,/ 1 ex dosar/ 1 ex Primar, 1 ex Direcția ec, /BJ/1 ex DGDPP/ ex. SRPIS. Red. ... ex.

INIȚIATOR – PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDGIDIA-Valentin Vrabie



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
primaria-medgidia.ro



COMPARTIMENT URBANISM
Nr.14713 /18.06.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafața de 7448,00 mp situat în municipiul Medgidia, str. Pesterii, nr.60, județul Constanța

Subsemnata Constantinescu Doinita, consilier în cadrul Primăriei Municipiului Medgidia- Compartiment urbanism, având în vedere Raportul de specialitate al D.G.D.P.P. nr. 4960/11.06.2019 și documentația aferentă, refer următoarele:

-în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism al R.L.U., faza P.U.G., aprobată prin Hotărârile Consiliului Local nr.13/2000, 40 /2011, 4/2013, 45/2013, 34/2016 și 98/2018, imobilul teren curți- construcții, situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Pesterii, nr. 60, județul Constanța se află în U.T.R. (Unitatea Teritorială de Referință) – E10 (ZONA EST) și zona funcțională LMp.

Conform U.T.R.-ului și a zonei funcționale pe imobilul teren sus menționat se pot autoriza construcții în următoarele condiții :

1. Funcțiuni admise: rezidențială cu dotări aferente și dotări de zonă.
2. Regim de înălțime : P- P+ 1.
3. Regim de aliniere: 3,00 mp- 5,00 m retragere pe strazile majore de la aliniamentul propus și 2,0-5,0 m pe străzile secundare.
4. Caracteristici arhitecturale: se recomandă arhitectură obișnuită simplă, compatibilă pentru cuplări ale locuințelor .
5. P.O.T. maxim: 30% pentru locuințe și 35% pentru locuințe cu dotări.
6. Alte condiții speciale : pentru loturile adiacentei zonei speciale autorizarea se face cu avizul M.Ap.N..

Conform zonei funcționale LMp, funcțiunile complementare admise sunt comerțul, instituțiile publice de toate categoriile, sediile de societăți, servicii, diverse, care nu sunt nocive și nu creează disconfort locuirii (zgomot, praf, fum, mirosuri, aspect neplăcut, pericole de incendii, explozii, toxicitate, contaminări radioactive , etc.).

În concordanță pe terenul în suprafața de 7448,00 mp situat în municipiul Medgidia, str. Pesterii, nr.60, județul Constanța se pot edifica construcții cu destinația înființării unei complexe de servicii sociale.

Prin contractul de suprafață se va stabili în sarcina suprafațiarului terenului cu destinația înființării unui complex de servicii sociale, obligația de a începe construcția și de a o edifica în termenul și cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, susțin inițierea privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafața de 7448,00 mp situat în municipiul Medgidia, str. Pesterii, nr.60, județul Constanța cu destinația înființării unui complex de servicii sociale.

Arhitect șef,
Evghin MURAT

Consilier urbanism,
Doinita CONSTANTINESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: primaria_medgidia@yahoo.com
www.emedgidia.ro



CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 125 / 19.06.2019

IN SCOPUL: CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SUPERFICIE CU TITLU GRATUIT ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 7448,00 MP CU DESTINATIA INFIINTARII UNUI COMPLEX DE SERVICII SOCIALE

Urmare a cererii adresate de Municipiul Medgidia prin PRIMAR, VRABIE VALENTIN cu sediul în județul Constanța, municipiul Medgidia, str. Decebal, nr. 35, înregistrată sub numărul 14174 / 11.06.2019.

Pentru imobilul situat în județul Constanța, municipiul Medgidia, strada Pesterii, nr.60, identificat prin extras de carte funciara, numar cadastral .

În temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism, faza PUG, aprobată prin H.C.L. nr. 13/2000; H.C.L. nr. 40/2011; H.C.L. nr. 4/2013; H.C.L. nr. 45/2013; H.C.L. nr. 34/2016 și H.C.L. nr. 98/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil teren curți construcții în suprafața de 7.448,00 mp situat în intravilanul Municipiului Medgidia, str. Pesterii, nr.60, județul Constanța, identificate cu număr cadastral și carte funciara nr. 109040, domeniu privat al Municipiului Medgidia, conform HCL nr. 71/20.06.2018 și a extrasului de carte funciara nr. 19221/10.06.2019.

2. REGIMUL ECONOMIC: folosință actuală: teren curți construcții

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism, faza PUG, aprobată prin H. C. L. nr. 13/2000, 28/2010, H.C.L. nr.40/2011, H.C.L. nr. 4/2013, H.C.L. nr. 45/2013, H.C.L. nr. 34/2016 și H.C.L.nr. 98/2018 – U.T.R. – E10(ZONA EST) și zona funcțională Lmp

3. REGIMUL TEHNIC :

1. Funcțiuni admise: rezidențială cu dotări aferente și dotări de zonă.
2. Regim de înălțime : P- P+ 1.
3. Regim de aliniere: 3,00 mp- 5,00 m retragere pe străzile majore de la aliniamentul propus și 2,0-5,0 m pe străzile secundare.
4. Caracteristici arhitecturale: se recomandă arhitectură obișnuită simplă, compatibilă pentru cuplări ale locuințelor .

5. P.O.T. maxim: 30% pentru locuințe și 35% pentru locuințe cu dotări.

6. Alte condiții speciale : pentru loturile adiacentei zonei speciale autorizarea se face cu avizul M.Ap.N..

Conform zonei funcționale Lmp, funcțiunile complementare admise sunt comerțul, instituțiile publice de toate categoriile, sediile de societăți, servicii, diverse, care nu sunt nocive și nu creează disconfort locuirii (zgomot, praf, fum, mirosuri, aspect neplăcut, pericole de incendii, explozii, toxicitate, contaminări radioactive , etc.).

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM POATE FI UTILIZAT ÎN SCOPUL DECLARAT PENTRU: CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SUPERFICIE CU TITLU GRATUIT ASUPRA TERENULUI ÎN SUPRAFATA DE 7448,00 MP CU DESTINATIA INFIINTARII UNUI COMPLEX DE SERVICII SOCIALE

OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, STR. UNIRII NR. 23, CONSTANȚA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.



RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la constituirea unui drept de superficie cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 7448 mp, situat în mun. Medgidia, str. Peșterii, nr.60, identificat cu nr. cadastral 109040 și Carte funciară nr.109040 ,cu destinația de complex de servicii sociale :grădiniță, cantină socială, clădire afterschool, spații amenajate ca grădini, parc, teren de sport și loc de joacă pentru copii

Directia de Gestionare a Domeniului Public si Privat in realizarea atribuțiilor conform prevederilor legale, având în susținere:

- cererea nr.4073/13.05.2019 a Asociației „ZEKAT-ASOCIAȚIA CULTULUI MUSULMAN DIN MEDGIDIA” reprezentată de domnul Mevlit Genc, prin care se solicită punerea la dispoziție a unui teren pentru înființarea unui complex de servicii sociale în zona de est a mun. Medgidia, complex ce va fi amenajat ca bază de agrement și recreere, compus din: grădiniță, cantină socială, clădire afterschool, spații amenajate ca grădini, parc, teren de sport și loc de joacă pentru copii;
- Actul constitutiv al Asociației,„ZEKAT – ASOCIAȚIA CULTULUI MUSULMAN DIN MEDGIDIA”;
- Statutul asociației;
- Memoriul justificativ;
- HCL nr.71/20.06.2018 privind aprobarea completării inventarului domeniului privat al Mun. Medgidia conform Anexei la procesul-verbal al comisiei de inventariere nr.3842/04.06.2018;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului teren identificat cu nr. cadastral 109040, situat în Medgidia, str.Peșterii, nr.60, jud. Constanța;
- Extrasul de carte funciară nr.19221/10.06.2019;
- Certificatul de urbanism nr...../.....2019
- certificatul fiscal nr.8012/05.06.2019;
- Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr.17653/13.07.2018;
- referatul nr.4950/11.06.2019, privind inexistența litigiilor pentru imobilul sus menționat
- imobilul nu figurează cu debite în evidența DGDPP Medgidia;

Ținând cont de existența în domeniul privat al Municipiului Medgidia a imobilului teren situat în intravilanul municipiului Medgidia, str.Peșterii., nr.60, județul Constanța, compus din teren intravilan în suprafață de 7448 mp, avand număr cadastral 109040, carte funciară 109040 și extras de carte funciară nr.19221/10.06.2019,

În temeiul :

- prevederile art. 693-696, 698-702 din Codul Civil;
- prevederile art.36(2) lit.c), art.36(9), ale art.45(3), ale art.115(1) lit.b) și ale art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.292/2011, a asistenței sociale;
- Legea nr. 501991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Susținem:

1. **Aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 7448 mp, aparținând domeniului privat al mun. Medgidia, situat în Medgidia, str. Peșterii, nr.60, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 109040, înscris în Cartea Funciară nr.109040 în vederea înființării unui complex de servicii sociale, complex ce va fi**

amenajat ca bază de agrement și recreere, compus din: grădiniță, cantină socială, clădire afterschool, spații amenajate ca grădini, parc, teren de sport și loc de joacă pentru copii;

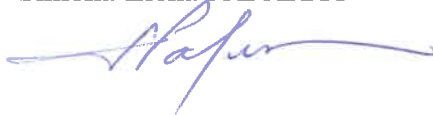
- a) Dreptul de superficie cu titlu gratuit se constituie pe o durată de 49 de ani, prin încheierea unui contract în formă autentică;
 - b) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit, la solicitarea superficiarului, printr-un act adițional încheiat în formă autentică în baza hotărârii Consiliului Local Medgidia; Contractul de superficie va fi înregistrat de superficiar în Cartea Funciara;
 - c) Superficiarul terenului cu destinația de complex de servicii sociale este obligat să înceapă construcția și să o realizeze în termenul și cu respectarea prevederilor legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - d) Dreptul de superficie se stinge, prin radiere din Cartea Funciară, în următoarele cazuri:
 - la expirarea termenului, dacă superficiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de superficie;
 - prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
 - prin pierderea construcției/schimbarea destinației pentru care s-a constituit dreptul de superficie;
 - e) În situația în care superficiarul dorește să ipotecheze construcția ce se va edifica pe terenul ce face obiectul contractului de superficie, este necesar acordul Consiliului Local Medgidia;
 - f) În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 de zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de superficie asupra terenului, fără a schimba destinația acestuia și nici a construcțiilor edificate;
 - g) Toate modificările ce au ca obiect contractul de superficie se vor face prin act adițional, la contractul de superficie, încheiat în formă autentică, cu aprobarea Consiliului Local Medgidia ;
- 2. Aprobarea Draftului contractului de superficie** cu destinația de complex de servicii sociale :grădiniță, cantină socială, clădire afterschool, spații amenajate ca grădini, parc, teren de sport și loc de joacă pentru copii;
- 3. Aprobarea mandatării primarului mun. Medgidia să semneze contractul de superficie în fața notarului public.**

Director D.G.D.P.P.,
Ramona-Mirela BERCEA




Director Economic,
Luminița IVAN

Consilier Juridic,
Simona-Elena PAPANĂU



Simona Kaparan
Secretară CLM.
128.05.2019


Domnule Primar,

DIRECTIA DE GESTIONARE A			
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT			
NR.	INTRARE	4073	
	IESIRE		
ZIUA	13	LUNA	AN 2019




Asociatia „ZEKAT-ASOCIATIA CULTULUI MUSULMAN DIN MEDGIDIA”, reprezentata prin subsemnatul Mevlit Genc, doreste infiintarea unui complex de servicii sociale, in zona de est a municipiului si va solicita punerea la dispozitie a unui teren pentru amplasarea acestuia. Complexul social va fi amenajat ca o baza de agrement si recreere, oferind comunitatii multiple posibilitati de petrecere a timpului liber si va avea urmatoarele componente: gradinita, cantina sociala, cladire afterschool, spatii amenajate ca gradini, parc, teren de sport si loc de joaca pentru copii.

Va rugam sa ne sprijiniti in proiectul nostru care va avea ca scop deservirea comunitatii locale si din imprejurimi, venind in sprijinul persoanelor defavorizate sau in impas financiar in vederea ajutorarii si imbunatatirii conditiilor de trai. Complexul social va avea un impact vizual placut -stilul arhiectural fiind contemporan si nu in ultimul rand va mentine conexiunea spirituala a comunitatii musulmane.

Va atasam in copie documentele de inregistrare ale asociatiei, un memoriu justificativ si va multumim anticipat!

Cu stima!
Mevlit Genc



Domnului Primar al Municipiului Medgidia

ACT CONSTITUTIV

Asociația "ZEKAT – ASOCIAȚIA CULTULUI MUSULMAN DIN MEDGIDIA"

ASOCIAȚII:

1. **MEVLIT GENC**, cetățean roman, născut în Mun. Medgidia, jud. Constanța la data de 21.02.1979, cu domiciliul în Medgidia, str. Nicolae Balcescu nr. 12, jud. Constanța, posesor al CI seria KZ nr. 011818, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 02.04.2012, având CNP 1790221134021,
2. **RASID BELGIN** cetățean roman, născut în Mun. Medgidia, jud. Constanța la data de 06.08.1975, cu domiciliul în Medgidia, str. Podgoriilor nr. 10, bl. VS5, sc. B, ap. 23, jud. Constanța, posesor al CI seria KZ nr. 297560, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 07.08.2015, având CNP 1750806134007,
3. **CHESPI TEMUCIN**, cetățean roman, născut în Mun. Medgidia, jud. Constanța la data de 02.07.1974, cu domiciliul în Medgidia, str. Dezrobirii nr. 8, bl. 4, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, posesor al CI seria KZ nr. 222984, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 08.09.2014, având CNP 1740702134020,
4. **DUAGI SEREF**, cetățean roman, născut în Mun. Medgidia, jud. Constanța la data de 28.06.1971 cu domiciliul în Medgidia, str. Nicolae Balcescu nr. 12, jud. Constanța, posesor al CI seria KT nr. 839134, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 28.01.2010, având CNP 1710628134038.

Întruniți în data de 26.02.2019, am hotărât adoptarea prezentului Act Constitutiv al Asociației "Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia", după cum urmează:

Capitolul I. Denumirea, forma juridică, sediul și durata asociației

Art. 1. Denumirea Asociației este **Asociația "Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia"** conform Rezervării de denumire numărul 173007 din data de 08.02.2019 emisa de Ministerul Justiției.

Art. 2. Sediul Asociației este în **Municipiul Medgidia, str. Scarlat Varnav nr. 13, jud. Constanța.**

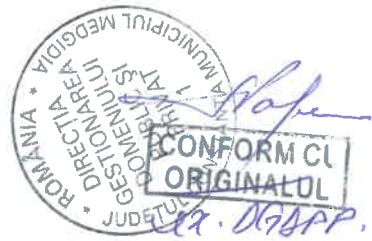
Art. 3. Durata de funcționare este nelimitată. Prezentul Act Constitutiv poate fi modificat numai cu acordul Adunării Generale a Asociației, conform statutului.

Art. 4. **Asociația "Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia"** este persoană juridică de drept privat, fără scop lucrativ, neguvernamentală, apolitică, nediscriminatorie, cu patrimoniu propriu, distinct și indivizibil.

Capitolul II. Obiectul de activitate

Art. 5. Obiectul de activitate al asociației este :

- Cercetarea și studierea culturii musulmane (limbile vorbite în aria geografică preponderent musulmană, tradițiile musulmane, religia musulmană și istoria musulmană), studierea comportamentului social al civilizației musulmane, începând cu apariția religiei și până în epoca contemporană,
- Conturarea unor principii de actualitate ale culturii și religiei musulmane,
- Favorizarea evoluției spirituale prin promovarea percepțelor civilizației musulmane



CONFORM CU ORIGINALUL
ex. DADA
DIRECȚIA DE ÎNCĂLZIRE, ÎNCHINĂRI ȘI CĂLĂRI
PUBLICI
DOMENIUL
GESTIONAREA
TANTAN
MUNICIPIUL MEDIDA
ROMANIA

- Promovarea muncii cu caracter personal în cercetarea dezvoltarea și aprofundarea cunoașterii culturii musulmane,
- Promovarea cunoștințelor filosofice și spirituale specifice, cu respectarea cutumelor din zona Dobrogei,
- Conlucrarea cu alte ONG-uri, instituții sau alte persoane fizice și juridice din țară sau din străinătate pentru o mai bună înțelegere a percepțiilor religioase și morale promovate de religia musulmană pentru dezvoltarea culturală, socială și științifică a oamenilor,
- Implicarea în acțiuni umanitare de sprijinire a orfanilor și a persoanelor aflate în stare de necesitate,
- Organizarea de competiții sportive și culturale de solidaritate,
- Acordarea de sprijin tehnico-material și logistic pentru proiecte de caritate.

Capitolul III. Patrimoniul

Art. 7. Patrimoniul inițial al Asociației este de 2.400 lei, integral în numerar, constituit din contribuția egală a membrilor fondatori.

Art. 8. Patrimoniul se va completa cu taxele de înscriere în asociație, cotizațiile membrilor, subvenții, sponsorizări în condițiile legii, activități proprii, precum și alte tipuri de donații, dobândite în condițiile legii.

Capitolul IV. Organizarea Asociației

Art. 9. Forul suprem al asociației este Adunarea Generală. La înființare, Adunarea Generală este formată din membri fondatori, enumerați în preambulul prezentului Act Constitutiv.

Art. 10. Asociația își desfășoară activitatea prin organismele sale de lucru: Adunarea Generală, Consiliul Director și Președintele Asociației.

Consiliul Director este organul de administrare și de execuție al asociației. Consiliul Director este format din Președinte Mevlit Genc, Vicepreședinte Rasid Belgin și Secretar General Chespi Temucin. Funcția de Trezorer al Asociației revine dlui. Duagi Seref.

Art. 11. Asociația își va organiza un aparat administrativ propriu a cărui structură se stabilește de către Consiliul Director în funcție de activitatea Asociației și de mijloacele financiare ale acesteia.

Art. 12. Gestiunea mijloacelor fixe și financiare se face de către Consiliul Director, sub supravegherea unui cenzor, atunci când numărul membrilor asociației este mai mare de 15.

Art. 13. Pentru întocmirea bilanțului și a bugetului Asociației se vor avea în vedere dispozițiile legale în vigoare. Gestiunea asociației este asigurată de un contabil autorizat, conform legislației.

Capitolul V. Dispoziții finale

Art. 14. Dispozițiile prezentului Act Constitutiv pentru constituirea, organizarea și funcționarea asociației se completează cu dispozițiile Statutului Asociației și cu prevederile legale în vigoare.



CONFORM CU ORIGINALUL



CONFORM CU ORIGINALUL

Dr. D.G.A.P.

Art. 15. Presedintele asociatiei, dl. Mevlit Genc este delegat de asociatii fondatori ai asociatiei pentru indeplinirea tuturor formalităților cu privire la înregistrarea și autorizarea funcționării Asociației "Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia".

Membri fondatori,

Mevlit Genc,

Rasid Belgin,

Chespi Temucin,

Duagi Seret

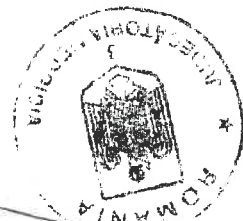
Baroul Constanta
Cabinet de Avocat Maxim M. Alexandru
Mun. Constanta, str. Cuza Voda nr. 20 sc A etaj 1, ap. 18, jud. Constanta

DARE DE DATĂ CERTĂ

Nr. _ 49 _ data _ 26.02.2019 _

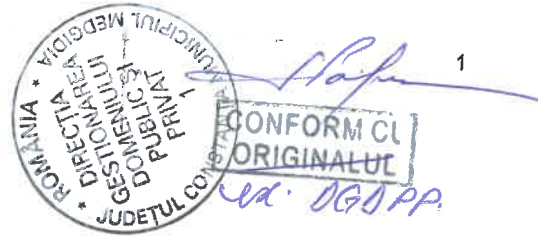
In conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. 1 lit. c din Legea nr. 51/1995 privind organizarea si exercitarea profesiei de avocat, atest data, identitatea partilor si continutul prezentului act.

Avocat Maxim Alexandru



CONFORM CU ORIGINALUL

Instanta : JUD. MEDGIDIA



REGISTRUL SPECIAL
Partea A - Asociatii
Sectiunea I

0. Schimbarea sediului in circumscriptia acestei instante :

DA Ulterior constituirii organizatia si-a schimbat sediul in circumscriptia acestei instante

Numarul inscrierii schimbarii sediului

Data inregistrarii schimbarii sediului

1. Numarul si data inscrierii :

Numar de inregistrare **3**

Data inregistrarii **26.03.2019**

2. Mentii privind inscrierea :

Instanta fond : JUD. MEDGIDIA

Numarul dosarului **2014/256/2019** din anul **2019**

Numarul si data incheierii prin care s-a admis cererea de inscriere

numar **151** din data **13.03.2019**

Instanta de recurs (tribunal sau curte de apel, dupa incadrarea juridica a organizatiei) sectia

Numarul dosarului de recurs

Numarul si data deciziei pronuntate in recurs numar

din data

3. Denumirea :

ASOCIATIA "ZEKAT - ASOCIATIA CULTULUI MUSULMAN DIN MEDGIDIA"

Dovada de disponibilitate a denumirii emisa de MJ :

173007/08.02.2019 eliberata de la d

Modificari ale denumirii :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud. (referinta la sectiunea 15, dupa caz)	denumirea modificata
1		
2		
3		

4. Sediul :

Judetul	CONSTANTA
localitatea	MEDGIDIA
adresa	STR. SCARLAT VÂRNAV, NR. 13
telefon	
fax	
e-mail	





CONFORM CU ORIGINALUL

ce. DGD PP

Modificari ale sediului :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15, dupa caz)	localitate sediu modificat	adresa modificata
1			
2			
3			

-- Ca urmare a schimbarii sediului organizatia trece in circumscriptia altei instante si aceasta pozitie se inchide

5. Durata de functionare :

Durata de functionare : NELIMITATĂ

Modificari ale duratei de functionare :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15, dupa caz)	durata de functionare modificata
1		
2		
3		

6. Patrimoniu :

Patrimoniu initial 2.400 LEI

Modificari ale patrimoniului :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15, dupa caz)	patrimoniu modificat
1		
2		
3		

7. Asociatii :

Lista initiala : MEVLIT GENC, RAȘID BELGIN, CHEȘPI TEMUCIN și DJAGI SEREF

Modificari ale listei de asociati / fondatori :

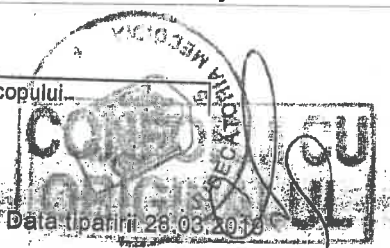
nr crt	numar, data si instanta care care a pronuntat hotararea jud. (referinta la sectiunea 15, dupa caz)	lista de asociati / fondatori modificata
1		
2		
3		

8. Scopul :

Scopul initial : Studiul, analiza și promovarea culturii musulmane (religia, tradițiile, istoria și limbile vorbite), comportamentul social și membrilor religiei musulmane, începând cu originile și până în epoca contemporană, conturarea și promovarea unor principii de actualitate ale cultului religios musulman, astfel încât fiecare ființă umană să se poată realiza printr-o dezvoltare armonioasă și echilibrată a tuturor posibilităților sale.

Modificari ale scopului :

nr crt	numar, data si instanta care care a	modificari aduse scopului





	pronunat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15, dupa caz)	(doar completari sau eliminari din scopul initial)
1		
2		
3		

9. Obiective :

Obiectiv : Cercetarea și studierea culturii musulmane (limbile vorbite în aria geografică preponderent musulmană, tradițiile musulmane, religia musulmană și istoria musulmană), studierea comportamentului social al civilizației musulmane, începând cu apariția religiei și până în epoca contemporană.

Modificari obiective :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronunat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15, dupa caz)	modificari aduse obiectivelor (doar completari sau eliminari din obiectivele initiale)
1		
2		
3		
4		

10. Conducere, reprezentanti :

Reprezentant : MEVLIC GENC
Consiliul director (componenta nominala) : MEVLIT GENC - președinte, RAȘID BELGIN - vicepreședinte și CHEȘPI TEMUCIN - secretar general. DUAGI ȘEREF - trezorerier.
Organul de control (componenta nominala) :

Modificari ale sectiunii :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronunat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15)	reprezentant modificat	modificari in consiliul director, organul de conducere, organul de administrare sau organul de control
1			
2			
3			

11. Mentii cu privire la filiale :

Sediul :
Patrimoniul initial :
Radiere :

Modificari ale sectiunii :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronunat hotararea jud.(referinta la sectiunea 15)	sediul modificat	patrimoniul modificat	modificari privind radierea
1				
2				
3				

12. Mentii privind apartenenta la o federatie :

Denumirea :
Sediul :
Radiere :

Modificari ale sectiunii :

nr crt	numar, data si instanta care	denumire federatie modificata	sediul federatiei modificat	modificari privind radierea





4
CONFORM CU ORIGINALUL
ex: DGSP

	care a pronunțat hotărârea jud.(referința la secțiunea 15)			
1				
2				
3				

13. Mențiuni privind afilierea la organizații internaționale

Denumirea organizației internaționale :

Sediul :

Alte organizații afiliate :

Modificări ale secțiunii :

nr crt	numar, data si instanta care care a pronunțat hotărârea jud.(referința la secțiunea 15)	denumire organizație internațională modificată	sediu organizație internațională modificat	modificări orgâni
1				
2				
3				

14. Mențiuni privind statutul juridic de utilitate publică :

- Recunoaștere : Hotărârea Guvernului nr. din data de publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. din data
- Publicarea rapoartelor de activitate și a bilanțurilor anuale : Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. din data de
- Retrageră : Hotărârea Guvernului nr. din data de publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. din data de

15. Modificări ale actului constitutiv și/sau statutului :

M¹ :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M² :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M³ :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M⁴ :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

M⁵ :

- Data înscrierii modificării :
- Temeiul :
- Obiectul modificării :

Modificări înregistrate înainte de adoptarea acestui formular :

16. Mențiuni privind reorganizarea :

Modalitatea :

Actul doveditor :

Modificări ale secțiunii :





17. Mentiuni cu privire la dizolvare :

Modul de dizolvare :
Actul de dizolvare :
Organul emitent :

Modificari ale sectiunii :

18. Mentiuni cu privire la lichidare :

Lichidatori :
Operatiuni de lichidare :
Contestatii la bilantul lichidatorilor :

Modificari ale sectiunii :

19. Alte mentiuni :

20. Data radierii :

21. Asociatie religioasa :



Statutul
Asociației "Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia"



CAPITOLUL I. MEMBRI FONDATORI AI ASOCIAȚIEI

1. **MEVLIT GENC**, cetățean roman, născut în Mun. Medgidia, jud. Constanța la data de 21.02.1979, cu domiciliul în Medgidia, str. Nicolae Balcescu nr. 12, jud. Constanța, posesor al CI seria KZ nr. 011818, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 02.04.2012, având CNP 1790221134021,
2. **RASID BELGIN** cetățean roman, născut în Mun. Medgidia, jud. Constanța la data de 06.08.1975, cu domiciliul în Medgidia, str. Podgoriilor nr. 10, bl. VS5, sc. B, ap. 23, jud. Constanța, posesor al CI seria KZ nr. 297560, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 07.08.2015, având CNP 1750806134007,
3. **CHESPI TEMUCIN**, cetățean roman, născut în Mun. Medgidia, jud. Constanța la data de 02.07.1974, cu domiciliul în Medgidia, str. Dezrobirii nr. 8, bl. 4, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, posesor al CI seria KZ nr. 222984, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 08.09.2014, având CNP 1740702134020,
4. **DUAGI SEREF**, cetățean roman, născut în Mun. Medgidia, jud. Constanța la data de 28.06.1971 cu domiciliul în Medgidia, str. Nicolae Balcescu nr. 12, jud. Constanța, posesor al CI seria KT nr. 839134, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 28.01.2010, având CNP 1710628134038.

Cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare dispuse prin Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezvoltării și promovării activităților stabilite ca fiind obiectivele asociației, noi, cei 4 membri am hotărât de comun acord și prin liberă voință, asocierea în vederea înființării Asociației "Legatus Pontus Euxinus – Ambasadorii Marii Ospitaliere", în condițiile prevăzute de Actul Constitutiv și de prezentul Statut.

CAPITOLUL II. DENUMIRE, SEDIU, FILIALE. DURATA ASOCIAȚIEI.

Art.1 Asociația înființată va avea denumirea de Asociația "Zekat – Asociația Cultului Musulman din Medgidia" (denumită în continuare "Asociație"), reținută conform dovezii de disponibilitate a denumirii nr. 173007 din data de 08.02.2019 eliberată de Ministerul Justiției.

Art.2 "Asociația" se înființează ca persoană juridică română, fără scop politic, non-guvernamentală și non-profit, care își va desfășura activitatea în conformitate cu prevederile prezentului Statut, ale Actului Constitutiv și ale Ordonanței Guvernului 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, cu modificările ulterioare.

Art.3 Sediul social al Asociației este situat în: Mun. Medgidia, str. Sacriat Varnav nr. 13, jud. Constanța.

Art.4 Asociația va putea înființa filiale sau sucursale atât pe teritoriul României, cât și în afara țării, având la bază prezentul Statut și legislația în vigoare.

Art.5 Asociația se va putea afilia la diferite asociații, federații sau confederații din România sau din afara țării, în sensul respectării scopului pentru care a fost înființată. Asociația va funcționa pe durată nedeterminată, dizolvarea și lichidarea sa făcându-se în temeiul legii și a statutului.



CONFORM CU ORIGINALUL

CAPITOLUL III. SCOPUL ÎNFIINȚĂRII ASOCIAȚIEI

Art.6 La baza înființării "Asociației" stau mai multe principii ce au drept scop final studiul, analiza și promovarea culturii musulmane (religia, tradițiile, istoria și limbile vorbite), comportamentul social al membrilor religiei musulmane, începând cu originile și până în epoca contemporană, conturarea și promovarea unor principii de actualitate ale culturii religioase musulmane, astfel încât fiecare ființă umană să se poată realiza printr-o dezvoltare armonioasă și echilibrată a tuturor posibilităților sale.

Art.7 Pentru realizarea scopului propus, Asociația desfășoară următoarele acțiuni:

- a) Intocmirea unor programe strategice de studiere a culturii musulmane și a comportamentului social al membrilor culturii musulmane, din perspectiva istorică și din prezent
- b) Organizarea unor campanii de informare și promovare a rezultatelor legate de cercetările efectuate referitoare la cultul musulman
- c) Elaborarea, producerea și difuzarea de materiale documentare, pliante, broșuri, producții audio-video, publicarea acestora în mass-media, inclusiv realizarea unor pagini web
- d) Asigurarea unei acțiuni permanente de selecție în vederea identificării celor mai valoroase idei și persoane în domeniul cercetării specifice
- e) Schimbul de informații dintre membrii Asociației și autorități
- f) Conlucrarea cu alte ONG-uri, instituții sau alte persoane fizice și juridice din țară sau din străinătate pentru o mai bună înțelegere a comportamentului social al practicantilor religiei musulmane, dar și interferențele cu celelalte percepțe religioase de largă răspândire
- g) Răspândirea în scop educativ a cercetărilor, diseminarea simbolurilor și tradițiilor legate de obiectivele de mai sus, adaptarea acestor valori la condițiile prezente pentru dezvoltarea culturală, socială și științifică a oamenilor
- h) Implicarea în acțiuni umanitare de sprijinire a orfanilor și a persoanelor aflate în stare de necesitate
- i) Organizarea de competiții sportive și culturale de solidaritate
- j) Acordarea de sprijin tehnico-material și logistic pentru proiecte de caritate
- k) Organizarea unor conferințe locale, naționale sau internaționale legate de temele mai sus menționate
- l) Vânzarea permanentă sau ocazională a oricărui produs sau servicii apte promovării scopurilor asociației
- m) Desfășoară orice alte activități prin care se realizează scopul principal al Asociației.

CAPITOLUL IV. PATRIMONIUL ASOCIAȚIEI (VENITURI ȘI CHELTUIELI)

Art.8 La înființare, Asociația are un patrimoniu inițial în valoare de 2.400 lei, patrimoniu rezultat din contribuțiile inițiale, efectuate în mod egal de membrii fondatori. Patrimoniul va fi evidențiat și ținut în conformitate cu legislația în vigoare, în numele Asociației și va fi folosit exclusiv pentru realizarea obiectivelor ei.

Art.9 Patrimoniul inițial al Asociației va fi completat prin:

- a) contribuția anuală/ lunară, obligatorie, a membrilor săi;
- b) alte contribuții financiare ale membrilor;
- c) donații constând în bunuri mobile sau imobile de la persoane fizice sau juridice din țară și din afara țării;
- d) venituri obținute conform art.48 din O.G. nr.26/2000, cu privire la asociații și fundații;
- e) venituri realizate din activități economice directe (vânzarea de publicații proprii, taxe de participare la conferințe etc.);



- 12
- f) dividendele societăților comerciale înființate de Asociație, care, dacă nu se reinvestesc în aceleași societăți comerciale, se folosesc pentru realizarea scopului Asociației;
- g) resurse obținute de la bugetul de stat și/sau de la bugetele locale;
- h) finanțări obținute în legătură cu desfășurarea diferitelor proiecte.

Art.10. Asociația are dreptul de a primi ori refuza orice donație sau alte venituri în cazul în care acestea ar fi oferite în condiții care nu corespund scopului și obiectivelor sale.

Art.11. Patrimoniul Asociației va fi utilizat numai în scopurile prevăzute de prezentul Statut.

Art.12 Asociația poate înființa societăți comerciale ale căror dividende, dacă nu se reinvestesc în aceste societăți, se vor folosi pentru realizarea scopului ei.

Art.13 Asociația poate desfășura orice alte activități economice directe, dacă acestea au un caracter accesoriu și sunt în strânsă legătură cu scopul ei principal.

Art.14 Cheltuielile se efectuează în conformitate cu bugetul de venituri și cheltuieli.

Art.15 Salariile și alte drepturi bănești ale personalului se stabilesc în limitele statutului de funcții și ale bugetului de venituri și cheltuieli de către Consiliul Director.

Art.16 Exercițiul economico-financiar începe la data de 1 ianuarie și se încheie la data de 31 decembrie a fiecărui an, excepție făcând primul an în care exercițiul economico-financiar începe la data constituirii Asociației, conform legii, și se încheie la data de 31 decembrie a aceluiași an.

Art.17 Fiecare membru va plăti, la data primirii în Asociație și, ulterior, în fiecare an calendaristic o cotizație anuală în cuantumul stabilit în Regulamentul de Organizare și Funcționare al Asociației, care este comunicat fiecărui membru la data înscrierii în Asociație. Cuantumul cotizației poate fi modificat oricând de Adunarea Generală în funcție de necesitățile financiare ale Asociației, iar contribuția în cuantumul modificat este datorat începând cu luna următoare celei în care a operat modificarea. Plata se va face în fiecare an, până pe data de 25 Martie pentru anul în curs.

CAPITOLUL V. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA ASOCIAȚIEI

Art.18 Conducerea și administrarea Asociației sunt asigurate de următoarele organe:
Adunarea Generală, Consiliul Director și Președintele Asociației.

Adunarea Generală

Art.19 Adunarea Generală este alcătuită din totalitatea membrilor Asociației.

Art.20 Adunarea Generală se întrunește o dată pe an în ședință ordinară și în ședință extraordinară, atunci când este cazul.

Art.21 Convocarea Adunării Generale se face cu cel puțin 10 zile înainte de data stabilită pentru ședință, prin orice modalitate de comunicare (e-mail, fax, scrisoare recomandată).

Art.22 Documentul de convocare a Adunării Generale va cuprinde informații privind data, ora și locul convocării, ordinea de zi a ședinței, iar atunci când este posibil, se vor comunica și materialele ce urmează a fi dezbătute.

Art.23 Adunarea Generală poate fi convocată de:

- a) Președintele Asociației;
- b) Consiliul Director;
- c) 1/2 din membrii Asociației.





13

Art.24 Adunarea Generală este condusă de Președintele Asociației sau în lipsă de un împuternicit al acestuia.

Art.25 La Adunarea Generală participă membrii fondatori, membrii asociați, alți invitați, fără drept de vot. Fiecare membru fondator și membru asociat are drept de vot.

Art.26 Hotărârile Adunării Generale se adoptă cu votul a cel puțin 50% + 1 din totalul voturilor membrilor prezenți la ședință.

Art.27 Adunarea Generală lucrează și adoptă hotărâri în prezența a 50% din membrii săi. Hotărârile prin care se modifică Statutul Asociației, se aprobă dizolvarea sau lichidarea Asociației se iau cu votul a 50% + 1 dintre membrii Asociației. Modalitatea de votare se stabilește, de la caz la caz, de către Adunarea Generală.

Art.28 Dacă la data, ora și locul stabilite în documentul de convocare, Adunarea Generală nu este constituită conform prevederilor prezentului Statut, se va face mențiune despre acest fapt în procesul-verbal de ședință și se va stabili o altă ședință cu aceeași ordine de zi, la un interval de 7 zile. La cea de-a doua ședință, Adunarea Generală va putea adopta hotărâri, în mod valabil, indiferent de numărul de membri prezenți, cu majoritate simplă de voturi.

Art.29 Modalitatea de desfășurare, subiectele dezbătute, precum și hotărârile adoptate de Adunarea Generală se vor consemna în procesul-verbal întocmit cu ocazia ședințelor. Procesul-verbal astfel întocmit, se va comunica și membrilor absenți, pentru a lua la cunoștință de hotărârile adoptate.

Art.30 Hotărârile luate de Adunarea Generală sunt obligatorii și pentru membrii care nu au participat la convocări sau au votat împotriva.

Art.31 Adunarea Generală are următoarele atribuții:

- a) stabilește strategia de lucru și obiectivele principale ale Asociației;
- b) aprobă bugetul de venituri și cheltuieli și bilanțul contabil;
- c) decide modificarea actului constitutiv și a statutului, cu excepția prevederilor ce au ca obiect alegerea și revocarea membrilor Consiliului Director, atribuit ce revine numai membrilor fondatori;
- d) aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al Asociației;
- e) stabilește necesitatea de înființare a filialelor sau sucursalelor;
- f) stabilește modalitatea de primire / excludere a membrilor;
- g) alege și revocă cenzorul;
- h) stabilește dizolvarea și lichidarea Asociației, precum și destinația bunurilor rămase după lichidare;
- i) stabilește cotizația membrilor;
- j) stabilește și aprobă realizarea unor activități economice directe, ce au caracter accesoriu și sunt în strânsă legătură cu scopul principal al Asociației;
- k) orice alte atribuții prevăzute de lege sau Statut.

Consiliul Director

Art.32 Consiliul Director este ales doar de către membrii fondatori ai Asociației și este alcătuit din 3 membri, astfel: Președinte, Vicepreședinte, Secretar General.

Art.33 Mandatul membrilor Consiliului Director are o durată de 10 ani, începând cu data numirii.

Art.34 Activitatea Asociației este coordonată de Consiliul Director, care la data constituirii are următoarea componență:



CONFORM CU ORIGINALUL



14

- Domnul **MEVLIT GENC**, cetatean roman, nascut in Mun. Medgidia, jud. Constanta la data de 21.02.1979, cu domiciliul in Medgidia, str. Nicolae Balcescu nr. 12, jud. Constanta, posesor al CI seria KZ nr. 011818, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 02.04.2012, avand CNP 1790221134021,, in calitate de **Preşedinte**;
- Domnul **RASID BELGIN** cetatean roman, nascut in Mun. Medgidia, jud. Constanta la data de 06.08.1975, cu domiciliul in Medgidia, str. Podgoriilor nr. 10, bl. VS5, sc. B, ap. 23, jud. Constanta, posesor al CI seria KZ nr. 297560, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 07.08.2015, avand CNP 1750806134007, in calitate de **Vicepreşedinte**;
- Domnul **CHESPI TEMUCIN**, cetatean roman, nascut in Mun. Medgidia, jud. Constanta la data de 02.07.1974, cu domiciliul in Medgidia, str. Dezrobirii nr. 8, bl. 4, sc. A, ap. 1, jud. Constanta, posesor al CI seria KZ nr. 222984, emisa de SPCLEP Medgidia la data de 08.09.2014, avand CNP 1740702134020, in calitate de **Secretar General**.

Art.35 Preşedintele Consiliului Director este şi Preşedintele Asociaţiei, este ales de membrii fondatori ai Asociaţiei, pe care o reprezintă cu drepturi depline în relaţiile cu terţii. În lipsa acestuia sau în baza unei împuterniciri, atribuţiile sale vor fi preluate de Vicepreşedinte, care are şi calitatea de Director Executiv.

Art.36 Vicepreşedintele Asociaţiei va efectua toate demersurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a hotărârilor Adunării Generale şi cele ale Consiliului Director.

Art.37 În baza împuternicirii date de Preşedintele Asociaţiei prin înscris, Vicepreşedintele/Directorul Executiv poate reprezenta Asociaţia în raporturile juridice cu terţii şi încheia acte juridice în numele şi pe seama acesteia.

Art.38 Consiliul Director se întruneşte valabil în prezenţa a cel puţin 2 dintre membrii săi şi ia decizii valide cu votul pozitiv a cel puţin 2 dintre membrii.

Art.39 Consiliul Director poate lua decizii şi fără a se întruni şi delibera, dacă actul care se doreşte a fi adoptat este semnat de către toţi membrii Consiliului Director.

- Art.40** Consiliul Director se întruneşte o dată pe lună şi are următoarele atribuţii principale:
- a) conduce Asociaţia între şedinţele Adunării Generale şi realizează obiectivele ei;
 - b) propune Adunării Generale strategia şi obiectivele generale ale Asociaţiei;
 - c) negociază contractele Asociaţiei;
 - d) urmăreşte şi răspunde de executarea contractelor Asociaţiei;
 - e) decide cu privire la necesitatea angajării de personal, în limita numărului de posturi aprobat de către Adunarea Generală;
 - f) aprobă bilanţul contabil şi bugetul de venituri şi cheltuieli;
 - g) administrează patrimoniul Asociaţiei;
 - h) duce la îndeplinire hotărârile aprobate de Adunarea Generală;
 - i) acceptă donaţiile şi sponsorizările făcute Asociaţiei;
 - j) hotărăşte convocarea Adunării Generale Ordinare şi Extraordinare a Asociaţiei;
 - k) informează Adunarea Generală cu privire la acţiunile şi măsurile întreprinse între şedinţele acesteia;
 - l) îndeplineşte orice altă sarcină dată în competenţa sa de către Adunarea Generală.

Art.41 Cazurile exclusive de încetare a mandatului în Consiliul Director:

- a) împlinirea termenului;
- b) demisie
- c) pierderea calităţii de membru al Asociaţiei;



5 of 10

CONFORM CU ORIGINALUL

d) deces.

Consiliul Director nu poate fi schimbat prin hotărârea Adunării Generale.



Președintele Asociației

Art.42 Președintele Consiliului Director este și Președintele Asociației.

Art.43 Atribuțiile Președintelui Asociației sunt următoarele:

- urmărește modalitatea de respectare și îndeplinire a deciziilor Consiliului Director;
- coordonează și conduce activitatea curentă a Asociației;
- reprezintă Asociația;
- semnează documente în numele Asociației;
- convoacă și conduce ședințele Adunării Generale și ale Consiliului Director;
- mediază conflictele dintre membrii Asociației;
- îndeplinește orice alte sarcini date în executarea sa de către Adunarea Generală sau Consiliul Director.

Art. 44. Funcția de **Trezorier al Asociației** revine domnului **DUAGI SEREF** cetatean roman, nascut in **Mun. Medgidia, Jud. Constanta** la data de **28.06.1971** cu domiciliul in **Medgidia, str. Nicolae Balcescu nr. 12, Jud. Constanta**, posesor al CI seria **KT nr. 839134**, emisa de **SPCLEP Medgidia** la data de **28.01.2010**, avand **CNP 1710628134038**.

Art.45. Activitatea Asociației poate fi supusă verificării unui Cenzor, ales de Adunarea Generală.

Art.46. Atribuțiile cenzorului sunt următoarele:

- controlează anual activitatea financiară a Asociației;
- sesizează Consiliul Director și Adunarea Generală ori de câte ori constată nereguli în activitatea financiară;

Art.47. Dacă numărul asociațiilor este mai mare de 50, numirea unui cenzor este obligatorie. De asemenea, în situația în care numărul membrilor Asociației este mai mare de 100 de membri înscriși, controlul financiar intern se exercita de către o comisie de cenzori.

Art.48. Comisia de cenzori este alcătuită dintr-un număr impar de membri și nu pot fi cenzori membrii ai Consiliului Director. Cel puțin unul dintre cenzori trebuie să fie contabil autorizat sau expert contabil, în condițiile legii.

Art.49. Regulile generale de funcționare și organizare a Comisiei de cenzori se aprobă de Adunarea generală, iar Comisia de Cenzori își poate elabora un Regulament Intern de funcționare.

CAPITOLUL VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE MEMBRILOR ASOCIAȚIEI.

Art.50. Membrii asociației sunt:

- Membrii fondatori** – membrul care au constituit Asociația și au contribuit moral și material la fondarea ei și la constituirea patrimoniului social;
- Membrii asociați** – membrul care se asociază ulterior înființării Asociației, care contribuie moral și material la completarea patrimoniului Asociației și care, prin activitatea lor, sprijină Asociația în realizarea obiectivelor acesteia.
- Membrii de onoare** – aceștia sunt persoane fizice/juridice care, prin activitatea lor sprijină în mod substanțial Asociația în realizarea obiectivelor acesteia, contribuind din punct de vedere financiar, moral sau funcțional la realizarea scopului Asociației sau ori personalități marcante ale vieții științifice, sportive sau culturale, care s-au remarcat în domeniile de interes ale Asociației și care, prin activitatea lor, sprijină Asociația.

CONFORM CU
ORIGINALUL



16

ROMANIA
Județul Hunedoara
Direcția Județeană de
Administrare Publică și
Informatică
CONFORM CU
ORIGINALUL
M. R. DG DPP

Art.51. Calitatea de membru de onoare al Asociației se acordă de către Consiliul Director, prin votul a cel puțin 2/3 din totalul voturilor membrilor prezenți, la propunerea Președintelui.

Art.52. Contribuțiile membrilor Asociației la realizarea scopului și obiectivelor acesteia constau în sprijin financiar, material, moral și activități voluntare în cadrul programelor/proiectelor inițiate/derulate de Asociație.

Art.53. Membrii fondatori le revine dreptul, conform Statutului, de a desemna cei trei membrii din cadrul Consiliului Director.

Art.54. Drepturi comune ale membrilor fondatori și membrilor asociați ai Asociației :

- să participe la Adunările Generale, să pună în discuție și să ia parte la dezbaterile problemelor care interesează domeniul de activitate al Asociației;
- să aleagă și să fie aleși în organele de conducere ale Asociației;
- să își exprime prin vot opțiunea față de proiectele de hotărâri ale Adunării Generale;
- să solicite sprijinul Asociației pentru soluționarea unor probleme care pot avea impact asupra domeniului de activitate în care Asociația activează;

Art.55. Membrii de onoare beneficiază de următoarele drepturi:

- participa la programele derulate de Asociație;
- beneficiază de serviciile Asociației;
- alte drepturi prevăzute de Regulamentul de Organizare și Funcționare al Asociației.

Art.56. Membrii Asociației au următoarele obligații:

- să respecte prevederile prezentului Statut, ale actului constitutiv și ale legislației în vigoare, precum și hotărârile Adunării Generale și ale Consiliului Director al Asociației;
- să contribuie la realizarea scopului și obiectivelor Asociației prin sprijin financiar, material, moral și activități voluntare în cadrul programelor/proiectelor inițiate sau derulate de Asociație, pentru îndeplinirea obiectivelor asumate;
- să nu prejudicieze interesele Asociației;
- să participe la activitățile și acțiunile inițiate de Asociație;
- să plătească contribuția lunară/anuală stabilită de Adunarea Generală;
- să îndeplinească celelalte obligații prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare adoptate de Asociație.

Art.57. Primirea de noi membri se face pe bază de cerere scrisă, adresată Consiliului Director. Hotărârea Consiliului Director va fi supusă ratificării Adunării Generale Ordinară în prima ședință după înregistrarea cererii de aderare.

Art.58. Renunțarea la calitatea de membru se face în scris și se prezintă Consiliului Director cu cel puțin o lună înainte de ziua retragerii efective din asociație. Hotărârea Consiliului va fi ratificată de Adunarea Generală Ordinară în prima ședință după înregistrarea cererii.

Art.59. Excluderea membrilor se hotărăște de către Adunarea Generală cu votul a cel puțin 2/3 din totalul voturilor membrilor prezenți și cu drept de vot, în situația în care se constată o culpă gravă în legătură cu activitatea membrilor, culpa care ar putea aduce atingere imaginii publice sau intereselor Asociației. Membrii fondatori nu pot fi excluși din Asociație.

Art.60. În situația unor abateri din partea membrilor Asociației, se pot aplica următoarele sancțiuni:

- avertisment;
- suspendarea pe termen determinat din Asociație;

ROMANIA
Județul Hunedoara
Judecătoria Hunedoara
CONFORM CU
ORIGINALUL

- urmărește alt scop decât cel pentru care s-a constituit;
► a devenit insolubilă.
- c) în situația imposibilității constituirii Consiliului Director în conformitate cu Statutul Asociației, dacă această situație durează mai mult de un an de la data la care, potrivit Statutului, Consiliul Director trebuia constituit;
- d) în alte situații prevăzute de lege.



Art. 68. În cazul dizolvării Asociației, lichidatorii se numesc de instanță judecătorească. Odată cu numirea lichidatorilor, mandatul Consiliului Director încetează. Lichidatorii, la intrarea în funcție, efectuează inventarul și încheie un bilanț care să constate situația exactă a activului și pasivului. Ei sunt obligați să primească și să păstreze registrele și orice alte acte ale Asociației și să țină un registru cu toate operațiunile lichidării, în ordinea datei acestora. Lichidatorii își îndeplinesc mandatul sub controlul Cenzorului.

Art. 69. Lichidatorii au obligația de a continua operațiunile juridice în curs, de a încasa creanțele, de a plăti creditorii, iar dacă numerarul nu este suficient, de a transforma și restul activelor în bani, procedând la vânzarea prin licitație publică a bunurilor mobile și imobile. Lichidatorii pot realiza numai acele operațiuni noi care sunt necesare finalizării celor aflate în curs de derulare.

Art. 70. În cazul dizolvării Asociației, bunurile rămase în urma lichidării nu se pot transmite către persoane fizice. Aceste bunuri pot fi transmise către persoane juridice de drept privat sau de drept public cu scop identic sau asemănător, stabilite de Adunarea Generală în cuprinsul hotărârii de dizolvare, în care va fi menționată și modalitatea de transmitere a bunurilor. Data transmiterii bunurilor este cea a întocmirii procesului-verbal de predare-primire, dacă prin acesta nu s-a stabilit o dată ulterioară.

Art. 71. Lichidatorii încheie operațiunile și remit celor în drept contul gestiunii numai după expirarea unui termen de 6 luni de la publicarea hotărârii de dizolvare a Asociației în Registru.

Art. 72. După încheierea lichidării, lichidatorii sunt obligați ca în termen de 2 luni să depună bilanțul, registrul jurnal și un memorandum, să declare operațiunile de lichidare la Registrul asociațiilor și fundațiilor al Judecătoriei în a cărei circumscripție teritorială își are sediul Asociația să îndeplinească toate procedurile de publicare și radieră din acest Registru.

Art. 73. Dacă în termen de 30 de zile libere de la depunerea bilanțului nu se înregistrează nici o contestație, bilanțul se consideră definitiv aprobat, iar lichidatorii, cu autorizarea judecătoriei, vor remite celor în drept bunurile și sumele rămase de la lichidare, împreună cu toate registrele și actele Asociației și ale lichidării, după aceasta fiind considerați descărcați de orice obligații.

Art. 74. Asociația încetează să existe la data radierii din Registrul asociațiilor și fundațiilor. Radieră se face în baza actului constatator eliberat lichidatorilor, prin care se atestă descărcarea acestora de obligațiile asumate.

CAPITOLUL IX: DISPOZITII FINALE

Art. 75. Prezentul Statut poate fi modificat numai prin hotărâre a Adunării Generale constituită conform prevederilor anterior menționate.

Art. 76. Activitatea Asociației se desfășoară conform legislației române în vigoare.

Art. 77. Prevederile prezentului statut se completează cu dispozițiile legale în materie.



CONFORM CU
ORIGINALUL



ASOCIAȚII Asociația "Zekat – Asociația Cultului Musliman din Medgidia"

Membri fondatori,

Mevlit Genc,

Rasid Belgin,

Chespi Temucin,

Duagi Seref,

**Baroul Constanta
Cabinet de Avocat Maxim M. Alexandru
Mun. Constanta, bd. Mamaia nr. 77, bl. LS2, sc. A, ap. 2, jud. Constanta**

DARE DE DATĂ CERTĂ

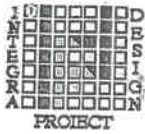
Nr. 50 data 26.02.2019

In conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. 1 lit. c din Legea nr. 51/1995 privind organizarea si exercitarea profesiei de avocat, atest data, identitatea partilor si continutul prezentului act.

Avocat Maxim Alexandru



10



SC INTEGRA PROIECT DESIGN SRL CONSTANTA

B-DUL TOMIS, NR.143 A, ET. 9, CAM. 915

TEL 0733688646

E-MAIL : OFFICE.IPDSTUDIO@GMAIL.COM

**DENUMIREA :CONSTRUIRE COMPLEX DE
SERVICII SOCIALE, STRADA PESTERII,
NR. 60, MUN. MEDGIDIA,
JUD. CONSTANTA**

MEMORIU JUSTIFICATIV - ARHITECTURA

Capitolul I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Denumirea investitiei :

CONSTRUIRE COMPLEX DE SERVICII SOCIALE

Amplasamentul :

**judetul Constanta, mun. Medgidia,
str. Pesterii, nr. 60**

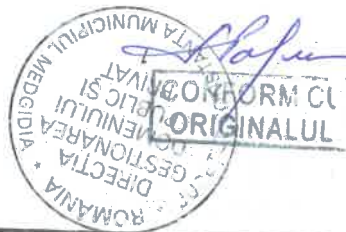
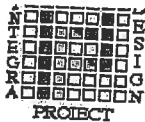
Elaboratorul documentatiei :

SC. INTEGRA PROIECT DESIGN S.R.L.

Documentatie tehnica

I.02. Caracteristicile amplasamentului

Terenul studiat, in suprafata totala de 7448.00 mp, conform masuratorilor cadastrale si actelor de proprietate, este situat in intravilanul municipiului Medgidia, judetul Constanta, pe strada Pesterii, nr. 60, avand nr. Cadastral 109040, cum rezulta din schitele anexate, inregistrat in cartea funciara nr. 109040 a unitatii administrativ teritoriale Constanta, si are urmatoarele vecinatati :



SC INTEGRA PROIECT DESIGN SRL CONSTANTA

B-DUL TOMIS, NR.143 A, ET. 9, CAM. 915

TEL 0733688646

E-MAIL : OFFICE.IPDSTUDIO@GMAIL.COM

- Nord : Str. Teilor
- Sud : str. Vaii
- Est : str. Pesterii
- Vest : str. Salcamilor

Terenul nu prezinta pante semnificative, are o forma neregulata in plan, cu latura cea mai mare de cca. 93.31 ml si cea mai mica de cca 14.98 ml.

Terenul are deschidere la strada strazile Teilor, Pesterii, Vaii si Salcamilor.

In situatia actuala terenul este liber de sarcini si de constructii.

Conform normativului P100/2013 amplasamentul este situat in zona seismica de calcul "E" cu coeficientii $K_s = 0.20g$ si $T_c = 0.7$ sec.

Conditii de amplasare si realizare a constructiilor vor fi conform Codului Civil si Certificatului de urbanism emis de Primaria Municipiului Medgidia, Judetul Constanta.

Amplasarea exacta a constructiilor si distantele minime fata de vecinatati sunt prezentate in plansa A02 – Plan de situatie.

1.03. Clima si fenomenele specifice

Din punct de vedere al sectoarelor de clima zonala, zona studiata este incadrata intr-un etaj topoclimatic de balta (cu precipitatii reduse si umiditate atmosferica ridicata).

Din punct de vedere al precipitatiilor atmosferice, zona studiata are valori medii multianuale de sub 400 mm. Numarul mediu al zilelor cu cerul acoperit dimineata (nebulozitatea medie anuala) este sub 5/10, durata medie de stralucire a soarelui fiind de peste 2250 de ore intr-un an.

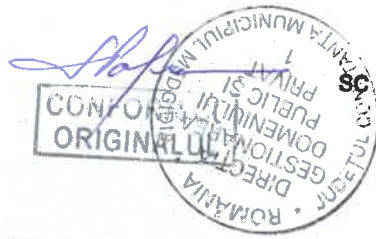
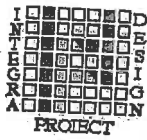
Temperatura medie a lunii ianuarie este intre -3° si $0^{\circ}C$. Temperatura medie a lunii iulie este de peste $23^{\circ}C$. Temperatura aerului (valori medii multianuale) este de peste $11^{\circ}C$.

Din punct de vedere al frecventei medii a zilelor tropicale, zona studiata se situeaza in aria regiunilor cu veri potolite (sub 10 zile sau fara zile tropicale). Frecventa medie a zilelor de iarna, in care temperatura maxima este de sub $0^{\circ}C$ este de 20-30 zile.

Potrivit hartii cu repartizarea tipurilor climatice dupa indicele de umezeala, zona se incadreaza in tipul climatic 1, avand indicele mediu de umezeala $Im < -20$.

1.04. Geologia si seismicitatea

Podisul Dobrogei de Sud este un podis structural a cărui altitudine absolută scade de la 200m pe dreapta văii Casimcea, până la sub 50m în largul culoarului transversal al văii Carasu (în prezent



SC INTEGRA PROIECT DESIGN SRL CONSTANTA
B-DUL TOMIS, NR.143 A, ET. 9, CAM. 915
TEL 0733688646
E-MAIL : OFFICE.IPDSTUDIO@GMAIL.COM

canalul Dunăre - Marea Neagră). Spre sud vest, altitudinea crește ajungând la 200m, în apropierea graniței de stat cu Bulgaria.

Podișul Dobrogei de Sud este constituit dintr-o placă groasă de calcar cochilifer sarmațian suprapusă peste calcare compacte care la rândul lor sunt deasupra depozitelor de marne.

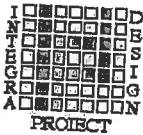
Aspectul general este de câmpie înaltă, calcaroasă, acoperită cu depozite groase de loess, care domină prin abrupturi unitățile învecinate mai joase (valea Dunării în vest și litoralul maritim în est). Diferențierile fizico-geografice existente în cadrul Podișului Dobrogei de Sud au condus la stabilirea mai multor subunități:

- Valea Carasu
- Podișul Medgidiei
- Podișul Cobadin
- Podișul Oltina
- Podișul Negru Vodă
- Podișul Topraisar

Caracteristica reliefului Podișului Dobrogei de Sud o constituie rețeaua de văi ramificate care l-au fragmentat puternic. Pe marginea dinspre Dunare văile se termină cu limane fluviatile - Boasgic, Seimeni, Cochirleni, Baci (Vederoasa), Limpezișul, Mârleanu, Oltina și Buceag. Zona dunăreană este reprezentată de terasele de abraziune lacustră și fluvială săpate în marginile vestice ale podișurilor - Casimcea, Medgidia, Cobadin și Oltina.

În dreptul podișului Casimcea și podișul Medgidia, între localitățile Hârșova și Rasova, relieful are două trepte, una între 35-55m și a doua între 55-85m altitudine, corespunzătoare teraselor de abraziune lacustră. Aceste terase sunt tăiate de văi adânci, destul de late și cu fundul plat, puternic aluvionate. Văile sunt tributare Dunării (Crucii, Stupina, Tichilești, Tortomanu și Valea Văii). Între Rasova și Ostrov (granița cu Bulgaria) relieful este reprezentat de o treaptă limanică de abraziune.

Spre sud se pune în evidență platforma levantină, cu aspectul unei trepte bine individualizate (atât la baltă Ialomiței, cât și de Podișul Oltinei). și în acest sector sunt numeroase depresiuni golfuri ocupate în prezent de limane fluviatile: Vederoasa, Baci și Canaraua-Fetei, puternic meandrate (de tip canion), Cochirleni, Seimeni (foarte alungite), Buceag (cu formă oval poligonală), Mârleanu (cu formă oval alungită) și Oltina (cu formă oval circulară). Podișul Medgidiei (Podișul Dorobanțu sau Podișul Tortomanu) este situat între Podișul Casimcei la Nord, și Valea Carasu la Sud, fiind extins pe direcția est-vest, între cumpăna de apă spre mare și Valea Dunării, pe o zonă de circa 30km.



Stefan
CONFIRMAREA
ORIGINALULUI



SC INTEGRA PROIECT DESIGN SRL CONSTANTA
B-DUL TOMIS, NR.143 A, ET. 9, CAM. 915
TEL 0733688646
E-MAIL : OFFICE.IPDSTUDIO@GMAIL.COM

Fundamentul acestui podiș este format din șisturi verzi, peste care s-au depus formațiuni mai noi - jurasice, cretase, eocene, tortoniene și sarmațiene.

Parte sudică a podișului este constituită din panta râpoasă a Văii Carasu. Limita estică urmărește cumpăna de ape spre mare, iar cea vestică ajunge până la valea Dunării.

În podișul Medgidiei altitudinea scade de la nord 120m spre sud 9-10m și de la est 54m spre vest 12m. Acest podiș se caracterizează printr-o puternică fragmentare rezultată în urma activității erozive a apelor curgătoare - Boasgic, Tortomanu și afluenții de pe dreapta a văii Carasu. Văile au aspect asimetric, malul stâng fiind mai înalt. Aspectul general al podișului este dat de dealurile ușor ondulate, ce coboară în pantă domoală spre sud (Valea Carasu).

Adancimea de inghet

Conform STAS 6054/85 adancimea de inghet este de (0.70 - 0.80) m de la nivelul terenului, pentru o valoare a indicelui de inghet de calcul $I5/30_{med} = 250^{\circ}C \times zile$ (media aritmetica a valorilor din cele mai aspre cinci ierni dintr-o perioada de 30 ani).

I.05. Categoria de importanta

Construcțiile proiectate se încadrează la categoria "C" de importanta conform HGR. nr. 766/1997) și la clasa "II" de importanta (conform normativului P100/2013).

Capitolul II. DESCRIEREA OBIECTIVULUI

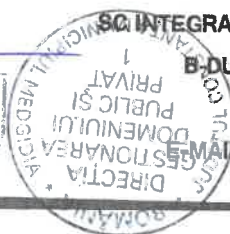
II.01. Descriere functionala

Soluția funcțională a fost stabilită pe baza temei de proiectare redactată împreună cu beneficiarul lucrării, cuprinde spațiile aferente unui complex de servicii sociale conform cerințelor actuale în ceea ce privește durabilitatea, stabilitatea, confortul și funcționalitatea, și ține cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin certificatul de urbanism.

Ținând cont de existența unei comunități considerabile, defavorizate din punct de vedere social, în zona amplasamentului studiat se propune realizarea, în vederea ajutorării și îmbunătățirii condițiilor de trai ale comunității, a unui complex de servicii sociale ce va deservi comunitatea locală și din împrejurimi.

Stafu

CONFIRMARE
ORIGINALUL



Complexul social va avea urmatoarele componente :

Gradinita

Gradinita va fi o constructie cu regim de inaltime P+1E, ce se va regasi in zona de sud-est a terenului studiat.

Accesul principal in imobil se va realiza din strada Pesterii.

Zona de referinta a gradinitei va fi reprezentata de sala de activitati, ce va avea o suprafata utila de 417.03 mp, va fi realizata sub forma unui parter inalt, cu inaltimea libera de 6.90 m, prevazuta cu o supanta partiala prin intermediul careia se realizeaza accesul la incaperile de la etaj.

La intrarea in gradinita, deoparte si de alta a holului de intrare principal, vor fi realizate doua incaperi, prevazute cu holuri de acces, toaleta si vestiare, ce vor deservii atat copii inscrisi in cadrul gradinitei cat si personalul acesteia.

Camera aferenta personalului gradinitei va fi prevazuta la etaj, impreuna cu alte doua incaperi, ce vor gazdui o biblioteca si un birou administrativ. Inaltimea libera a etajului partial va fi de 2.60 m, iar cea aferenta supantei va fi de 3.70 m.

Circulatia pe verticala se va realiza prin intermediul a doua scari cu latimea de 1.00 m, prevazute cu 18 trepte cu dimensiunile de 27.50 x 17.80 cm, amplasate diametral opus deoparte si de alta a intrarii in sala de activitati, scari ce vor asigura accesul de la parter la supanta si respectiv la etajul intermediar propus.

Inaltimea cotei pardoselii finite a parterului ± 0.00 , fata de cota terenului amenajat, va fi de 0.60 m. Accesul in incinta cladirii se realizeaza prin intermediul a 3 trepte de 15.00 cm inaltime. De asemenea va fi prevazut si un elevator pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

Podestul aferent accesului in incinta cladirii va fi acoperit cu un planseu de beton armat amplasat pe stalpi de beton armat, ansamblu decorat cu elemente arhitecturale specifice.

Pe acoperisul gradinitei vor fi prevazute 4 cupole cu dimensiuni diferite, una peste sala de activitati, si alte trei peste etajul partial aferent gradinitei.

Funciunile gradinitei sunt dispuse astfel :

PARTER	
Suprafata construita (Sc)	572.86 mp
Suprafata utila (Su)	516.92 mp

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA
Sala activitati	417.03 mp
Hol intrare	28.50 mp
Vestiar copii	19.65 mp
Toaleta copii	8.09 mp
Hol	5.47 mp
Vestiar personal	19.65 mp
Toaleta personal	8.09 mp
Hol	5.47 mp
Turn	4.97 mp
ETAJ	
Suprafata construita (Sc)	117.75 mp
Suprafata utila (Su)	97.40 mp
Suprafata supanta	162.30 mp
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA
Birou administrativ	34.72 mp
Birou personal	28.50 mp
Biblioteca	34.72 mp

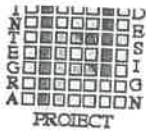
Cantina sociala parter

Pentru a veni in sprijinul comunitatii, in cadrul complexului de servicii sociale se propune realizarea unei cantine sociale cu regim de inaltime parter, ce va servi ca spatiu pentru prepararea si distribuirea de mancare persoanelor defavorizate sau aflate in impas financiar.

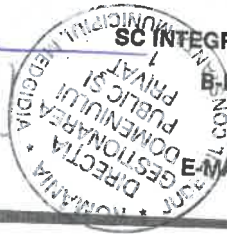
Cladirea va avea in componenta sa, ca si spatii principale, o sala de mese cu suprafata utila de 78.82 mp si o bucatarie cu suprafata utila de 23.50 m.

Bucataria va fi prevazuta cu un spatiu aditional de depozitare a alimentelor, in suprafata utila de 8.68 mp, prevazut cu acces din exterior.

Accesul personalului in bucatarie se va realiza prin intermediul unui filtru sanitar dotat cu lavoar, vas de wc si cabina de dus, dupa ce in prealabil s-a trecut prin vestiarul propus.



CONFIRM CL
ORIGINALUL



SC INTEGRA PROIECT DESIGN SRL CONSTANTA

B-DUL TOMIS, NR.143 A, ET. 9, CAM. 915

TEL 0733688646

E-MAIL : OFFICE.IPDSTUDIO@GMAIL.COM

De asemenea vor fi prevazute grupuri sanitare pentru vizitatori ce vor avea acces exterior pe latura nord-vestica a cladirii si vor fi diferiteiate pe sexe.

Inaltimea cotei pardoselii finite a parterului ± 0.00 , fata de cota terenului amenajat, va fi de 0.30 m. Accesul in incinta cladirii se realizeaza prin intermediul a 2 trepte de 15.00 cm inaltime si a unei rampe ce va deservi persoanele cu dizabilitati.

Inaltimea libera a spatiilor interioare este de 3.05 m.

Funciunile cantinei sociale parter sunt dispuse astfel :

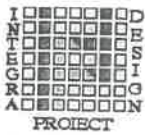
PARTER	
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA
Suprafata construita (Sc)	160.00 mp
Suprafata utila (Su)	133.87 mp
Sala de mese	78.82 mp
Bucatarie	23.50 mp
Depozitare	8.68 mp
Vestiar	5.87 mp
Filtru sanitar	5.75 mp
Grup sanitar barbati	5.63 mp
Grup sanitar femei	5.62 mp

Afterschool

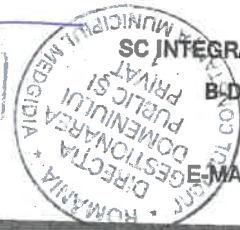
In cadrul complexului social studiat se propune realizarea unui afterschool cu regim de inaltime P+2E, ce va veni in sprijinul comunitatii prin asigurarea unui spatiu de studiu corespunzator pentru elevii acestia, dupa orele de scoala, unde acestia vor fi supravegheati si ajutati in finalizarea temelor.

Astfel pentru pregatirea didactica a studentilor, la parterul cladirii afterschool se va regasi o sala de studiu cu suprafata utila de 57.69 mp, o biblioteca cu suprafata de 20.67 mp si o sala de studiu informatizata, in suprafata utila de 20.66 mp.

Totodata la parterul imobilului se vor regasi o serie de birouri cu diferite functiuni si un grup sanitar diferiteiat pe sexe.



CONFIRM CU ORIGINALUL



SC INTEGRA PROIECT DESIGN SRL CONSTANTA
B-DUL TOMIS, NR.143 A, ET. 9, CAM. 915
TEL 0733688646
E-MAIL : OFFICE.IPDSTUDIO@GMAIL.COM

Accesul in zona didactica a parterului se va face din latura sud-estica a cladirii prin intermediul a 3 trepte de 15.00 cm inaltime si 30 cm latime, fiind prevazut si un elevator pentru persoane cu handicap.

Inaltimea cotei pardoselii finite a parterului ± 0.00 , fata de cota terenului amenajat, va fi de 0.60 m.

La etajul 1 si 2 ale imobilului se vor regasi un numar de 14 camere de studiu cu suprafete utile cuprinse intre 20.43 mp si 25.83 mp, destinate studiului individualizat al elevilor.

Pe fiecare etaj se vor regasi grupuri sanitare diferite pe sexe, dotate cu lavoare, vase de wc si cabine de dus ce vor deservii elevii din afterschool.

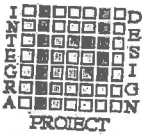
Inaltimea libera a parterului va fi de 3.00 m iar cea a etajelor va fi de 2.70 m.

Circulatia pe verticala se va realiza prin intermediul unei scari din beton armat prevazute cu 19 trepte cu dimensiunile de 27.5 x 16.8 cm, ce va asigura accesul de la parter la etaj 1 si respectiv etajul 2 al imobilului.

Placile de beton dintre parter si etaj 1 respectiv etaj 1 si etaj 2 vor avea grosimea de minim 13 cm din considerente de izolare fonica.

Funciunile cladirii afterschool P+2E sunt dispuse astfel :

PARTER	
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA
Suprafata construita (Sc)	264.00 mp
Suprafata utila (Su)	222.61 mp
Sala de clasa	57.69 mp
Biblioteca	20.67 mp
Sala de studiu informatizat	20.66 mp
Birou director	20.83 mp
Birou administrativ	14.99 mp
Birou	20.39 mp
Grup sanitar barbati	7.00 mp
Grup sanitar femei	6.98 mp
Windfang	8.58 mp
Hol	17.50 mp
Hol	5.42 mp

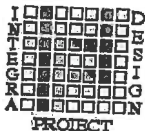


CONFIRMATI
ORIGINALUL

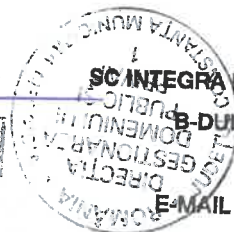


SC INTEGRAL PROIECT DESIGN SRL CONSTANTA
B-DUL TOMIS, NR.143 A, ET. 9, CAM. 915
TEL 0733688646
E-MAIL : OFFICE.IPDSTUDIO@GMAIL.COM

Hol				
Hol + CS				5.30 mp
ETAJ 1				16.60 mp
Suprafata construita (Sc)				264.00 mp
Suprafata utila (Su)				220.01 mp
FUNCTIUNEA		SUPRAFATA		
Camera studiu				20.43 mp
Camera studiu				20.44 mp
Camera studiu				20.67 mp
Camera studiu				20.66 mp
Camera studiu				25.83 mp
Camera studiu				20.44 mp
Grup sanitar barbati				20.67 mp
Grup sanitar femei				19.49 mp
Hol + CS				11.61 mp
ETAJ 2				39.77 mp
Suprafata construita (Sc)				264.00 mp
Suprafata utila (Su)				220.01 mp
FUNCTIUNEA		SUPRAFATA		
Camera studiu				20.43 mp
Camera studiu				20.44 mp
Camera studiu				20.67 mp
Camera studiu				20.66 mp
Camera studiu				25.83 mp
Camera studiu				20.44 mp
Grup sanitar barbati				20.67 mp
Grup sanitar femei				19.49 mp
Hol + CS				11.61 mp
				39.77 mp



CONFORM CU
ORIGINALUL



SC INTEGRAL PROIECT DESIGN SRL CONSTANTA
B-DUL TOMIS, NR.143 A, ET. 9, CAM. 915
TEL 0733688646
E-MAIL : OFFICE.IPDSTUDIO@GMAIL.COM

II. 02. Solutii constructive si de finisaj

Sistemul constructiv

Structura de rezistenta a celor trei cladiri va fi realizata in sistem cadre de beton armat, compuse din stalpi si grinzi de beton armat cu plansee din beton armat, asezat de fundatii continue din beton armat.

Planseele peste parter si respectiv supanta precum si cel de peste etajul gradinitei vor fi realizate din beton armat si vor actiona in sistem saiba.

Planseul cantinei sociale parter va fi realizat din grinzi de lemn.

Planseele cladirii afterschool P+2E vor fi realizate din beton armat si vor actiona in sistem saiba.

Inchiderile exterioare se vor realiza cu zidarie de caramida cu grosimea de 25 cm iar cele interioare se vor realiza din zidarie de caramida cu grosimi cuprinse intre 10 cm, 15 cm si 25 cm.

Acoperisul gradinitei va fi realizat in sistem terasa necirculabila descoperita.

Acoperisele cantinei sociale si afterschoolului vor fi realizate in sistem sarpanta de lemn in 4 ape, cu invelitoare din tabla tip tigla.

Fundatiile vor fi captusite la exterior cu polistiren extrudat cu grosimea de 5.00 cm pana la adancimea de 0.80 m (adancimea de inghet).

Sub planseele de peste teren se vor folosi izolatii termice din polistiren extrudat si hidroizolatii specifice.

Totodata pentru ruperea capilaritatii, se vor folosi straturi de pietris cu grosimea de 10 cm.

Constructiile va fi protejate in exterior cu un trotuar de beton turnat monolit, cu latimea de minim 1 m, cu panta spre exterior, separat de peretele exterior prin intermediul unui dop de bitum de etansare.

Inchideri exterioare si compartimentari interioare

Inchiderile exterioare se vor realiza cu zidarie de caramida celulara cu grosimea de 25 cm.

Compartimentarile interioare se vor realiza cu zidarie de caramida cu grosimi de 10 cm, 15 cm si 25 cm.

Finisaje interioare

Finisajele la pardoseli vor fi executate din parchet laminat de trafic intens in sala de activitati, supanta si camerele de la etaj in cazul gradinitei precum si in birourile, salile de clasa, studiu si

biblioteca aferente cladirii afterschool P+2E, din gresie ceramica antiderapanta in toate toalete, grupurile sanitare si spatiile de circulatie aferente celor 3 cladiri precum si in sala de mese, depozitare, filtru sanitar si vestiar aferente cantinei sociale parter si din mozaic din ceramica portelanata in vestiarele gradinitei.

Peretii si tavanele se vor finisa cu tencuieli si vopsitorii lavabile de calitate superioara.

In vestiare, toalete, grupuri sanitare ale celor trei cladiri precum si in bucataria aferenta cantinei sociale parter, peretii se vor placa cu faianta pe o inaltime de 2.10 m, iar in rest vor fi aplicate zugraveli lavabile superioare.

Tamplaria ferestrelor va fi din PVC cu rupere termica, cu geam termoizolant din sticla clara sau vitralii, iar usile interioare vor fi de tip celular din lemn.

Usa de acces in gradinita va fi din lemn masiv cu sistem antiefracție, iar cele aferente celorlalte doua cladiri vor fi din PVC cu sistem antiefracție.

Ferestrele gradinitei vor fi acoperite la exterior cu dantelaje din fier forjat.

Toate golurile exterioare vor fi captusite cu polistiren extrudat de 3 cm, pentru a asigura coeficientul de transfer termic optim.

Finisaje exterioare

Pe zidaria de caramida de 25 cm grosime se aplica polistiren expandat dur pentru fatade de 10 cm grosime iar in dreptul elementelor de beton (stalpi, grinzi) se va aplica polistiren extrudat de 10 cm grosime. Termosistemul este compus de la interior catre exterior din urmatoarele straturi: adeziv de spaclu, polistiren expandat de 10 cm grosime, armaturi din plasa de fibra de sticla lipita pe polistiren cu adeziv de spaclu, tencuiala fin driscuita de exterior, vopsea lavabila texturata de exterior.

Peste termosistem se va realiza o tencuiala de exterior acoperita cu beton amprentat, iar peste aceasta se va aplica vopsea lavabila texturata specifica de exterior.

Treptele si podestele vor fi placate cu gresie semimata antiderapanta de trafic greu.

Acoperisul

Acoperisul gradinitei va fi realizat in sistem terasa necirculabila cu pante de scurgere a apelor pluviale de 1.50 %.

Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul unor sifoane tip DN 50 si transportate cu ajutorul unor burlane din PVC ce vor asigura descarcarea acestora la nivelul trotuarelor, iar de aici fiind dirijate catre spatiile verzi, fiind interzisa evacuarea lor in sistemul de canalizare.

Burlanele PVC de colectare si transport a apelor pluviale vor avea diametrul de 75 cm si vor fi mascate in termosistemul aplicat la nivelul fatadelor.

Izolarea termica a acoperisului se va realiza cu polistiren extrudat de 15 cm grosime.

Acoperisul celorlalte doua cladiri va fi realizat in sistem sarpanta de lemn in 4 ape, cu panta de scurgere a apelor pluviale de 30.00 %.

Peste sarpantele de lemn se vor aseza invelitori din tabla tigla.

Acoperisurile celor 3 cladiri vor fi realizate in conformitate cu normativul NP 069/2002.

Straturile componente ale acoperisurilor se regasesc in plansele A06, A13, A19 – Sectiunea A – A.

Amenajari exterioare si sistematizare verticala

Constructiile va fi inconjurata perimetral de un trotuar cu latimea de 1m.

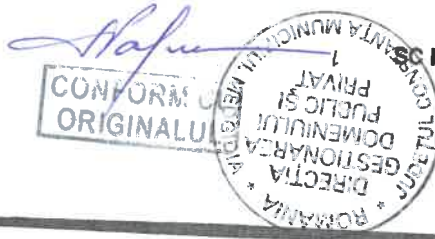
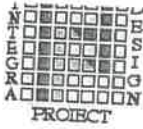
Panta terenului existent este foarte redusa nefiind necesare lucrari ample de sistematizare ale terenului.

Pentru realizarea unei simbioze intre natura si spatiul construit, in cadrul complexului social se propun o serie de lucrari de amenajari exterioare ce vor forma o baza de agrement si recreere, oferind astfel comunitatii multiple posibilitati de petrecere a timpului liber :

- Amenajarea de alei pietonale ce vor deservii cele 3 imobile propuse
- Amenajarea unei parcarii pe latura de nord-est a amplasamentului cu cca 25 locuri de parcare
- Amenajarea de spatii verzi in scuarurile formate de aleile pietonale propuse
- Amenajarea nei zone de recreere prin sport
- Amenajarea unui loc de joaca pentru copii
- Montarea de mobilier urban

Alei pietonale

Aleile pietonale vor avea o suprafata totala de 2435.16 mp, prezentand latimi cuprinse intre 2,00 - 5,00 m si vor fi amenajate cu un strat constant alcătuit din pavele ecologice de diverse culori, cu grosimea de 6,00 cm., montate pe un strat de nisip de 5,00 cm, avand la baza o fundatie de piatra sparta cu grosimea de 20 cm. Încadrarea lor se va realiza cu borduri pietonale prefabricate teșite din beton de 10 x 15 cm., așezate pe o fundație din beton de 10 x 20cm , montarea realizându-se cu 3 cm deasupra suprafeței finite a pavelelor ecologice.



Parcari

Pe latura de est a complexului social, paralel cu strada Pesterii, vor fi amenajate un numar de 25 de locuri de parcare, cu dimensiunile in plan de 2.50 x 5.00 m, parcare facandu-se pe directie perpendiculara pe axul strazii adiacente. Suprafata de contact a parcarilor va fi realizata din beton armat cu grosimea de 15 cm, asezat pe o fundatie de piatra sparta cu grosimea de 25 cm .

Spatii verzi

Spatiile verzi se amenajează în scopul îmbunătățirii microclimatului deoarece prin multiplele funcții pe care le are (sanitare , decorative , recreative) vegetația contribuie prin prezența ei la reducerea poluanților din natură și astfel se ameliorează mediul înconjurător .

Spatiile verzi acționează pozitiv asupra stării generale a organismului și asupra psihicului prin funcția lor estetică.

Suprafata minima plantata va fi de 1786.80 mp, prin realizarea unei diversificari de culori si forme , astfel incat sa se combine culorile si nuantele frunzisurilor, florilor si fructelor, in functie de sezonul de vegetatie, astfel incat spatiile verzi sa fie variate, urmarindu-se efectele curative ale culorilor pe perioada celor patru anotimpuri.

Toată vegetația de talie mare se va amplasa în zonele care împrejmuesc complexul, iar în parterele centrale vor fi doar flori și arbuști de talie mică (h = 0,4 m).

Astfel, in aliniamentele adiacente strazilor se vor planta tei ce au un rol important in protectia impotriva zgomotului, a prafului si a gazelor.

In zona centrala a complexului vor fi plantate grupari de arbusti - Buxus - ce se vor tunde globular precum si arbusti taratori de Juniperus h'orizontalis ce vor mentine un covor verde si pe timpul-iernii.

Restul de suprafata va fi amenajata cu gazon.

Pentru udarea spatiilor verzi se vor monta instalatii de udat cu actionare automata sau manuala, care vor si racordate la reseaua publica de apa existenta.

Suprafata de spatiu verde de cca 1786.80 mp corespunde prevederilor HCL 152 din 22.05.2013 prin care suprafata de spatiu verde alocat locuitorilor este de 5mp/locuitor.

Pentru amenajarea spatiului se va folosi ca referinta Anexa nr. 2 din HCL 152 din 22.05.2013.

Terenuri de sport

Pentru a veni in sprijinul comunitatii in vederea oferirii unui spatiu de recreere adecvat petrecerii timpului liber se propune amenajarea a doua terenuri de sport multifunctionale, pentru minifotbal si basket, in partea de sud a complexului, adiacent gradinitei.

Terenurile vor avea dimensiunile in plan de 30.00 m x 15.00 m si vor fi prevazute cu zone de siguranta perimetrare cu latimea de 2.00 m.

Suprafata de uzura a terenurilor de sport va fi realizata din pardoseala sintetica asezata pe un strat de beton armat cu grosimea de 15 cm, prevazuta cu o fundatie din balast cu grosimea de 25 cm si un strat de bolovani de rau cu grosimea de 10 cm.

Terenurile de sport vor fi prevazute cu imprejmuire perimetrare de plasa de sarma cu inaltimea de 5 m.

Loc de joaca pentru copii

Pentru locul de joacă s-a propus o poziție care permite desfășurarea lui pe o suprafață rezonabilă și amplasarea unor obiecte specifice (leagăne, balansoare, structuri de cățărare, tobogane, altele), corespunzătoare din punct de vedere al siguranței în exploatare și certificate conform normelor în vigoare.

Terenul de joacă pentru copii, grupa de 3 – 10 ani, se va amenaja în zona de agrement, în loc liniștit, în afara arterelor de circulație.

Terenul de joacă va avea o suprafață de 577.00 mp și va fi acoperit cu pietriș fin și nisip.

Mobilierul de joacă va fi realizat din lemn și metal și va fi agrementat pentru asemenea utilizări. Se vor alege obiecte cât mai variate și cu durată mare de întrebuințare.

Mobilierul de joaca va avea în componența doua balansoare, un carusel pentru 4 persoane si unul pentru 3 persoane, 3hinte cu 2 scaune pentru diferite categorii de vârstă, o căsuța suspendată cu 2 tobogane si un ansamblu de hînta cu topogan.

La montarea mobilierului urban se vor respecta zonele de securitate dintre elemente, conform prescripțiilor date de producator.

Mobilier urban

Mobilierul urban, bănci și coșuri de gunoi, vor fi amplasate echilibrat pe parcursul traseelor propuse, urmărind o unitate de imagine pe toate nivelurile. Astfel se urmărește amplasarea de bănci

în lungul aleilor pietonale și în zona spatului de joacă pentru copii în vederea satisfacerii necesarului de locuri de odihnă .

Coșurile de gunoi vor asigura salubritatea zonei aferente complexului social.

Detaliile privind finisajele și materialele folosite la realizarea pieselor de mobilier urban sunt menite să corespundă atât diverselor cerințe funcționale și estetice ale vizitatorilor cât și pentru a contribui , prin prezenta lor , la crearea unei imagini unitare complete a amenajării .

Colectarea deșeurilor menajere generate la nivelul complexului social se va realiza în puștele ecologice propuse a se amplasa pe latura nord-vestică a terenului studiat, între cantina socială și afterschool, conform detaliilor din planul de situație.

Utilitati

Asigurarea alimentării cu apă a obiectivului se realizează printr-un racord la conducta de distribuție apă existentă în zonă, prin intermediul unui camin apometric dotat cu aparatură de măsură.

Canalizarea și evacuarea apelor menajere provenite de la instalațiile interioare ale imobilului se va realiza, prin intermediul unui racord de canalizare ce face legătura între în colectorul menajer existent în zonă și camin de vizitare propus pe amplasamentul studiat.

Alimentarea cu energie electrică și măsură acesteia se realizează prin intermediul unui bransament electric.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin intermediul unui bransamentului la rețeaua de distribuție existentă în zonă.

Capitolul III. DATE SI INDICATORI URBANISTICI

Funcțiunile construcțiilor principale vor fi de grădiniță, cantina socială, afterschool și terenuri de argement.

Regimul de înălțime : P, P+1E, P+2E

Suprafața teren = 7448,00 mp

Suprafața construită existentă : 0,00 mp

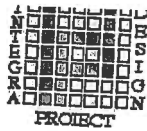
Suprafața desfășurată existentă : 0,00 mp

Suprafața construită grădiniță = 572.86 mp

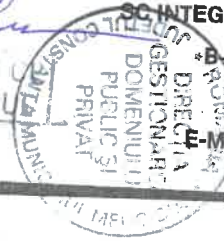
Suprafața construită cantina socială = 160.00 mp

Suprafața construită afterschool P+2E = 264.00 mp

Suprafața construită totală propusă = 996.86 mp



CONFIRM
ORIGINAL



SC INTEGRAL PROIECT DESIGN SRL CONSTANTA

B-DUL TOMIS, NR.143 A, ET. 9, CAM. 915

TEL 0733688646

E-MAIL : OFFICE.IPDSTUDIO@GMAIL.COM

Suprafata desfasurata gradinita = 690.61 mp

Suprafata desfasurata cantina sociala = 160.00 mp

Suprafata desfasurata afterschool P+2E = 792.00 mp

Suprafata desfasurata propusa = 1642.61 mp

P.O.T. existent = 0.00 %

P.O.T. rezultat = 13.38 %

C.U.T. existent = 0.00

C.U.T. rezultat = 0.22

IV.1. Solutii de proiectare, reglementari tehnice in constructii

IV.1.1. Cerinta "A" - Rezistenta si stabilitate

Din punct de vedere a protectiei antiseismice amplasamentul se incadreaza in zona seismica E cu $a_g = 0.20g$; conform P100/2013, cladirea are clasa de importanta III iar perioada de colt a amplasamentului $T_c = 0.7$ sec.

Conceptia structurii de rezistenta, dimensionarea ei in raport cu starile limita statuate prin prescriptii si alcatuirea constructiva de detaliu ale infrastructurii si suprastructurii sunt detaliate in memoriul de specialitate, respectandu-se prevederile reglementarilor de proiectare in vigoare.

Elementele structurale ale locuintei au fost dimensionate conform calculelor de rezistenta si stabilitate structurala la actiuni statice si dinamice in urma incarcarilor rezultate (proprie, utile, seismice, vant, zapada, si a 1 variatii de temperatura).

De asemenea proiectarea instalatiei sanitare si a hidroizolatiei se va face astfel incat sa se elimine posibilitatea infiltrarii unor ape in terenul de fundare care sa duca la tasarea acestuia si la periclitarea stabilitatii constructiei respectandu-se reglementarile in vigoare.

La executie se vor folosi numai materiale de constructie standardizate, omologate sau care au agrement tehnic MDLPL, care sa corespunda reglementarilor tehnice in vigoare, conform prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea in constructii.

Urmarirea comportarii in timp a constructiei se va executa de catre beneficiar conform P130/88 Norme metodologice privind urmarirea comportarii constructiilor inclusiv supravegherea curenta a starii tehnice a acesteia.

IV.1.2. Cerinta "E" - Economia de energie si izolare termica

Prin proiectare s-au luat masurile necesare pentru a conduce la reducerea consumului de energie pentru incalzire (iarna) si pentru racire (vara), asigurandu-se termoizolarea peretilor si a

teraselor constructiei, asigurandu-se coeficientul global de izolare termica conform normativului C107/1-97.

Se respecta prevederile:

- C107/1-97 Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de izolatii termice la cladiri.
- NP200/89 Instructiuni tehnice provizorii pentru proiectarea la stabilirea termica a elementelor de inchidere a cladirilor.

Elementele de inchidere a spatiilor ce delimiteaza exteriorul sunt prevazute pe baza unor breviare de calcul cu respectarea prescriptiilor de confort termic.

S-au prevazut:

- zidarii exterioare din caramida eficienta cu grosimea de 25 cm, cu rosturi mici de 3 mm;
 - tamplarie exterioara din PVC cu minim 5 camere cu geam termoizolant cu 2 foi cu garnituri, pentru a evita pierderile de energie.
 - eliminarea punctilor termice prin protectii cu polistiren expandat de 10 cm grosime;
- Izolatiile hidrofuge preconizate respecta normativele in vigoare.

Izolatiile hidrofuge s-au realizat respectandu-se prevederile Normativelor NP 040-2002 si NP 069-2002.

Proiectul prevede realizarea de izolatii hidrofuge in conformitate cu C 112 - Normativ pentru proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructii, C 37 - Normativ privind alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii.

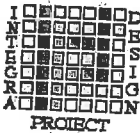
Se evita pe cat posibil existenta spatiilor (plane si in fatade) de acumulare si stagnare a apei si care prin procesul de inghetare ar putea provoca daune prin prevederea pantelor si al lacrimarelor.

La interior contrastul dintre suprafetele reci si cele calde nu este unul suparator datorita climatului ambiantal si diferentei mici de temperatura intre suprafete precum si a bunei izolari termice.

Pentru economisirea de energie, s-au mai prevazut: contorizarea apei, a energiei electrice, asigurarea unui iluminat natural eficient.

IV.2. Conditii referitoare la receptie

Receptia constructiei constituie certificarea realizarii acesteia pe baza examinarii ei nemijlocite in conformitate cu documentatia de executie si cu documentele cuprinse in cartea tehnica a constructiei care se intocmeste prin grija beneficiarului.



Stafu
CONFORM CU
ORIGINALUL



SC INTEGRA PROIECT DESIGN SRL CONSTANTA
B-DUL TOMIS, NR.143 A, ET. 9, CAM. 915
TEL 0733688646
E-MAIL : OFFICE.IPDSTUDIO@GMAIL.COM

Receptia constructiei se face de catre beneficiar in prezenta proiectantului si a executantului si /sau reprezentantilor de specialitate legal desemnati de acestia in conformitate cu regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente acestora aprobat prin HG nr.273/94.

IV.3. Comportarea in exploatare, interventii in timp si postutilizare a constructiei

Urmarirea comportarii in timp a constructiei se va face pe toata durata de existenta a acesteia si cuprinde ansamblul de activitati privind examinarea directa sau investigarea cu mijloace de observare si masurare specifice in scopul mentinerii cerintelor.

Interventiile majore la constructie (transformari, extinderi, desfiintare partiala, precum si lucrari de reparatii) se vor face numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul initial al constructiei si/sau a unei expertize tehnice intocmite de un expert tehnic atestat.

Asigurarea calitatii se va realiza prin aplicarea Regulamentului privind urmarirea comportarii in exploatare interventile in timp si postutilizarea constructiilor aprobat prin HG nr.766/97 precum si a normativului P130/98.

Reparatiile capitale se vor executa la perioadele prevazute in normativ iar cele curente in conformitate cu necesitatile aparute si consemnate in rapoartele de urmarire a comportarii in exploatare.

Postutilizarea se va face in conformitate cu regulamentul enuntat mai sus.

Capitolul V. MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Constructia nu este prevazuta cu adapost de protectie civila.

Capitolul VI. ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular.

Pe durata executarii lucrarilor se vor amplasa pe teren o magazie de materiale si scule si o toaleta ecologica.

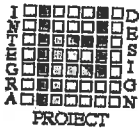
La executie se vor respecta cu strictete prevederile din:

- Legea protectiei muncii nr.319/2006 si normele metodologice de aplicare

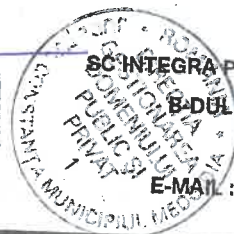
- Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, aprobat de M.L.P.A.T.

9/N/15.III.1993, publicat in bul.constr.nr.5-6-7-8/1993.

- Normativele generale de protectie a muncii HG 1425/2006.



Stafu
CONFORM CU
ORIGINALUL



SC INTEGRA PROIECT DESIGN SRL CONSTANTA
B-DUL TOMIS, NR.143 A, ET. 9, CAM. 915
TEL 0733688646
E-MAIL : OFFICE.IPDSTUDIO@GMAIL.COM

- NE002/97 Norme privind masurile de asigurare a igienei si sanatatii oamenilor, a refacerii si protectiei mediului la lucrarile de executie a constructiilor
- IM 006-96 Norme specifice de protectia muncii pentru lucrari de zidarie, montaj, prefabricate si finisaje in constructii
- IM 007-96 Norme specifice de protectia muncii pentru lucrari de cofraje, schele, cintre si esafodaje

Modul concret de aplicare a acestor prevederi pe perioada executiei se face de catre firma de executie prin personalul insarcinat cu protectia muncii si a prevenirii incendiilor si prin organizarea santierului si a lucrarilor specifice, necesare de protectie.

Aceste prevederi nefiind limitive, constructorul va lua ori de cate ori va fi necesar masuri suplimentare, astfel incat sa evite producerea oricarui accident.

Capitolul VII. DISPOZITII FINALE

La proiectarea obiectivelor s-a tinut cont de tema data de beneficiar si de prevederile codului civil.

Investitia propusa raspunde cerintelor moderne de arhitectura si urbanism a zonei, respectand volumetric functiunile interioare ale partiului de arhitectura.

Schimarile ce se vor executa pe parcursul executiei se vor face numai cu avizul scris al intocmitorului documentatiei autorizatiei de construire.

Se vor respecta programele pentru controlul executiei si calitatii lucrarilor, stabilite de comun acord intre beneficiar, proiectant si executant , pentru fazele determinante precizate in documentatia de executie.

Nerespectarea la fazele urmatoare de proiectare si executie a prezentei documentatii se va face pe raspunderea beneficiarului.

Beneficiarul are obligativitatea contractarii unui diriginte de santier care va urmarii desfasurarea lucrarilor de executie si va intocmi cartea tehnica a constructiei.

Dupa executia sapaturii la cotele din proiect se va solicita Inginerul geotehnician pentru a intocmi procesul verbal privind natura terenului de fundare.

Investitorul are obligatia de a instiinta Primaria Municipiului Medgidia si Inspectoratul teritorial de constructii asupra datei la care va incepe executia lucrarilor autorizate.

INTOCMIT,

Arh. Lenuta Vlad



Vizat spre neschimbare

CONFORM CU
ORIGINALUL



HOTĂRĂREA NR. 71

privind: aprobarea completării inventarului domeniului privat al Municipiului Medgidia conform
Anexei la procesul verbal al comisiei de inventariere nr.3842/04.06.2018

Consiliul Local al Municipiului Medgidia, cu sediul în Municipiului Medgidia, strada Decebal
numărul 35, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, din data de 20 iunie ora 17⁰⁰, având în
vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Medgidia 14982/14.06.2018, în calitate sa de inițiator.
 - raportul de specialitate al DGDPP, înregistrat sub numărul 3867/05.06.2018, procesul verbal nr.3842/04.06.2018 al comisiei de inventariere numite prin Dispoziția primarului nr.673/10.05.2017 prin care se susține aprobarea inventarierii imobilelor;
 - planurile de situație, documentațiile tehnice topo-cadastrală; referatul de informare nr. 3843/04.06.2018 privind inexistența litigiilor pentru imobilul inventariat întocmit de DGDPP și Birou Juridic PMM;
 - prevederile Ordinului 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii
 - dispozițiile art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.555, 557 și art. 888 ale Noului Cod civil;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 (2) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - rapoartele și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Medgidia;
 - raportul de specialitate emis sub nr. 15226/18.06.2018 întocmit de SRPIS privind îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 (r) cu privire la transparența decizională;
 - Legea nr. 140/2017 pentru modificarea art. 128 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și pentru modificarea art. 55 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali;
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin (2) lit. c., art. 39 alin. (1), și art. 121 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 (r) a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art. 45 alin. (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală(r) cu modificările și completările ulterioare:**

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Aprobarea completării inventarului domeniului privat al municipiului Medgidia, județ Constanța, conform Anexei la procesul verbal al comisiei de inventariere nr. 3842/04.06.2018;
(2) Procesul Verbal al comisiei de inventariere nr.3842/04.06.2018 constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a hotărârii Consiliului Local Medgidia se va face de către DGDPP și Direcție economică cu respectarea actelor normative în materie.

Art. 3. Prezenta hotărâre împreună cu anexa sa se comunică Primarului Municipiului Medgidia, Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate și SRPIS pentru asigurarea publicității pe site-ul Primărie Municipiului Medgidia pentru a fi adus la cunoștință publică.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (dl Trifan A) din numărul de 17 consilieri prezenți la ședință (lipsesc dnii consilieri locali Gheorghiu G.R. și Arslan O.) și un număr de 19 consilieri în funcție.
Difuzat: 1 ex. Instituției Prefectului Județ Constanța, 1 ex. dosar Hotărâri, 1 primar, 1 ex D.ec., 1 ex. DGDPP, 1 ex. C.Urbanism/ex. Afsiat SRPIS Redactat 6 ex.*

MEDGIDIA, 20.06.2018.

Președinte de ședință
Consilier local DL Trifan Alin Romeo



Contrasemnează
Secretar municipiu Nesrin Geafa



PROCES - VERBAL

Încheiat azi, 04.06.2018, cu ocazia inventarierii și identificării imobilelor-terenuri situate pe raza Municipiului Medgidia, specificate în anexa la prezentul proces-verbal, precum și în lista de inventariere care nu se regăsește în inventarierea anterioară.

Comisia de inventariere, numită în baza Dispoziției nr. 673/10.05.2017 compusă din:

Președinte: Nicolae Constantin - director D.G.D.P.P.

Membrii: Bercea Ramona - Mirela - șef Serviciu Patrimoniu și Fond Locativ D.G.D.P.P.

Paparău Simona-Elena - consilier juridic D.G.D.P.P.

Moceanu Cornelia - referent DGDPP

Bucur Elena - referent D.G.D.P.P.

Cotoban Lenuța - consilier superior Compartiment urbanism PMM

Bactișa Merdan - referent D.G.D.P.P.

a procedat la inventarierea mijloacelor fixe, imobile-terenuri intravilane de pe raza municipiului Medgidia, conform listei anexate, însușite de comisia de inventariere sus-mentonată, conform planurilor și situație anexate, astfel:

- terenul în suprafață de 50,00 mp, situat în Municipiul Medgidia, str. Radu Negru, nr.1A;
- terenul în suprafață de 101,00 mp situat în Municipiul Medgidia, str. Vânătorilor, nr.27A;
- terenul în suprafață de 135,00 mp situat în Municipiul Medgidia, str. Independenței, nr.65C;
- terenul în suprafață de 170,00 mp situat în Municipiul Medgidia, str. Podgoriilor, nr.21D;
- terenul în suprafață de 302,00 mp situat în Municipiul Medgidia, str. Poporului, nr.2V, LOT 5;
- terenul în suprafață de 658,00 mp situat în Municipiul Medgidia, str. Mihai Bravu, nr.4C;
- terenul în suprafață de 95,00 mp situat în Municipiul Medgidia, str. Independenței, nr.12B;
- terenul în suprafață de 7448,00 mp situat în Municipiul Medgidia, str. Peșterii, nr.60.

Comisia de inventariere a identificat imobilele din anexă și a înscris în lista de inventariere faptic conform Ordinului nr.2861/2009;

În urma verificărilor efectuate în teren, a analizei documentelor existente, precum și a legislației în vigoare am constatat faptul că imobilele identificate pot face obiectul inventarierii în domeniul privat.

Acestea nu sunt înregistrate în evidențele contabile ale primăriei, în sensul că nu fac parte din domeniul public și nici din cel privat până în prezent, astfel încât se poate face atestarea lor la domeniul privat al Municipiului Medgidia.

În conformitate cu normele legale în vigoare, propunem aprobarea includerii în domeniul privat al municipiului Medgidia a imobilelor prevăzute în anexa la prezentul proces-verbal, așa cum au fost identificate, conform planurilor de situație anexate, la valoarea contabilă (valoarea de înregistrare) menționată în anexă și în lista de inventariere.

Susținem cele menționate ca fiind conforme, sens în care s-a procedat la încheierea prezentului proces-verbal, semnat de comisia de inventariere a domeniului privat al Municipiului Medgidia.

Președinte: Nicolae Constantin - director D.G.D.P.P.

Membrii: Bercea Ramona - Mirela - șef Serviciu Patrimoniu și Fond Locativ D.G.D.P.P.

Paparău Simona-Elena - consilier juridic D.G.D.P.P.

Moceanu Cornelia - referent D.G.D.P.P.

Bucur Elena - referent D.G.D.P.P.

Cotoban Lenuța - consilier superior Compartiment urbanism PMM

Bactișa Merdan - referent D.G.D.P.P.

Primăria Municipiului Medgidia

Anexa la procesul verbal de inventariere nr.3842/04.06.2018, aprobat prin HCL nr...../2018

Nr.c rt.	Nr. Inventar	Loc amplasare	Denumirea bunului,(imobil-teren), locatie, suprafata	Anul dobandirii	Valoare contabila lei	Valoare de inventar lei	Mod de dobandire
0	1	2	3	4	5	6	7
1		intravilan	mun. Medgidia, str. Radu Negru, nr. 1A, S=50mp	2018	36,25 lei	36,25 lei	propunere comisie de inventariere
2		intravilan	mun. Medgidia, str. Vinătorilor, nr.27A, S=101mp	2018	51,09 lei	51,09 lei	propunere comisie de inventariere
3		intravilan	mun. Medgidia, str.Independenței, nr.65C,S=135mp	2018	68,28 lei	68,28 lei	propunere comisie de inventariere
4		intravilan	mun. Medgidia, str. Podgoriilor, nr.21D, S=170mp	2018	85,99 lei	85,99 lei	propunere comisie de inventariere
5		intravilan	mun. Medgidia, str.Poporului, nr.2V,lot5,S=302mp	2018	152,75 lei	152,75lei	propunere comisie de inventariere
6		intravilan	mun. Medgidia, str.Mihai Bravu,nr.4C,S=658mp	2018	332,82lei	332,82lei	propunere comisie de inventariere
7		intravilan	mun. Medgidia, str.Independenței, nr.12E,S=95mp	2018	48,05lei	48,05lei	propunere comisie de inventariere
8		intravilan	mun. Medgidia, str. Pesterii, nr.60, S=7448 mp	2018	3767,2lei	3767,2lei	propunere comisie de inventariere
Comisia de inventariere							

Președinte: Nicolae Constantin-director D.G.D.P.P. *N. Constantin*

Membrii : Bercea Ramona-Miréla – șef Serviciu Patrimoniu și Fond Locativ –DGDPP *B. Ramona*

Paparău Simona-Elena- consilier juridic D.G.D.P.P. *S. Simona*

Bucur Elena-referent D.G.D.P.P. *E. Bucur*

Moceanu Cornelia – Referent D.G.D.P.P. *C. Moceanu*

Cotoban Lenuța-consilier superior-Comp. Urbanism-PMM

Secretar : Bactișă Merdan – Referent D.G.D.P.P. *M. Merdan*



CONFORM CU ORIGINALUL

Uni D.G.D.P.P MEDGIDIA		LISTA DE INVENTARIERE PROCES VERBAL NR.3842/04.06.2018										Gestiunea		Pagina	
LISTA BUNURILOR IMOBILE PROPUSE A FI INCLUSE IN DOMENIUL PRIVAT		Loc de depozitare										VALOAREA		DEPRECIEREA	
Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numarul de inventar	UM	Cantitati			Diferente			PRET UNITAR	Valoarea de inventar lei	Valoarea de inventar lei	VALOAREA CONTABILA		Motivul (cod)
				Faptice	Scriptice	Plus	Minus	Plus	Minus				Plus	Minus	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Imobil-teren, mun.Medgidia, str.Radu Negru, nr.1A, S=50 mp		1	1					36,25 lei			36,25 lei			
2	Imobil-teren, mun.Medgidia, str. Vinătorilor, nr.27A, S=101 mp		1	1					51,09 lei			51,09 lei			
3	Imobil-teren, mun.Medgidia, str.Independenței, nr.65 C, S=135 mp		1	1					68,28 lei			68,28 lei			
4	Imobil-teren, mun. Medgidia str. Podgoriilor, nr.21 D, S=170 mp		1	1					85,99 lei			85,99 lei			
5	Imobil-teren, mun. Medgidia, str. Poporului, nr.2 V, S=302 mp		1	1					152,75 lei			152,75 lei			
6	Imobil-teren, mun. Medgidia, str.Mihai Brăvu, nr.4C, S=658 mp		1	1					332,82 lei			332,82 lei			
7	Imobil-teren, mun. Medgidia, str.Independenței, nr.12E, S=95 mp		1	1					48,05 lei			48,05 lei			
8	Imobil-teren, mun. Medgidia, str. Peșterii, nr.60, S=7448 mp		1	1					3767,2 lei			3767,2 lei			
Comisia de inventariere															

Președinte: Nicolae Constantin-director D.G.D.P.P. *

Membrii : Bercea Ramona-Mirela – șef Serviciu Patrimoniu și Fond Locativ DGDPP

Paparău Simona-Elena-consilier juridic D.G.D.P.P.

Moceanu Cornelia – referent D.G.D.P.P.

Bucur Elena-referent DGDPP

Cotoban Lenuța – consilier superior Compartiment urbanism PMM

Secretar: Bactișa Merdan- referent DGDPP

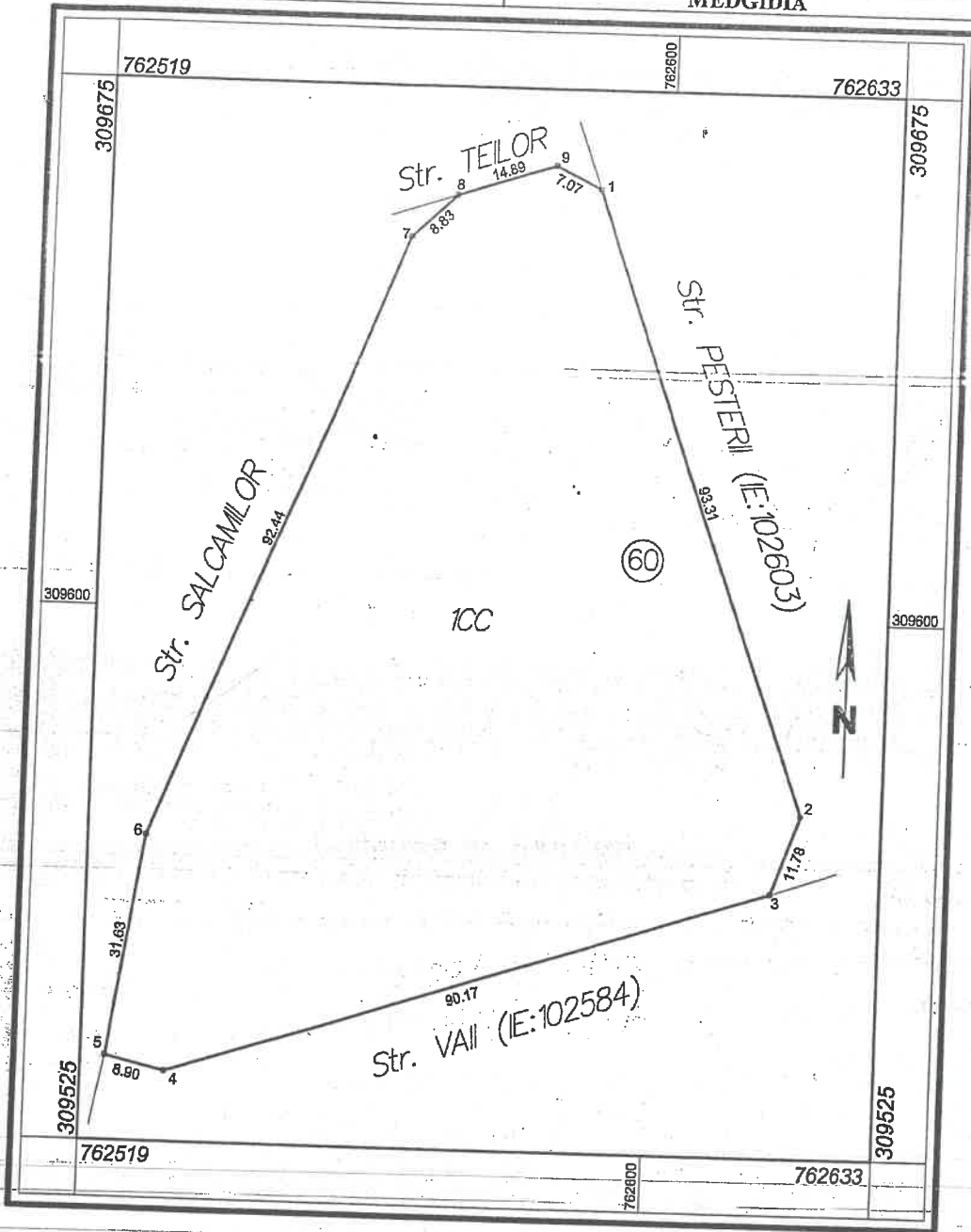


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000



Nr. cadastral 109040	Suprafata măsurată a imobilului (mp) 7448	Adresa imobilului Loc. Medgidia str. Pesterei 60
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) MEDGIDIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	7448	Terenul intravilan neimprejmit.
Total		7448	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuни
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 7448 mp			
Suprafata din act = 7448 mp			
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și corectitudinea documentației cadastrale și corespondența acesteia la teren S.C. TOP GEOCAD S.R.L.			Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date înregistrată și atribuirea numărului cadastral OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE ÎNDOBILITARE CONSTANTA Semnătura și parafa Nume și Prenume: CĂRUCERIU-MAINTE ALEXANDRA ȘTEFANIA Funcția: Consilier gr. II
Data: 16.07.2018			Data:

D-217351



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109040 Medgidia

Nr. cerere	19221
Ziua	10
Luna	06
Anul	2019



Cod verificare
100070525685

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Medgidia, Str Pesterii, Nr. 60, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109040	7.448	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21735 / 16/07/2018 Act Administrativ nr. 71, din 20/06/2018 emis de PRIMARIA MEDGIDIA; Act Administrativ nr. 3842, din 04/06/2018 emis de PRIMARIA MEDGIDIA; Act Administrativ nr. 4784, din 06/07/2018 emis de PRIMARIA MEDGIDIA; Act Administrativ nr. 17653, din 13/07/2018 emis de PRIMARIA MEDGIDIA;	
B1 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MEDGIDIA, CIF:4301456	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

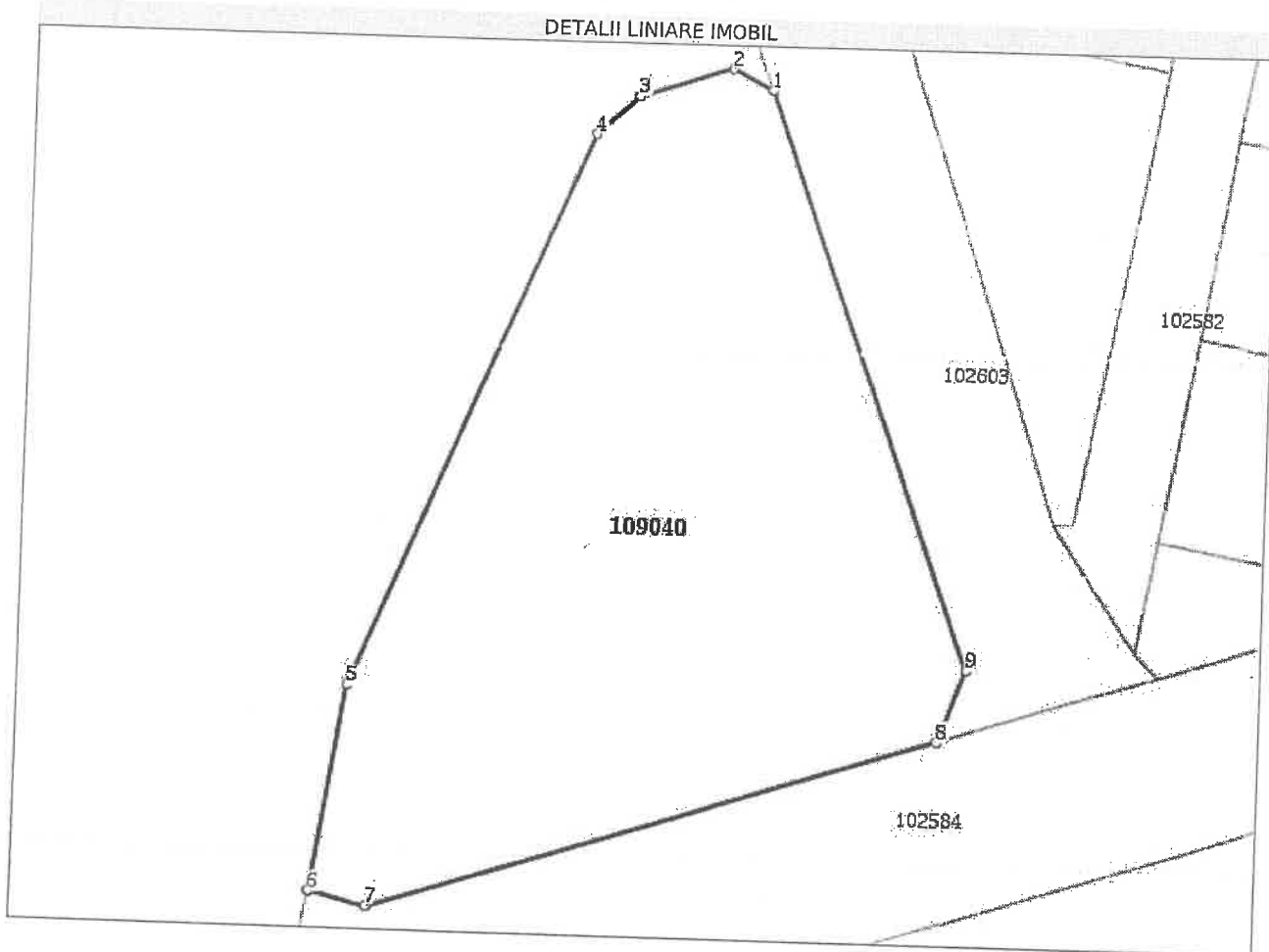


INFORM CL
ORIGINALUL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109040	7.448	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.448	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.067
2	3	14.891
3	4	8.829
4	5	92.438
5	6	31.629
6	7	8.901



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	90.169
8	9	11.777
9	1	93.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

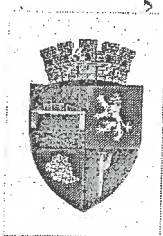
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/06/2019, 10:54





ROMÂNIA
PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

Anexa nr. 13
Model 2016 ITL 013

Stafes
CONFORM C
ORIGINALUL
ROMANIA
DIRECTIA
GESTIONAREA
DOMENIULUI
PUBLIC SI
PRIVAT
Nr. 8012/data elib 5.06.2019
CONSTANTA MUNICIPIUL MEDGIDIA

Codul de identificare fiscală: 4301456
MEDGIDIA, Str. DECEBAL, Nr. 35, Jud. Constanta/tel 0241 812
000/fax 0241 812 000, e-mail

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **BERCEA RAMONA MIRELA** nr. 8012 /data 5.06.2019, cu domiciliul in MEDGIDIA, Str. DUMITRU CHICOS, Nr. 11, Bl. IAS, Ap. 7, Jud. Constanta, legitimat prin B.I./C.I./A.I./Pasaport seria , avand calitatea de administrator si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 30831, se atesta urmatoarele:

Denumire **MUNICIPIUL MEDGIDIA**, identificat prin C.I.F. 4301456, cu sediul in MEDGIDIA, Str. DECEBAL, Nr. 35, figureaza in evidentele fiscale cu bunurile prevazute in **ANEXA 1**.

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele **creante bugetare de plata scadente** catre bugetul local, conform evidentelor la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit cladiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxa mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare / dizolvare / fuziune / absorbtie / divizare / privatizare, certificatul fiscal se elibereaza cu debite. In documentul de finalizare a procedurii se inscriu in sarcina cui raman debitele, iar documentul se comunica, in copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **SEDINTA CLM**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul.

Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducatorul organului fiscal local
PRIMAR - VRABIE VALENTIN

.....
(semnatura)
MUNICIPIUL MEDGIDIA
Valabil fara semnatura si stampila conform Ordin. MDRAF nr. 3097/24.11.2016 si
HCL Nr. 26, din 24 Aprilie 2016

Intocmit azi data 5.06.2019,
CONSILIER - STOIAN ADRIANA

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații
3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampile organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Stafes

ANEXA 1

CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL Pentru contribuabilul MUNICIPIUL MEDGIDIA, ROL 30831

Anexa nr. 13
Model 2016 I.T.L. 013.

Informatii obiectiv	Zona	Anul ultimei reevaluari	Valoare din contabilitate	Recuperata integral pe calea amortizarii	Impozit anual
CURTI:					
Informatii obiectiv					
MEDGIDIA, Str. PEȘTERII, Nr. 60, Judet. Constanta, ZONA: B, RANG: 2 Forma dobandirii: proprietate, cota 100%				Suprafata totala curte 7.448,00	Impozit anual 7.954,00



PRIMARIA
MUNICIPIULUI MEDGIDIA
SECRETAR GENERAL
VALENTIN

==== Selectati ===

CONSILIER - STOIAN ADRIANA

Valabil fara semnatura si stampila, conform Ordin MDRAP nr. 3097/24.11.2016 si
HCL Nr. 26, din 21 aprilie 2016



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str. Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: office@primaria-medgidia.ro
www.primaria-medgidia.ro



Nr. 17653 / 13.07.2018



CERTIFICAT

DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI ADRESĂ

Prin prezenta, certificăm că imobilul - teren proprietate , U.A.T. Medgidia s-a înregistrat în "REGISTRUL DE RECENSĂMÂNT AL CLĂDIRILOR" realizat în anul 2001, ca fiind amplasat în municipiul Medgidia, str. Peșterii, nr. 60, județul Constanța.

Act deținere – Hotărârea nr. 71 / 20.06.2018, anexă la procesul verbal al comisiei de inventariere , nr. 3842 / 04.06.2018.

PRIMAR,

VRABIE VALENTIN



Întocmit
Consilier debutant_Comp Urbanism,
Georgeta BĂLAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

905600, Str .Decebal, nr.35,
tel 0241/820800, fax 0241/810619
e-mail: primaria_medgidia@yahoo.com
www.emedgidia.ro

D. G. D. P. P.

Str.Republicii, nr. 36 B, Medgidia.

Tel: 0241/814085

Fax:0241/811006

e-mail: dgdppmedgidia@yahoo.com

Referat de informare nr.4950/11.06.2019

privind situația juridică a imobilului teren, proprietate privată a mun. Medgidia, avand suprafata de 7448 mp, situat în Municipiul Medgidia, str.Peșterii, nr.60, județul Constanța

Prin prezenta, referim faptul că imobilul teren, proprietate privată a mun. Medgidia, conform HCL nr.71/20.06.2018, avand suprafata de 7448 mp, situat în Municipiul Medgidia, str. Peșterii, nr.9, județul Constanța, identificat cadastral cu nr.109040, Carte funciară-109040 și extras de carte funciară nr.19221/10.06.2019, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special pentru fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu conform evidențelor Biroului juridic-Primăria Municipiului Medgidia.

Consilier juridic,
Simona-Elena Păparău

Biroul juridic PMM