

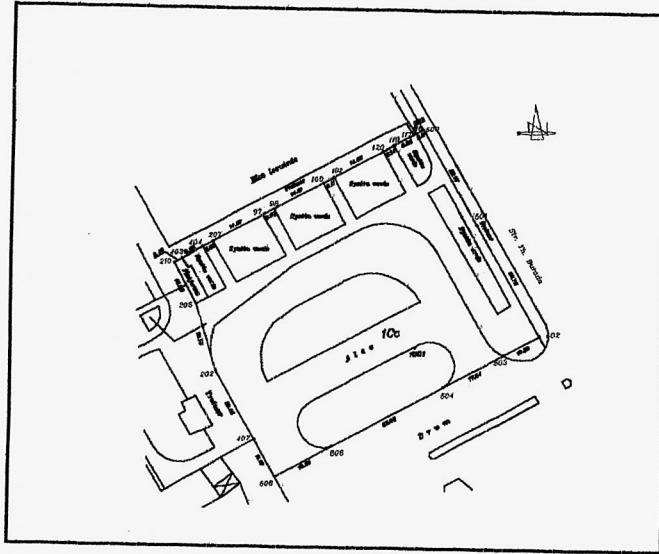
FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

din Zona Gara C.F.R., Str. Th. Burada

Județul CONSTANTA
Unitatea administrativ-teritorială CONSTANTA
Cod SIRUTA 60428
Cod intravilan 2

Secțiune plan/nomenclatură _____
Nr. sector cadastral 11076
Nr. cadastral al corpului de proprietate _____
Nr. carte funciară _____

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	Cc	TDI	4760,98			
TOTAL	-	-	4760,98	-	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediul proprietarului	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării /eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (ha sau mp)		Modul de deținere Teren/construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	COCANEANU CONSTANTIN IOAN DUMITRU	- Bucuresti, Str. Sg. Nutu Ion, nr. 23, Sector 6.		<ul style="list-style-type: none"> - Dispoziția primarului nr. 3694 din 05.11.2002 - Dispoziția primarului nr. 3776 din 05.11.2002 - Proces verbal de predare primire nr. 135703 din 08.11.2002 	PF	4760,98		4760,98		

Întocmit:



Data: Noiembrie 2002

Verificat



SUPRAFETE

Inventar de coordonate

Sistem Local Stereo 70

506	303205.813	790430.937
505	303212.745	790445.990
504	303226.414	790475.677
503	303233.794	790491.703
502	303238.311	790501.513
501	303268.887	790487.292
500	303294.997	790475.217
116	303294.059	790473.183
117	303293.765	790472.487
119	303291.445	790467.367
120	303290.004	790464.577
101	303284.066	790451.322
100	303282.702	790448.531
98	303276.617	790435.363
97	303275.392	790432.481
207	303269.317	790419.236
404	303268.186	790416.492
403	303265.296	790410.986
210	303264.178	790408.829
205	303253.104	790413.646
202	303234.732	790417.611
402	303215.983	790426.270

S=4760,98mp

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR

DISPOZITIE NR. 3776

**PRIVIND INDREPTAREA ERORII MATERIALE DIN
DISPOZITIA NR. 3694/05.11.2002**

RADU STEFAN MAZARE, Primarul Municipiului Constanta;

In temeiul art.71 din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala;

DISPUN :

ART.1 Numele si pernumele corecte ale beneficiarului dispozitiei nr. 3694/05.11.2002 este COCANEANU CONSTANTIN - IOAN - DUMITRU, si nu COCANEANU CONSTANTIN ION DUMITRU, cum din eroare s-a facut mentiunea in dispozitie ;

ART.2 Domiciliul stabil al lui Cocaneanu Constantin-Ioan-Dumitru este in Bucuresti, Str. Sergent Nutu Ion nr. 23, sector 6, si nu in Bucuresti Str. Maior Aviator Mircea Zorileanu nr. 66, sector 1, cum din eroare s-a facut mentiunea in dispozitie ;

ART.4 Serviciul Secretariat va comunica prezenta dispozitie Serviciului Juridic, Directiei Patrimoniu, Prefectului Judetului Constanta si lui Cocaneanu Constantin - Ioan - Dumitru, domiciliat in Bucuresti Str. Sergent Nutu Ion nr. 23, sector 6 .

PRIMAR,

RADU STEFAN MAZARE

CONSTANTA

Data 15.11.2002



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

DISPOZITIE NR. 3894/05.11.2002

**PRIVIND SOLUTIONAREA NOTIFICARII LUI COCANEANU
CONSTANTIN ION DUMITRU**

RADU STEFAN MAZARE, Primarul Municipiului Constanta;

Avand in vedere

Notificarile inregistrate la Primaria Municipiului Constanta sub numerele 62174/08.05.2001, 107840/10.08.2001 si 107841/10.08.2001, prin care numitul Cocaneanu Constantin Ion Dumitru, domiciliat in Bucuresti Str. Maior Aviator Mircea Zorileanu nr. 66 - Sector 1, solicita restituirea in natura a terenului situat in municipiul Constanta KM 5, Lotul Mare 30

Referatul nr. 134948 din data de 05.11.2002 al Comisiei pentru Aplicarea Legii 10/2001, prin care se motiveaza prezenta dispozitie

Adresa nr. 12526/01.11.2002 eliberata de Directia Generala a Finantelor Publice Constanta, prin care se constata indeplinirea conditiilor de fond si de forma ale notificarii astfel cum sunt prevazute in art. 33 alin. 2 din LG. 10/2001

In temeiul prevederilor art. 71 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, prevederilor art. 20 alin. 3, art. 1 alin. 2, art. 3 lit. "A", art. 4 alin. 2, art. 24 si art. 23 alin. 4 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 06 martie 1945 - 22 decembrie 1989

DISPUNE:

ART.1 Se conexeaza notificarile inregistrate la Primaria Municipiului Constanta sub numerele 62174/08.05.2001, 107840/10.08.2001 si 107841/10.08.2001 prin care numitul Cocaneanu Constantin Ion Dumitru, domiciliat in Bucuresti Str. Maior Aviator Mircea Zorileanu nr. 66 - Sector 1, solicita restituirea in natura a

terenului situat in municipiul Constanta Lotul Mare 30, solutionarea acestora facandu-se in mod unitar.

ART.2.Se admite partial cererea d-lui Cocaneanu Constantin Ion Dumitru, domiciliat in Bucuresti Str. Maior Aviator Mircea Zorileanu nr. 66 - Sector 1, astfel :

- a) Se admite cererea prin restituirea in natura a suprafetei de 24.440 mp (loc pe loc), conform tabelului anexa si al planurilor de situatie anexate, parti componente ale prezentei dispozitii ;*
- b) Se admite cererea prin atribuirea in compensare a suprafetei totale de 117.480 mp (in valoare de 2.800.617 USD) . Suprafetele ce urmeaza a fi acordate in compensare sunt urmatoarele :*

Nr Crt	Teren ce se poate atribui in compensare	Suprafata (mp)	Valoarea (in USD)
1	Teren liber – zona Perla	14900	298,000
2	Teren mangaliei	5302	106,040
3	Teren situat in zona Spital	1500	127,500
4	Mamaia / Unirii	1737.44	147,682
5	Baba-Novac	31873.73	573,727
6	Teren liber	8307.8	74,770
7	Gara CFR	6020.39	722,447
8	Teren situat in zona Metropol	1323	79,380
9	Teren situat in zona Metropol	2205	132,300
10	Teren situat in zona Metropol	3528	211,680
11	Teren situat in zona Metropol	1044	62,640
12	Teren zona Faleza Nord	1500	135,000
13	Teren situat pe Str. Mihai Eminescu	835.17	129,451

VALOAREA TOTALA

2,800,617 USD

- c) Pentru diferenta de teren din Lotul mare 30 cererea se respinge , nefiind indeplinite conditiile prevazute de lege .*

Art.3. In termen de 60 de zile de la primirea prezentei oferte d-nul Cocaneanu Constantin Ion Dumitru este obligat sa raspunda in scris daca accepta sau nu oferta. Lipsa raspunsului in scris echivaleaza cu neacceptarea ofertei

Art.4. Serviciul Secretariat va comunica prezenta dispozitie Serviciului Juridic, Directiei Patrimoni, Prefectului Judetului Constanta si lui Cocaneanu Constantin Ion Dumitru, domiciliat in Bucuresti Str. Maior Aviator Mircea Zorileanu nr. 66 - Sector 1

PRIMAR,

RADU STEFAN MAZARE



CONSTANTA

Data 05-11-2002



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
NR 135703/08 11 2002

PROCES VERBAL

de predare-primire conform Legii 10/2001
incheiat astazi

Subsemnatii:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA reprezentata prin:

-Ing.Daniela Ramona Petcu Lovin-Director Patrimoniu

-Andrei Sozanski-Serviciul Juridic

-Elena Enache-Serviciul Cadastru si

COCANEANU CONSTANTIN-IOAN-DUMITRU, cu domiciliul in Bucuresti, str.Sg.Nutu Ion, nr.23, Sector 6, reprezentat prin imputernicit **TUDORACHE RASVAN MIRCEA** domiciliat in Bucuresti, str.Av.Mircea Zorileanu, nr.66, Sector1, astazi, data de mai sus, am procedat primii la predarea si secundul la primirea terenului in suprafata de **4760,98 mp.** situat in Constanta, Zona Gara C.F.R. conform Legii nr.10/2001 si Dispozitiei Primarului nr.3694/05.11.2002.

Terenul se identifica potrivit planului de situatie anexat si are urmatoarele vecinatati:

-la nord – Trotuar +Bloc locuinte

-la sud - Teren aflat in administrarea Consiliului Local Constanta

-la est-Trotuar +str.Th.Burada

-la vest-Teren aflat in administrarea Consiliului Local Constanta

Prezentul proces verbal a fost incheiat in trei exemplare, astfel:

-unul la Serviciul Cadastru;

-unul la Serviciul Juridic;

-unul la proprietar.

AM PREDAT:

AM PRIMIT:

DIRECTOR PATRIMONIU

Ing.Daniela Ramona PETCU LOVIN

SERV.JURIDIC,

Andrei SOZANSKI

Constantin-Ioan-Dumitru COCANEANU

Prin imputernicit

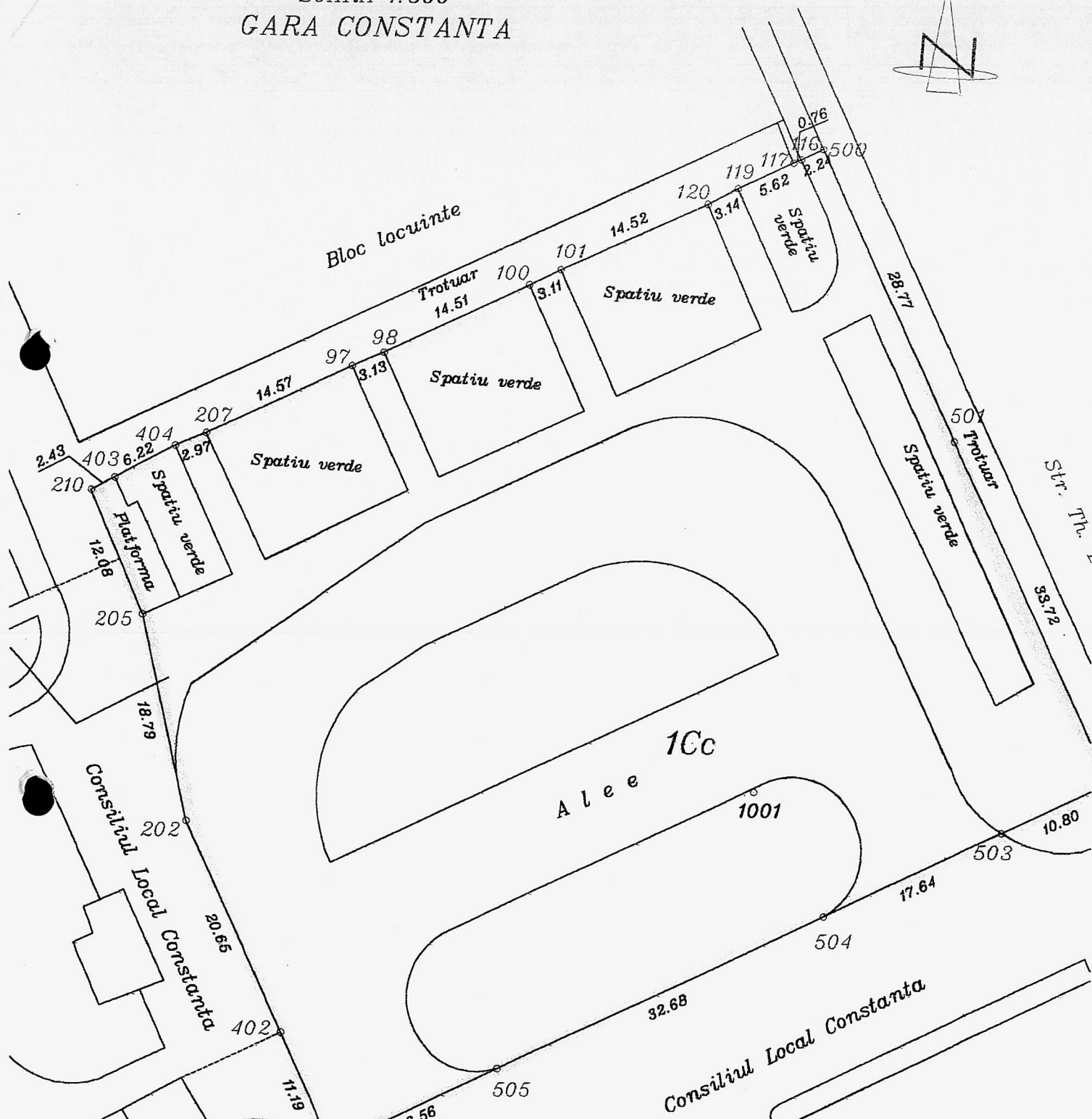
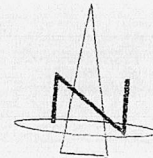
Rasvan –Mircea TUDORACHE

SERVICIU CADASTRU

Elena ENACHE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

SCARA 1:500
GARA CONSTANTA



Public stamp: **REPUBLICA ROMANIA**
Stamp: **ADMINISTRATI...**
Stamp: **506**
Stamp: **CERTIFICAT...**
Stamp: **...**

S=4760,98mp

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan Scara 1 : 500

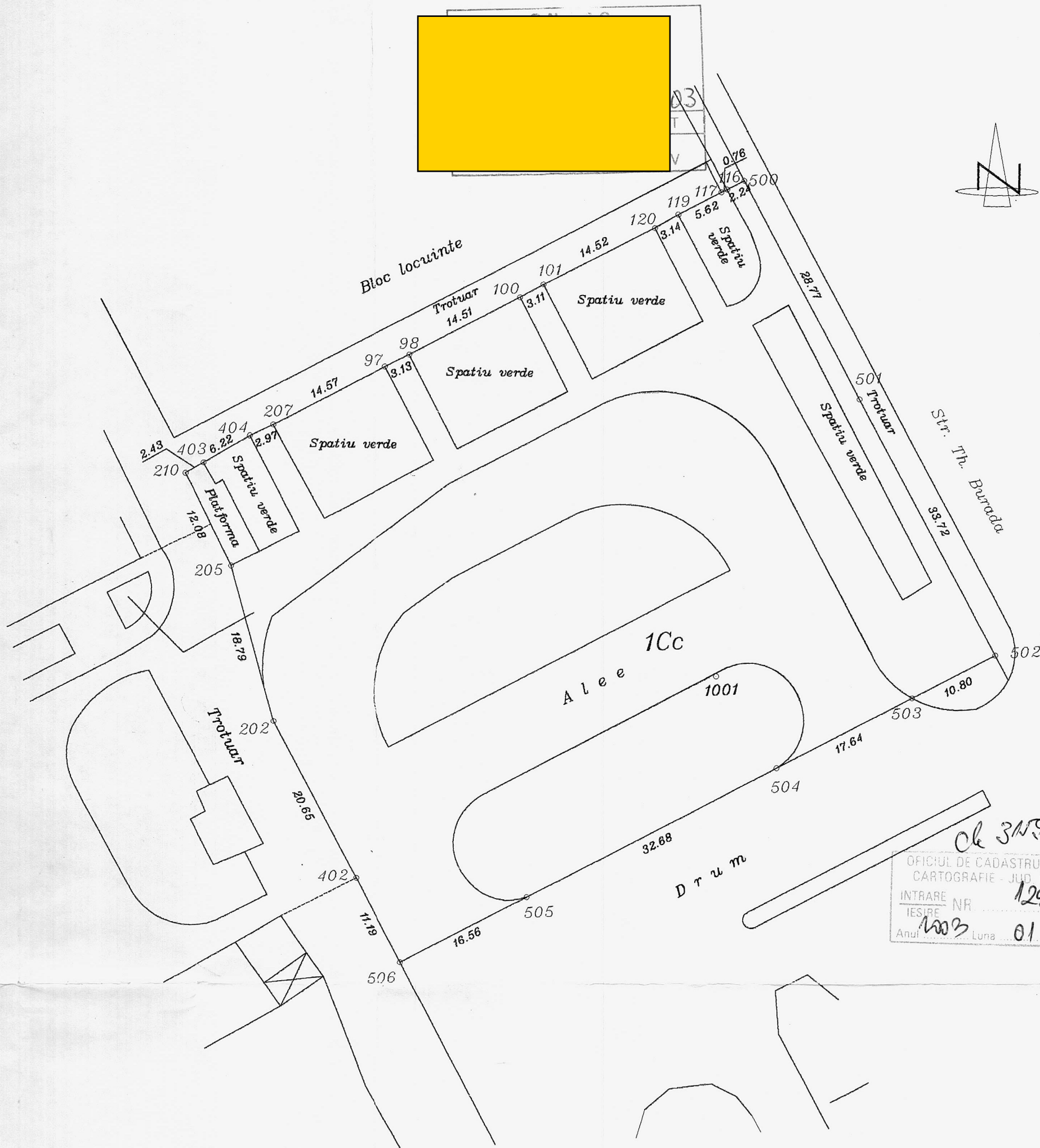
Județul **CONSTANȚA**
Unitatea administrativ teritoriala CONSTANTA
Cod SIRUTA 60428
Adresa corpului de proprietate:
Zona Gara C.F.R., Str. Th. Burada

Numele și prenumele proprietarului :
**COCANEANU CONSTANTIN
IOAN DUMITRU**

Adresa: Bucuresti, Str. Sg. Nutu Ion, nr. 23, Sector 6.

Nr.cadastral al corpului de proprietate 11078

Suprafata rezultată din măsurători:
S_{totala} = 4760,98 mp



OK 31969
OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI
CARTOGRAFIE - JUD. CONSTANTA
INTRARE NR 1296
IESIRE
Anul 2003 Luna 01 Ziua 22

